

Z-06单元公布图.jpg

Z-09单元公布图.jpg

Z-10单元公布图.jpg

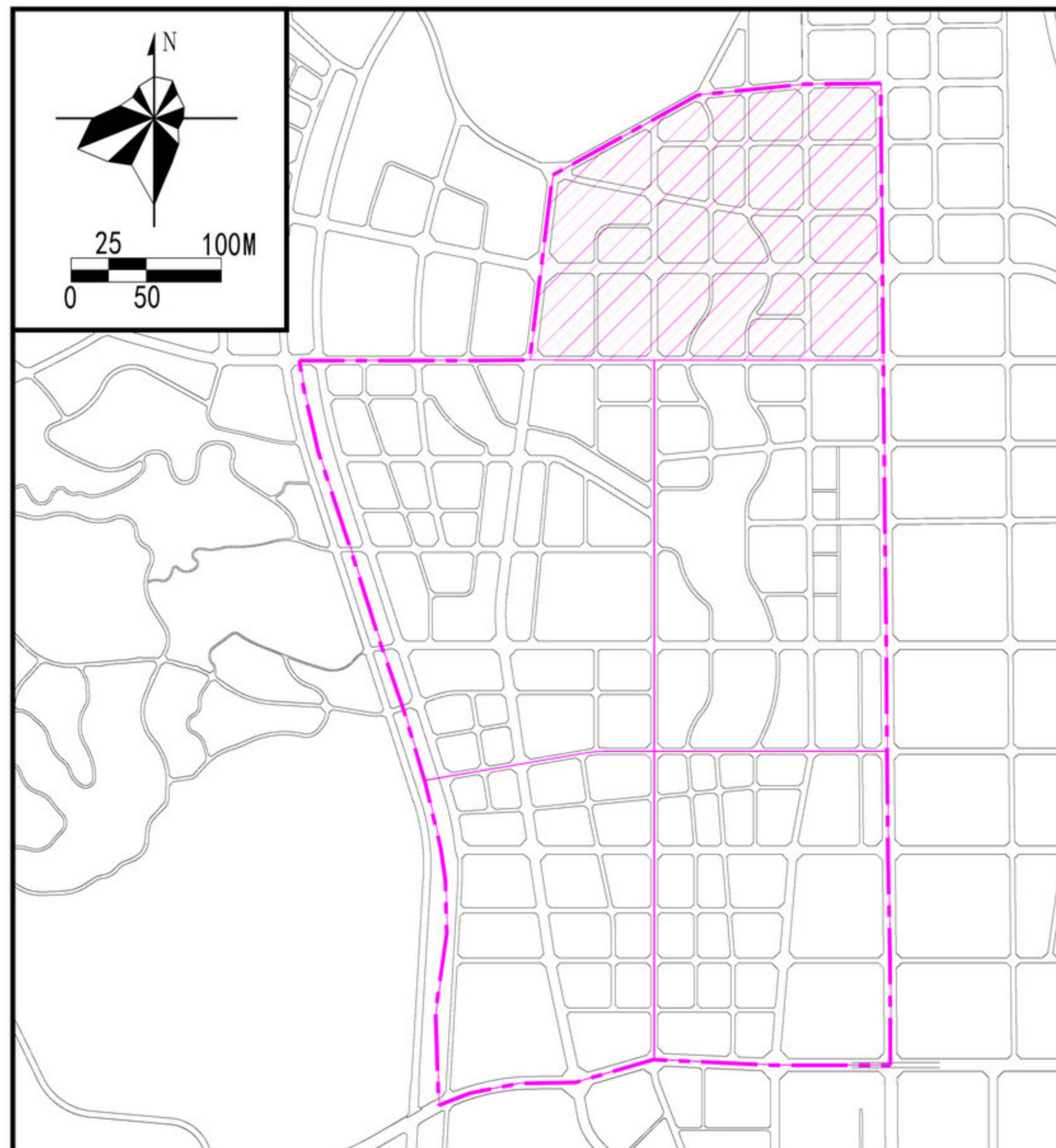
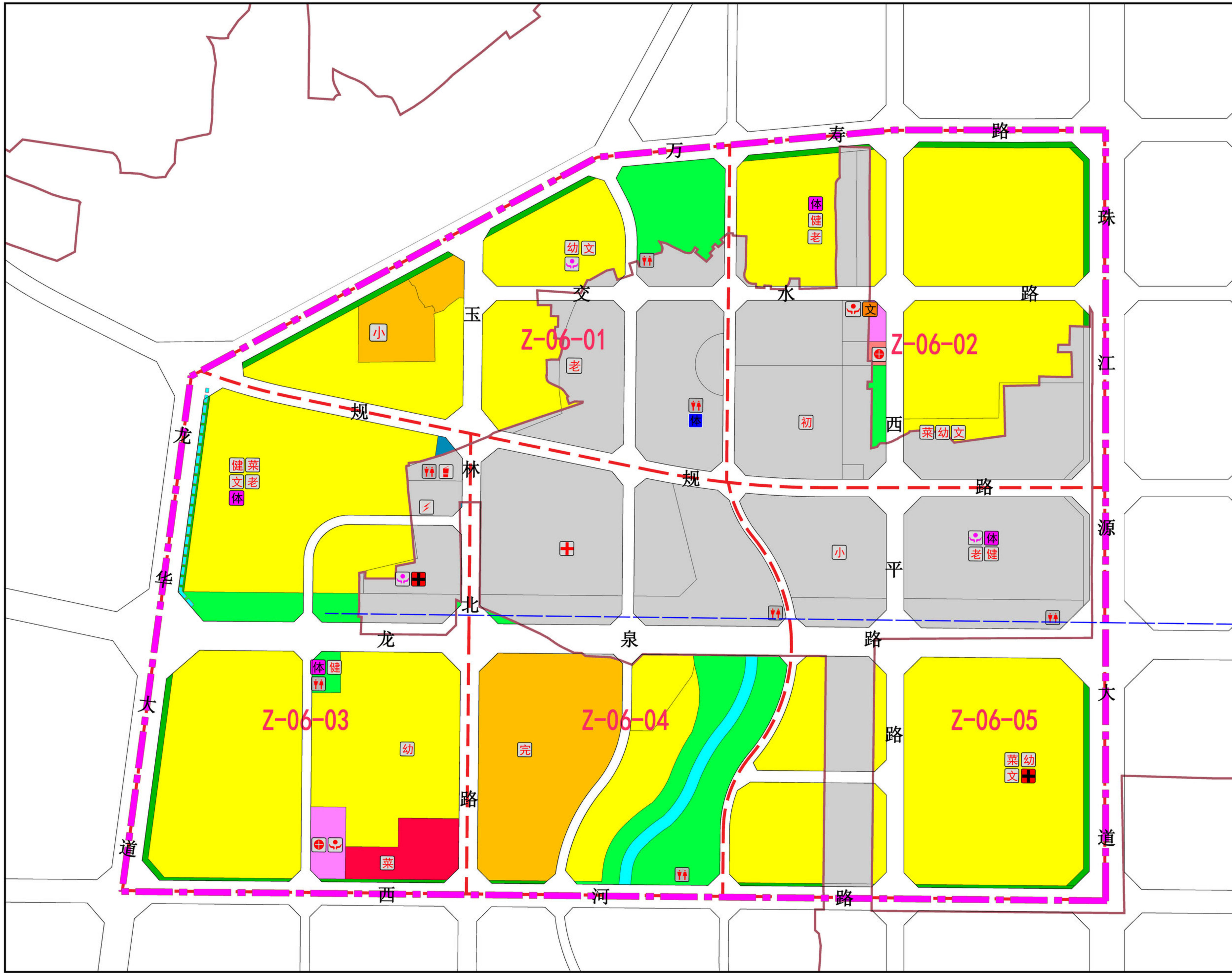
Z-12单元公布图.jpg

