

曲靖市住房和城乡建设局执法事项清单

序号	执法主体（实施主体）	执法事项名称	法律法规依据	执法类别	备注
1	曲靖市住房和城乡建设局	建筑业企业资质认定	《中华人民共和国建筑法》 《建设工程质量管理条例》 《建筑业企业资质管理规定》 《云南省人民政府关于印发云南省全面推行“证照分离”改革全覆盖进一步激发市场主体发展活力实施方案的通知》（云政发〔2021〕14号）	行政许可	
2	曲靖市住房和城乡建设局	建设工程勘察企业资质认定	《中华人民共和国建筑法》 《建设工程勘察设计管理条例》 《建设工程质量管理条例》 《建设工程勘察设计资质管理规定》 《云南省人民政府关于印发云南省全面推行“证照分离”改革全覆盖进一步激发市场主体发展活力实施方案的通知》（云政发〔2021〕14号）	行政许可	
3	曲靖市住房和城乡建设局	建设工程设计企业资质认定	《中华人民共和国建筑法》 《建设工程勘察设计管理条例》 《建设工程质量管理条例》 《建设工程勘察设计资质管理规定》 《云南省人民政府关于印发云南省全面推行“证照分离”改革全覆盖进一步激发市场主体发展活力实施方案的通知》（云政发〔2021〕14号）	行政许可	

序号	执法主体（实施主体）	执法事项名称	法律法规依据	执法类别	备注
4	曲靖市住房和城乡建设局	工程监理企业资质认定	《中华人民共和国建筑法》 《建设工程质量管理条例》 《工程监理企业资质管理规定》 《云南省人民政府关于印发云南省全面推行“证照分离”改革全覆盖进一步激发市场主体发展活力实施方案的通知》（云政发〔2021〕14号）	行政许可	
5	曲靖市住房和城乡建设局	建筑工程施工许可	《中华人民共和国建筑法》 《建筑工程施工许可管理办法》 《云南省人民政府关于调整482项涉及省级行政权力事项的决定》（云政发〔2020〕16号）	行政许可	
6	曲靖市住房和城乡建设局	商品房预售许可	《中华人民共和国城市房地产管理法》 《云南省人民政府关于取消和下放一批行政审批项目的决定》（云政发〔2013〕120号）	行政许可	
7	曲靖市住房和城乡建设局	房地产开发企业资质核定	《城市房地产开发经营管理条例》 《房地产开发企业资质管理规定》	行政许可	
8	曲靖市住房和城乡建设局	拆除、改动、迁移城市公共供水设施审核	《城市供水条例》	行政许可	近3年来，无办件。

序号	执法主体（实施主体）	执法事项名称	法律法规依据	执法类别	备注
9	曲靖市住房和城乡建设局	拆除、改动城镇排水与污水处理设施审核	《城镇排水与污水处理条例》 《云南省人民政府关于调整482项涉及省级行政权力事项的决定》（云政发〔2020〕16号）	行政许可	近3年来，无办件。
10	曲靖市住房和城乡建设局	由于工程施工、设备维修等原因确需停止供水的审批	《城市供水条例》	行政许可	近3年来，无办件。
11	曲靖市住房和城乡建设局	燃气经营许可	《城镇燃气管理条例》 《云南省人民政府关于调整482项涉及省级行政权力事项的决定》（云政发〔2020〕16号）	行政许可	
12	曲靖市住房和城乡建设局	燃气经营者改动市政燃气设施审批	《城镇燃气管理条例》 《国务院关于第六批取消和调整行政审批项目的决定》（国发〔2012〕52号）	行政许可	
13	曲靖市住房和城乡建设局	历史建筑实施原址保护审批	《历史文化名城名镇名村保护条例》	行政许可	自2023年省级下放权限以来，无办件。
14	曲靖市住房和城乡建设局	历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内拆除历史建筑以外的建筑物、构筑物或者其他设施审批	《历史文化名城名镇名村保护条例》	行政许可	自2023年省级下放权限以来，无办件。

序号	执法主体（实施主体）	执法事项名称	法律法规依据	执法类别	备注
15	曲靖市住房和城乡建设局	历史建筑外部修缮装饰、添加设施以及改变历史建筑的结构或者使用性质审批	《历史文化名城名镇名村保护条例》	行政许可	自2023年省级下放权限以来，无办件。
16	曲靖市住房和城乡建设局	建设工程消防设计审查	《中华人民共和国消防法》 《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第51号）	行政许可	
17	曲靖市住房和城乡建设局	建设工程消防验收	《中华人民共和国消防法》 《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第51号）	行政许可	
18	曲靖市住房和城乡建设局	建筑起重机械使用登记	《中华人民共和国特种设备安全法》 《建设工程安全生产管理条例》 《云南省建筑起重机械安全监督管理实施细则》 《云南省人民政府关于调整482项涉及省级行政权力事项的决定》（云政发〔2020〕16号）	行政许可	
19	曲靖市住房和城乡建设局	市政设施建设类审批	《城市道路管理条例》 《云南省城市建设管理条例》	行政许可	
20	曲靖市住房和城乡建设局	房屋建筑工程与市政工程初步设计审批	《云南省建设工程勘察设计管理条例》 《云南省人民政府关于调整一批行政许可事项的决定》（云政发〔2017〕86号）	行政许可	

序号	执法主体（实施主体）	执法事项名称	法律法规依据	执法类别	备注
21	曲靖市住房和城乡建设局	建筑工程（除超限高层建筑工程）抗震设防审查	《云南省建设工程抗震设防管理条例》 《云南省人民政府关于调整一批行政许可事项的决定》（云政发〔2017〕86号）	行政许可	
22	曲靖市住房和城乡建设局	公共租赁住房承租资格及租赁补贴资格确认	《公共租赁住房管理办法》（住建部令第11号） 《曲靖市公共租赁住房管理实施细则》（曲靖市人民政府公告第69号） 《曲靖市人民政府办公室关于推进公共租赁住房分配运营管理工作的实施意见》（曲政办发〔2018〕66号）	行政确认	
23	曲靖市住房和城乡建设局	建设工程消防验收备案及抽查	《中华人民共和国消防法》 《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第51号）	行政确认	
24	曲靖市住房和城乡建设局	国有土地上房屋征收与补偿工作	《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令第590号） 《云南省国有土地上房屋征收与补偿办法》（云南省人民政府令第195号） 《曲靖市人民政府关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿工作的实施意见》（曲政发〔2014〕50号）	行政征收	近10年来，无办件。