

云南省富源县上海丹水泥用石灰岩矿（拟设）采矿权出让收益评估报告

折现现金流量法—主要参数表

项目	主要参数
项目名称:	云南省富源县上海丹水泥用石灰岩矿（拟设）采矿权出让收益评估报告
勘查程度:	勘探
勘查类型:	II类
评估目的:	云南富源西南水泥有限公司拟申请办理“云南省富源县上海丹水泥用石灰岩矿”探转采。根据《财政部自然资源部税务总局关于印发〈矿业权出让收益征收办法〉的通知》（财综〔2023〕10号）相关规定，需要对“云南省富源县上海丹水泥用石灰岩矿（拟设）采矿权”出让收益进行评估。
出让机关:	曲靖市自然资源和规划局
评估委托人:	曲靖市自然资源和规划局
评估方法:	折现现金流量法
矿业权人(或矿业权申请人):	云南富源西南水泥有限公司
评估范围:	根据《〈云南省富源县上海丹水泥用石灰岩矿矿区范围合理性论证报告〉审查专家组意见》确定，拟设矿区范围由6个拐点圈定，矿区面积0.4613平方公里，开采标高2340~2220m。
资源储量合计:	截至储量核实基准日2025年7月31日，“上海丹水泥用石灰岩矿采矿权”拟设矿区范围内累计查明（保有）水泥用石灰岩矿（控制+推断+探明）资源量6116.30万吨、边坡下压尚难利用水泥用石灰岩矿资源量670.40万吨、建筑石料用灰岩矿（控制+推断+探明）资源量215.50万吨。
评估利用的资源储量:	评估利用资源储量为水泥用石灰岩矿资源量6116.30万吨、建筑石料用灰岩矿资源量215.50万吨
生产规模:	水泥用石灰岩矿生产规模300.00万吨/年，建筑石料用灰岩矿生产规模11.06万吨/年
评估服务年限（基建期/生产期）:	矿山服务年限为18.91年；评估计算年限19.91年（含1年基建期）
产品方案:	水泥用石灰岩矿原矿及建筑石料用灰岩矿原矿
采（选、冶）技术指标:	设计损失量为水泥用石灰岩矿资源量269.30万吨、建筑石料用灰岩矿0万吨；采矿回采率为97%
评估利用可采储量:	水泥用石灰岩矿资源量5671.59万吨、建筑石料用灰岩矿资源量209.04万吨
固定资产投资总额:	7,045.71万元
无形资产投资总额:	2,800.00万元
单位生产成本/经营成本:	单位总成本费用为17.00元/吨，单位经营成本为15.34元/吨
产品销售价格（不含税）:	23.50元/吨
折现率:	8%
评估价值:	“云南省富源县上海丹水泥用石灰岩矿（拟设）采矿权”需按金额形式处置出让收益的资源量为水泥用石灰岩矿资源量6116.30万吨、建筑石料用灰岩矿资源量215.50万吨，对应的采矿权出让收益评估值为人民币6,669.64万元，其中水泥用石灰岩矿采矿权出让收益评估值为人民币6,432.56万元、建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估值为人民币237.08万元
单位资源量评估值:	水泥用石灰岩1.05元/吨，建筑石料用石灰岩1.10元/吨
评估基准日:	2026年3月31日
评估机构:	云南俊成矿业权评估有限公司
法定代表人:	李春林
项目负责人:	寸涛
签字评估师:	王玉娟、尹正祥