Z-13单元公布图.jpg

北片区公布图-公共设施规划图.jpg

北片区公布图-土地使用规划图.jpg

# 曲靖中心城区Z-06单元控制性详细规划



## 图例

- |  |   |  |   |  |   |
|--|---|--|---|--|---|
| <span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; padding: 2px;">R1</span> 一类居住用地      | <span style="background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; padding: 2px;">A6</span> 社会福利用地      | <span style="background-color: #c8e6c9; border: 1px solid black; padding: 2px;">G1</span> 公园绿地   | <span style="border-bottom: 1px dashed black; width: 20px; display: inline-block;"></span> 街区界线   | <span style="background-color: #f4cccc; border: 1px solid black; padding: 2px;">A7</span> 大型多功能运动场地  | <span style="background-color: #fce4d6; border: 1px solid black; padding: 2px;">A8</span> 老年人日间照料中心 |
| <span style="background-color: #fff2cc; border: 1px solid black; padding: 2px;">R2</span> 二类居住用地     | <span style="background-color: #f4cccc; border: 1px solid black; padding: 2px;">B1</span> 商业用地        | <span style="background-color: #e0f2f1; border: 1px solid black; padding: 2px;">G2</span> 防护绿地   | <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> 社区服务中心  | <span style="background-color: #fce4d6; border: 1px solid black; padding: 2px;">A9</span> 中型多功能运动场地  | <span style="background-color: #fce4d6; border: 1px solid black; padding: 2px;">A10</span> 垃圾转运站    |
| <span style="background-color: #fff2cc; border: 1px solid black; padding: 2px;">R2B1</span> 居住商业混合用地 | <span style="background-color: #f4cccc; border: 1px solid black; padding: 2px;">B1R2</span> 商业居住混合用地  | <span style="background-color: #e0f2f1; border: 1px solid black; padding: 2px;">E1</span> 水域     | <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> 社区服务站   | <span style="background-color: #fce4d6; border: 1px solid black; padding: 2px;">A11</span> 小型多功能运动场地 | <span style="background-color: #fce4d6; border: 1px solid black; padding: 2px;">A12</span> 公厕       |
| <span style="background-color: #fff2cc; border: 1px solid black; padding: 2px;">A1</span> 行政办公用地     | <span style="background-color: #f4cccc; border: 1px solid black; padding: 2px;">B41</span> 加油加气站用地    | <span style="background-color: #e0f2f1; border: 1px solid black; padding: 2px;">X</span> 留白用地    | <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> 文化活动中心  | <span style="background-color: #fce4d6; border: 1px solid black; padding: 2px;">A13</span> 室外综合建厂场地  | <span style="background-color: #fce4d6; border: 1px solid black; padding: 2px;">A14</span> 燃气加压站    |
| <span style="background-color: #fff2cc; border: 1px solid black; padding: 2px;">A2</span> 文化设施用地     | <span style="background-color: #f4cccc; border: 1px solid black; padding: 2px;">S42</span> 社会停车场(库)用地 | <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> 城市道路   | <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> 文化活动站   | <span style="background-color: #fce4d6; border: 1px solid black; padding: 2px;">A15</span> 综合医院      | <span style="background-color: #fce4d6; border: 1px solid black; padding: 2px;">A16</span> 消防站      |
| <span style="background-color: #fff2cc; border: 1px solid black; padding: 2px;">A31</span> 高等院校用地    | <span style="background-color: #f4cccc; border: 1px solid black; padding: 2px;">U12</span> 供电用地       | <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> 铁路     | <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> 幼儿园     | <span style="background-color: #fce4d6; border: 1px solid black; padding: 2px;">A17</span> 肉菜市场      | <span style="background-color: #fce4d6; border: 1px solid black; padding: 2px;">A18</span> 社区卫生服务站  |
| <span style="background-color: #fff2cc; border: 1px solid black; padding: 2px;">A33</span> 中小学用地     | <span style="background-color: #f4cccc; border: 1px solid black; padding: 2px;">U13</span> 供燃气用地      | <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> 地块界线   | <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> 小学      | <span style="background-color: #fce4d6; border: 1px solid black; padding: 2px;">A19</span> 变电站       |   |
| <span style="background-color: #fff2cc; border: 1px solid black; padding: 2px;">A4</span> 体育用地       | <span style="background-color: #f4cccc; border: 1px solid black; padding: 2px;">U22</span> 环卫用地       | <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> 城镇开发边界 | <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> 九年一贯制学校 | <span style="background-color: #fce4d6; border: 1px solid black; padding: 2px;">A20</span> 社区卫生服务站   |   |
| <span style="background-color: #fff2cc; border: 1px solid black; padding: 2px;">A51</span> 医疗卫生用地    | <span style="background-color: #f4cccc; border: 1px solid black; padding: 2px;">U31</span> 消防用地       | <span style="border-bottom: 1px dashed black; width: 20px; display: inline-block;"></span> 单元界线  | <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> 完中      | <span style="background-color: #fce4d6; border: 1px solid black; padding: 2px;">A21</span> 加油加气站     |   |

