

曲靖市中心城区存量住宅用地信息汇总表

单位：公顷

项目总数	存量住宅用地总面积	未动工土地面积	已动工未竣工土地面积	未销售房屋土地面积
41	146.2917	67.1646	79.1271	28.6

曲靖市中心城区存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业名称	所在（区）和乡镇街道	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定动工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	QJC2017-10	曲靖肯豪斯置业有限公司	麒麟区	金麟湾片区横三号路以南，纵四号路以西	普通商品住宅	0.6771	2018年10月23日	2019年10月23日	2021年10月23日	已开工未竣工	1.9
2	QJC2013-15-4（地块一）	曲靖肯豪斯置业有限公司	麒麟区	三宝雷家庄	普通商品住宅	8.1844	2014年11月17日	2017年11月17日	2017年11月17日	已开工未竣工	
3	QJC2016-1	云南山水通泰旅游文化开发有限责任公司	麒麟区	麒麟区金麟湾片区纵三号路东侧，横五号路北侧	普通商品住宅	7.0342	2018年12月12日	2019年12月12日	2021年12月12日	已开工未竣工	4.7
4	QJC2016-2	云南山水通泰旅游文化开发有限责任公司	麒麟区	麒麟区金麟湾片区纵三号路东侧，横四号路南侧	普通商品住宅	5.8147	2018年12月12日	2019年12月12日	2021年12月12日	已开工未竣工	3.5
5	QJC2019-1号地块二	云南建投开发投资有限公司曲靖分公司	麒麟区	建设路西侧，西门街延长线北侧	普通商品住宅	2.2534	2020年3月2日	2021年3月2日	2023年3月2日	已开工未竣工	2.6
6	QJC2019-1号地块一	云南建投开发投资有限公司曲靖分公司	麒麟区	建设路西侧，东门街北侧	普通商品住宅	0.8229	2020年3月2日	2021年3月2日	2023年3月2日	已开工未竣工	
7	宽阅府	曲靖睿景房地产开发有限公司	麒麟区	曲靖市麒麟东路北侧，南宁北路东侧	普通商品住宅	2.1888	2019年1月30日	2020年1月30日	2022年1月30日	已开工未竣工	2.6
8	QJC2009-31（地块二）	曲靖市华夏房地产开发有限公司	麒麟区	环南路南侧，平安路东侧	普通商品住宅	8.869	2011年2月28日	2012年2月28日	2013年2月28日	已开工未竣工	3
9	QJC2022-1（地块二）	云南建投开发投资有限公司曲靖分公司	麒麟区	东门街片区	普通商品住宅	1.1327	2022年5月25日	2022年8月25日	2025年8月25日	已开工未竣工	
10	QJC2022-25	曲靖美景房地产置业有限公司	麒麟区	靖宁东路北侧	普通商品住宅	2.6424	2023年4月13日	2024年6月13日	2027年6月13日	已开工未竣工	
11	QJC2014-3-2	云南南云房地产开发有限责任公司	麒麟区	曲靖市麒麟区横五号路南侧，横六号路北侧	普通商品住宅	7.3894	2017年3月27日	2018年4月28日	2021年4月27日	已开工未竣工	1.6
12	QJC2020-11	曲靖亚龙房地产集团有限公司	麒麟区	寥廓南路东侧，南宁西路南侧，书院路西北侧	普通商品住宅	3.2483	2020年12月23日	2021年12月23日	2023年12月23日	已开工未竣工	3.2
13	QTJ2011-1-3	曲靖市东盛房地产开发有限公司	麒麟区	长征路以北，西河西侧	普通商品住宅	3.3682	2011年12月23日	2012年2月1日	2014年2月1日	已开工未竣工	1.4
14	QTJ2011-1-2	曲靖市东盛房地产开发有限公司	麒麟区	长征路以北，西河东侧	普通商品住宅	2.0758	2011年12月23日	2014年2月1日	2014年2月1日	已开工未竣工	1.3

