

会泽龙威矿业有限公司梨树坪磷矿采矿权出让收益评估报告

折现现金流量法—主要参数表

项目	主要参数
项目名称:	会泽龙威矿业有限公司梨树坪磷矿采矿权出让收益评估报告
勘查程度:	勘探
勘查类型:	II类
评估目的:	会泽龙威矿业有限公司拟申请对“会泽龙威矿业有限公司梨树坪磷矿采矿权”进行出让收益处置,按国家现行法律法规及云南省有关规定,需确定该矿需按出让金额方式进行有偿处置的资源量对应采矿权出让收益。本次评估即为实现上述目的而提供“会泽龙威矿业有限公司梨树坪磷矿采矿权”在本评估报告中所述各种条件下和评估基准日时点上采矿权出让收益参考意见。
出让机关:	曲靖市自然资源和规划局
评估委托人:	曲靖市自然资源和规划局
评估方法:	折现现金流量法
矿业权人(或矿业权申请人):	会泽龙威矿业有限公司
评估范围:	评估范围为会泽龙威矿业有限公司梨树坪磷矿采矿许可证(证号:C5300002012056110124644)载明的范围,矿区面积3.6750km ² ,由39个拐点坐标圈定,开采深度:由2600米至1900米标高。
资源储量合计:	截至储量核实基准日2020年12月31日评估范围内保有(探明+控制+推断)资源量4981.70万吨,P ₂ O ₅ 平均品位22.08%。参与评估的保有资源量为(探明+控制+推断)资源量4981.70万吨,P ₂ O ₅ 平均品位22.08%。
评估利用的资源储量:	评估利用资源储量4123.46万吨,P ₂ O ₅ 平均含量22.20%。
生产规模:	生产规模50.00万吨/年
评估服务年限(基建期/生产期):	矿山服务年限57.39年,评估计算年限31年(含基建期1年)。
产品方案:	磷矿石原矿(P ₂ O ₅ 品位19.33%)
采(选、冶)技术指标:	设计损失量964.70万吨,P ₂ O ₅ 平均品位22.28%;综合采矿回采率79.20%;贫化率12.82%。
评估利用可采储量:	评估利用可采储量2501.74万吨,P ₂ O ₅ 平均品位22.17%。
固定资产投资总额:	固定资产投资原值40,649.77万元,净值37,436.13万元。
无形资产投资总额:	2,792.48万元
单位生产成本/经营成本:	单位总成本费用157.33元/吨,单位经营成本117.08元/吨。
产品销售价格(不含税):	274.36元/吨
折现率:	8%
评估价值:	“会泽龙威矿业有限公司梨树坪磷矿采矿权”需有偿处置的资源量为按出让收益市场基准价计算先行征收出让收益的资源量4177.02万吨,需有偿处置的资源量为1949.90万吨,本次评估尚需进行有偿处置的资源量为2227.12万吨,对应的采矿权出让收益评估值为人民币7,325.56万元。
单位资源量评估值:	I品级10.33元/吨,II品级5.00元/吨,III品级矿石量2.46元/吨
评估基准日:	2026年6月30日
评估机构:	云南俊成矿业权评估有限公司
法人代表人:	李春林
项目负责人:	寸清
签字评估师:	寸清、王玉娟