## 规划指标体系表

人口规模	主导功能	居住、公共服务	公共服务设施控制	文化设施用地面积 (公顷)	3.99
	单元面积 (公顷)	193.84		公共 服务 设施 控制	体育设施用地面积 (公顷)
单元净用地面积 (公顷)	130.37	教育设施用地面积 (公顷)	17.04		
人口规模 (万人)	2	医疗卫生设施用地面积 (公顷)	6.31		
建设开发容量控制	居住用地面积 (公顷)	92.75	社会福利设施用地面积 (公顷)		—
	商业商务用地面积 (公顷)	1.58	绿地面积 (公顷)	25.91	
	建筑开发容量 (万平方米)	241.49	水域面积 (公顷)	0.92	
	建筑限高 (米)	80	公园绿地500米服务半径居住用地覆盖率 (%)	100	

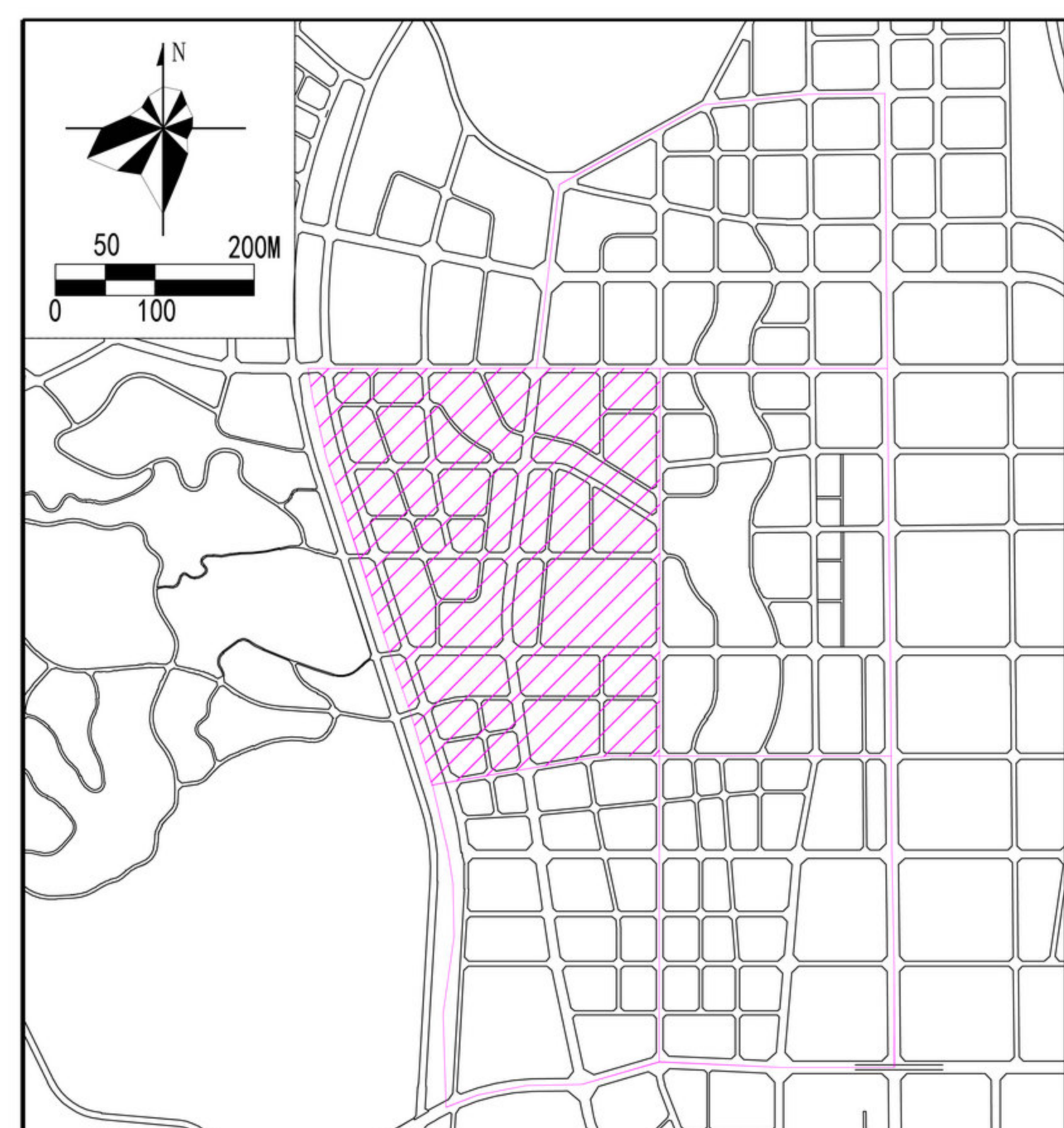
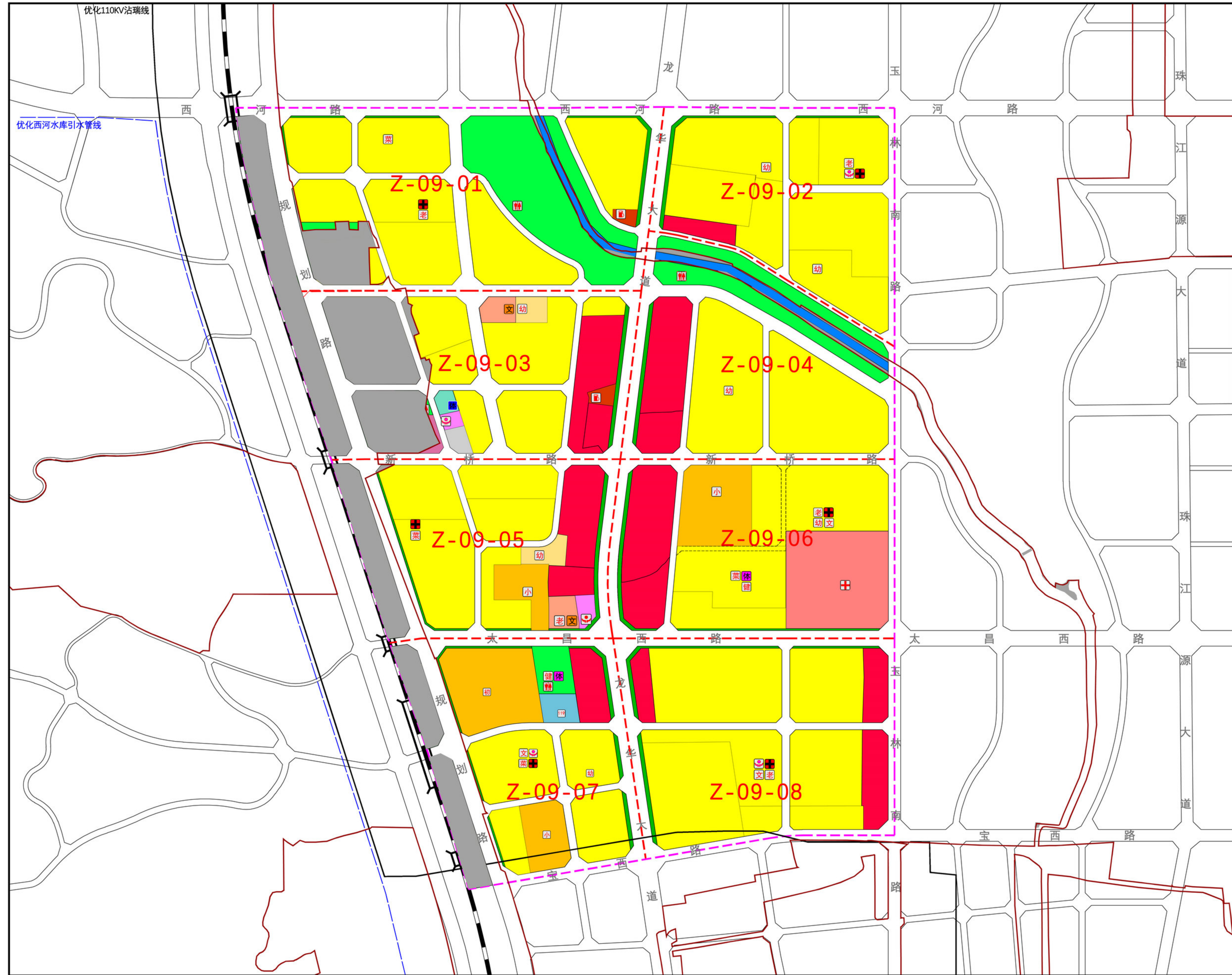
## 用地规模与强度一览表

街区编号	总用地面积 (公顷)	开发边界内用地面积 (公顷)	规划主导功能属性	规划主导功能属性用地比例 (%)	城镇居住用地开发强度区间	商业商务用地开发强度区间
Z-06-01	30.41	19.67	居住	42%	≤2.0	—
Z-06-02	39.3	24.24	居住	57%	≤2.0	—
Z-06-03	45.18	41.53	居住	64%	≤3.01	—
Z-06-04	36.74	21.84	公共服务	41%	≤1.5	≤2.29
Z-06-05	42.21	23.09	居住	47%	≤2.5	—