15	QJC2022-24	曲靖美景房地产置业有限公司	麒麟区	靖宁东路北侧	普通商品住宅	3.8914	2023年4月13日	2024年6月13日	2027年6月13日	已开工未竣工	2.8
16	QJC2022-21	眉山旺地房地产开发有限公司	麒麟区	三江大道南侧，学府路西侧	普通商品住宅	6.6048	2023年7月26日	2024年9月26日	2027年9月26日	已开工未竣工	
17	QJC2023-8	云南润泰房地产开发有限公司	麒麟区	思源路以南，寥廓南路以东	普通商品住宅	6.3999	2023年9月13日	2024年11月13日	2027年11月13日	已开工未竣工	
18	QJC2023-14	云南润泰房地产开发有限公司	麒麟区	寥廓南路以东，思源路以南	普通商品住宅	4.6071	2024年2月1日	2026年2月1日	2029年2月1日	已开工未竣工	
19	QJC2023-10	曲靖美景房地产置业有限公司	麒麟区	靖宁东路北侧	普通商品住宅	1.9226	2023年9月12日	2025年9月12日	2028年9月12日	已开工未竣工	
20	QJC2022-26	曲靖美景房地产置业有限公司	麒麟区	水寨路南侧	普通商品住宅	7.2807	2024年1月29日	2026年1月29日	2029年1月29日	未开工	
21	QJC2018-10	云南金田阳光房地产开发有限公司	麒麟区	曲胜高速公路东侧，三江大道南侧	普通商品住宅	4.6626	2019年3月28日	2020年3月28日	2022年3月28日	未开工	
22	QJC2018-4	曲靖昱安房地产开发有限公司	麒麟区	麒麟区寥廓南路延长线东侧，环南路南侧	普通商品住宅	1.953	2018年11月1日	2019年11月1日	2021年11月1日	未开工	
23	QJC2013-13	曲靖市卓原房地产开发有限公司	麒麟区	曲靖市和兴街南侧、长征路西侧	普通商品住宅	0.8593	2018年12月10日	2019年12月10日	2021年12月10日	未开工	
24	QJC2016-4	云南三国文化旅游小镇有限责任公司	麒麟区	麒麟区金麟湾片区纵四号路以西，横七号路以北	普通商品住宅	7.01	2019年1月30日	2020年1月30日	2022年1月30日	未开工	
25	QJC2017-9	曲靖昱安房地产开发有限公司	麒麟区	金麟湾片区纵四号路西侧，横三号路南侧	普通商品住宅	1.6618	2018年9月3日	2019年9月3日	2021年9月3日	未开工	
26	QJC2018-5	宣威市华平房地产开发有限公司曲靖分公司	麒麟区	麒麟区横二路路北侧，玉带路南侧	普通商品住宅	9.8965	2018年10月9日	2019年10月9日	2021年10月9日	未开工	
27	QJC2018-18	曲靖申润房地产开发有限公司	麒麟区	南片区靖江路以南，经七路以东	普通商品住宅	1.9392	2019年4月4日	2020年4月3日	2022年4月3日	未开工	
28	QTJ2011-1-1	曲靖市东盛房地产开发有限公司	麒麟区	长征路以北，西河西侧	普通商品住宅	1.8409	2011年12月23日	2014年2月1日	2014年2月1日	未开工	
29	QJC2011-9	曲靖市城市房地产开发有限公司	麒麟区	南片区金江路南侧、珠江源大道延长线西侧	普通商品住宅	6.3602	2012年8月27日	2014年12月20日	2014年12月20日	未开工	
30	QJC2012-29	云南旌晖房地产开发有限公司	麒麟区	金江路南侧，平安路东侧	普通商品住宅	0.6561	2013年9月16日	2016年9月16日	2016年9月16日	未开工	
31	QJC2012-30	曲靖泰峰房地产开发有限公司	麒麟区	云玉路北侧，平安路以东	普通商品住宅	0.9997	2014年5月16日	2017年5月16日	2017年5月16日	未开工	
32	QTJ2011-3	曲靖麒麟房地产开发经营有限公司	麒麟区	云玉路以南、金宝路西侧	普通商品住宅	0.5517	2012年4月23日	2014年5月31日	2014年5月31日	未开工	
33	QJC2012-28	云南昊鼎房地产公司	麒麟区	金江路南侧，平安路东侧	普通商品住宅	0.6394	2013年9月6日	2016年9月6日	2016年9月6日	未开工	

34	QJC2014-2	曲靖胜华大城房地产开发有限公司	麒麟区	珠江源大道南延线东侧，沿江路以南	普通商品住宅	2.2863	2014年12月31日	2015年12月31日	2017年12月31日	未开工	
35	QJC2012-13	曲靖自厚房地产开发有限责任公司	麒麟区	金江路南侧，经八路东侧	普通商品住宅	4.2243	2012年11月1日	2012年12月24日	2014年12月24日	未开工	
36	QCG2006-9	曲靖盛世锦华房地产开发有限公司	麒麟区	环东路东侧	普通商品住宅	3.5205	2007年7月26日	2008年7月26日	2009年7月26日	未开工	
37	QJC2011-15号地块二	曲靖市豪泰投资有限公司	麒麟区	曲靖市南片区水务小区南侧	普通商品住宅	1.5102	2012年11月30日	2012年12月30日	2014年12月30日	未开工	
38	QJC2011-15号地块一	曲靖市豪泰投资有限公司	麒麟区	曲靖市南片区水务小区南侧	普通商品住宅	0.417	2012年11月30日	2012年12月31日	2014年12月31日	未开工	
39	QJC2022-7	云南宏发创城置业有限公司	麒麟区	寥廓南路西侧、宝丰路北侧、三峰路南侧	普通商品住宅	4.4358	2022年8月9日	2023年9月9日	2026年9月9日	未开工	
40	QJC2020-3	曲靖市麒麟区朝升园房地产开发有限公司	麒麟区	保渡路以北，市自然资源和规划局以西	普通商品住宅	1.2041	2023年1月3日	2024年1月3日	2027年1月3日	未开工	
41	QJC2023-9	曲靖市麒麟区城建房地产开发有限公司	麒麟区	欣荣路以北，惠滇山庄以西	普通商品住宅	3.2553	2023年9月12日	2024年11月12日	2027年11月12日	未开工	
合 计						146.2917					28.6