## 公共服务设施一览表

设施类别	所属街区编号	用地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	设置形式 (独立/附属)	规模等级 (类型/规模)	备注 (新建/保留/在建)	
市、区级	文化设施	Z-06-04	17072	—	独立	图书馆	新建
		Z-06-04	20301	—	独立	青少年宫/文化科技中心	新建
	教育设施	Z-06-01	21006	—	独立	龙华小学/24班	保留
		Z-06-02	35441	—	独立	规划初中/24班	新建
		Z-06-05	35632	—	独立	规划小学/30班	新建
医疗卫生设施	Z-06-04	78409	—	独立	曲靖一中清源学校/初中12班 高中48班	保留	
行政办公设施	Z-06-02	600-1200	700-1500	附属	社区服务中心	新建-1处	
	Z-06-03	600-1200	700-1500	附属	社区服务中心	新建-1处	
	Z-06-01	500-800	600-1000	附属	社区服务站	新建-1处	
	Z-06-03	500-800	600-1000	附属	社区服务站	新建-1处	
	Z-06-05	500-800	600-1000	附属	社区服务站	新建-1处	
文化设施	Z-06-02	—	250-1200	附属	文化活动中心	新建-1处	
	Z-06-01	—	250-1200	附属	文化活动站	新建-1处	
	Z-06-02	—	250-1200	附属	文化活动站	新建-1处	
	Z-06-03	—	250-1200	附属	文化活动站	新建-1处	
教育设施	Z-06-05	—	250-1200	附属	文化活动站	新建-1处	
	Z-06-01	3150-4550	5240-7580	附属	幼儿园/9班	新建-1处	
	Z-06-02	3150-4550	5240-7580	附属	幼儿园/9班	新建-1处	
	Z-06-03	3150-4550	5240-7580	附属	幼儿园/12班	新建-1处	
社区级	Z-06-05	3150-4550	5240-7580	附属	幼儿园/12班	新建-1处	
	Z-06-01	1310-2460	—	附属	中型多功能运动(球类)场地	新建-1处	
	Z-06-02	770-1310	—	附属	小型多功能运动(球类)场地	新建-1处	
	Z-06-03	770-1310	—	附属	小型多功能运动(球类)场地	新建-2处	
医疗卫生设施	Z-06-05	770-1310	—	附属	小型多功能运动(球类)场地	新建-1处	
	Z-06-02	1700-2000	1420-2860	附属	社区卫生服务中心	保留	
	Z-06-03	3081	—	独立	社区卫生服务中心	新建	
	Z-06-04	—	120-270	附属	社区卫生服务站	新建-1处	
社会福利设施	Z-06-01	—	120-270	附属	社区卫生服务站	新建-1处	
	Z-06-01	—	350-750	附属	老年人日间照料中心(托老所)	新建-1处	
	Z-06-02	—	350-750	附属	老年人日间照料中心(托老所)	新建-1处	
	Z-06-03	—	350-750	附属	老年人日间照料中心(托老所)	新建-1处	
	Z-06-05	—	350-750	附属	老年人日间照料中心(托老所)	新建-1处	

# 曲靖中心城区Z-09单元控制性详细规划



- ### 图例
- |               |                |               |           |             |             |
|---------------|----------------|---------------|-----------|-------------|-------------|
| R1 一类居住用地     | A6 社会福利用地      | G1 公园绿地       | --- 街区界线  | ■ 大型多功能运动场地 | ■ 老年人日间照料中心 |
| R2 二类居住用地     | B1 商业用地        | G2 防护绿地       | ■ 社区服务中心  | ■ 中型多功能运动场地 | ■ 垃圾转运站     |
| R2B1 居住商业混合用地 | B1R2 商业居住混合用地  | E1 水域         | ■ 社区服务站   | ■ 小型多功能运动场地 | ■ 公厕        |
| A1 行政办公用地     | B41 加油加气站用地    | X 留白用地        | ■ 文化活动中心  | ■ 室外综合建场地   | ■ 燃气加压站     |
| A2 文化设施用地     | S42 社会停车场(库)用地 | --- 城镇开发边界外用地 | ■ 文化活动站   | ■ 综合医院      | ■ 消防站       |
| A31 高等院校用地    | U12 供电用地       | --- 铁路        | ■ 幼儿园     | ■ 肉菜市场      | ■ 社区卫生服务站   |
| A33 中小学用地     | U13 供燃气用地      | --- 地块界线      | ■ 小学      | ■ 变电站       | ■ 完中        |
| A4 体育用地       | U22 环卫用地       | --- 城镇开发边界    | ■ 九年一贯制学校 | ■ 社区卫生服务站   | ■ 加油加气站     |
| A51 医疗卫生用地    | U31 消防用地       | --- 单元界线      |           |             |             |

## 规划指标体系表

人口规模	主导功能		公共服务设施控制	文化设施用地面积 (公顷)	
	单元面积 (公顷)	居住、商业		居住、商业	文化设施用地面积 (公顷)
建设开发容量控制	单元净用地面积 (公顷)	272.65	蓝绿空间控制	体育设施用地面积 (公顷)	0.29
	人口规模 (万人)	213.58		教育设施用地面积 (公顷)	14.25
	居住用地面积 (公顷)	4.00		医疗卫生设施用地面积 (公顷)	0.59
	商业商务用地面积 (公顷)	128.11		社会福利设施用地面积 (公顷)	3.73
	建筑开发容量 (万平方米)	21.29		绿地面积 (公顷)	33.00
	建筑限高 (米)	391.71		水域面积 (公顷)	2.26
				公园绿地500米服务半径居住用地覆盖率 (%)	100%

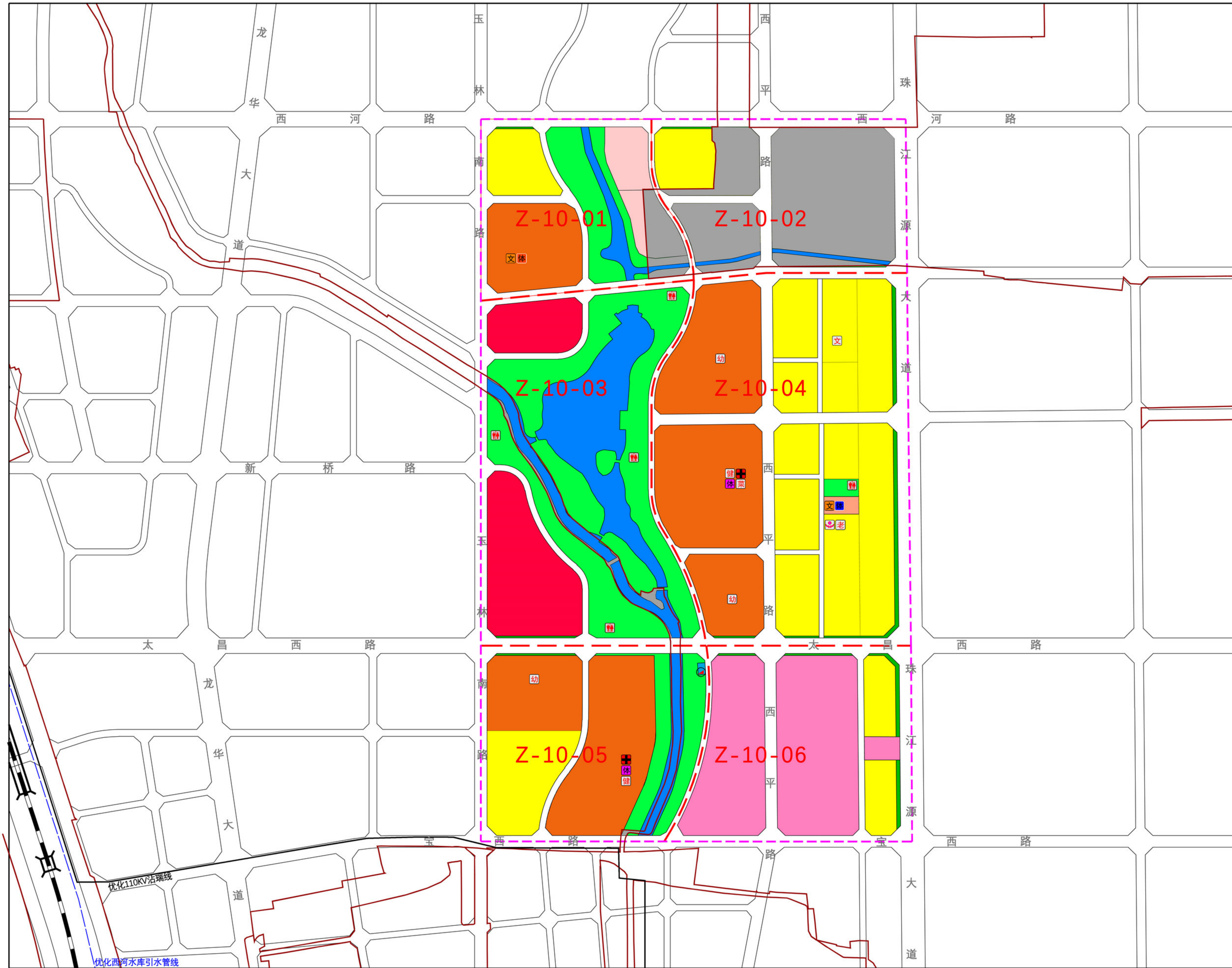
## 用地规模与强度一览表

街区编号	总用地面积 (公顷)	开发边界内用地面积 (公顷)	规划主导功能属性	规划主导功能属性用地比例 (%)	居住用地开发容量 (万平方米)	城镇居住用地开发强度区间	商业商务用地开发强度区间
Z-09-01	47.98	39.28	居住	45.71	45.98	≤2.6	≤0.6
Z-09-02	26.67	26.67	居住	59.58	44.85	≤2.6	≤2.8
Z-09-03	36.32	23.15	居住	44.11	22.01	≤2.3	≤2.5
Z-09-04	31.60	31.60	居住	50.92	46.81	≤2.75	≤2.5
Z-09-05	29.76	25.64	居住	46.00	26.09	≤2.0	≤2.5
Z-09-06	33.26	33.26	居住	36.98	33.52	≤2.9	≤2.5
Z-09-07	31.4	25.09	居住	28.54	21.22	≤2.9	≤2.5
Z-09-08	35.67	35.67	居住	65.07	56.57	≤4.17	≤2.5

## 公共服务设施一览表

设施类别	所属街区编号	用地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	设置形式 (独立/附属)	规模等级 (类型/规模)	备注 (新建/保留/在建)	
市、区级	医疗卫生设施	Z-09-06	65467	—	独立	肿瘤医院	在建
	社会福利设施	Z-09-03	25248	—	独立	沾益区养老院	新建-1处
社区级	行政办公设施	Z-09-02	500-800	600-1000	附属	社区服务站	新建-1处
		Z-09-03	2082	—	独立	社区服务站	保留
		Z-09-05	3497	—	独立	太平村委会	保留
		Z-09-07	500-800	600-1000	附属	社区服务站	新建-1处
	文化设施	Z-09-08	500-800	600-1000	附属	社区服务站	新建-1处
		Z-09-03	5820	—	独立	文化活动中心	新建-1处
		Z-09-05	6192	—	独立	文化活动中心、老年人日间照料中心	新建-1处
		Z-09-01	—	250-1200	附属	文化活动站	新建-1处
		Z-09-06	—	250-1200	附属	文化活动站	新建-1处
		Z-09-07	—	250-1200	附属	文化活动站	新建-1处
教育设施	Z-09-08	—	250-1200	附属	文化活动站	新建-1处	
	Z-09-03	23045	—	独立	小学/24班	新建-1所	
	Z-09-05	16264	—	独立	太平小学/36班	保留	
	Z-09-06	37612	—	独立	小学/36班	新建-1所	
	Z-09-07	46730	—	独立	初中/36班	新建-1所	
	Z-09-07	18832	—	独立	小学/18班	新建-1所	
	Z-09-03	5381	—	独立	幼儿园/6班	新建-1所	
	Z-09-05	6405	—	独立	太平幼儿园/12班	保留	
	Z-09-02	5240-7580	3150-4550	附属	喜洋洋幼儿园/9班	保留	
	Z-09-02	5240-7580	3150-4550	附属	聂家营小区幼儿园/6班	保留	
体育设施	Z-09-02	5240-7580	3150-4550	附属	幼儿园/12班	在建-1所	
	Z-09-06	5240-7580	3150-4550	附属	幼儿园/12班	新建-1所	
	Z-09-07	5240-7580	3150-4550	附属	幼儿园/9班	新建-1所	
	Z-09-03	2932	—	独立	中型多功能运动场地	新建-1处	
	Z-09-01	770-1310	—	附属	小型多功能运动场地、室外综合健身场地	新建-1处	
	Z-09-06	770-1310	—	附属	小型多功能运动场地、室外综合健身场地	新建-1处	
	Z-09-07	770-1310	—	附属	小型多功能运动场地、室外综合健身场地	新建-1处	
医疗卫生设施	Z-09-03	5907	—	独立	社区卫生服务中心	新建-1处	
	Z-09-01	—	120-270	附属	卫生站	新建-1处	
	Z-09-02	—	120-270	附属	卫生站	新建-1处	
	Z-09-05	—	120-270	附属	卫生站	新建-1处	
	Z-09-06	—	120-270	附属	卫生站	新建-1处	
	Z-09-07	—	120-270	附属	卫生站	新建-1处	
社会福利设施	Z-09-08	—	120-270	附属	卫生站	新建-1处	
	Z-09-03	12012	—	独立	社区养老院	新建-1处	
	Z-09-01	—	350-750	附属	老年人日间照料中心	新建-1处	
	Z-09-02	—	350-750	附属	老年人日间照料中心	新建-1处	
	Z-09-05	—	350-750	附属	老年人日间照料中心	新建-1处	

# 曲靖中心城区Z-10单元控制性详细规划



规划指标体系表

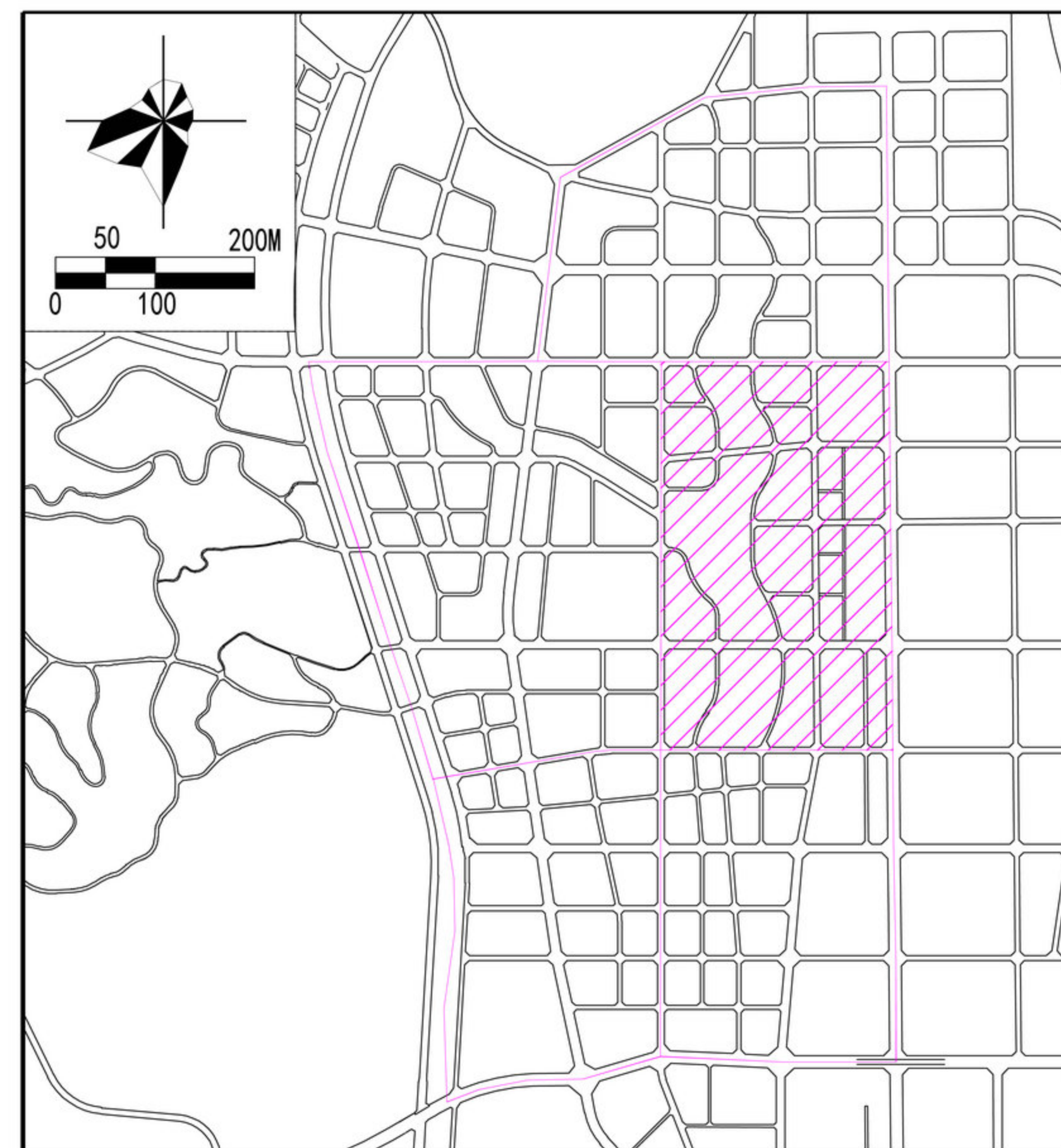
人口规模	主导功能		公共服务设施控制	文化设施用地面积 (公顷)	
	单元面积 (公顷)	居住、商业		206.11	文化设施用地面积 (公顷)
建设开发容量控制	单元净用地面积 (公顷)	居住	168.36	体育设施用地面积 (公顷)	0.21
	人口规模 (万人)	商业	4.00	教育设施用地面积 (公顷)	23.99
建设开发容量控制	居住用地面积 (公顷)	居住	66.77	医疗卫生设施用地面积 (公顷)	—
	商业商务用地面积 (公顷)	商业	28.30	社会福利设施用地面积 (公顷)	—
	建筑开发容量 (万平方米)	商业	265.72	绿地面积 (公顷)	31.37
	建筑限高 (米)	商业	80	水域面积 (公顷)	13.87
		教育	—	公园绿地500米服务半径居住用地覆盖率 (%)	100%

用地规模与强度一览表

街区编号	总用地面积 (公顷)	开发边界内用地面积 (公顷)	规划主导功能属性	规划主导功能属性用地比例 (%)	居住用地开发容量 (万平方米)	城镇居住用地开发强度区间	商业商务用地开发强度区间
Z-10-01	21.52	19.54	商住	37.17	17.93	≤2.8	≤2.8
Z-10-02	24.73	3.77	居住	40.96	26.34	≤2.6	—
Z-10-03	44.96	42.05	公园	40.01	8.96	≤4.0	≤4.0
Z-10-04	58.77	58.77	商住	76.08	84.11	≤2.8	≤2.8
Z-10-05	28.25	27.13	商住	47.82	33.20	≤2.8	≤2.8
Z-10-06	27.92	27.92	教育	63.86	4.05	≤1.25	—

公共服务设施一览表

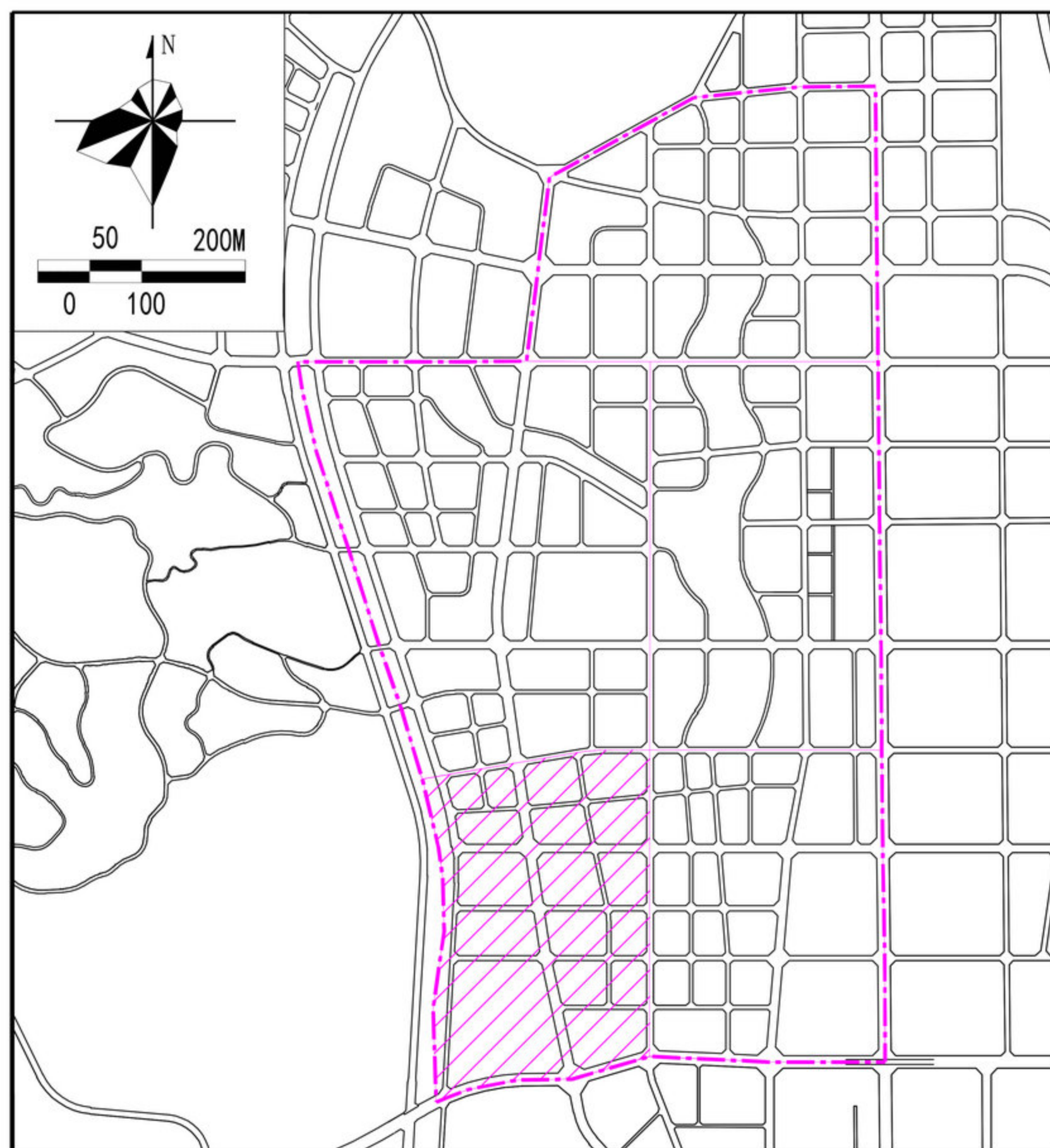
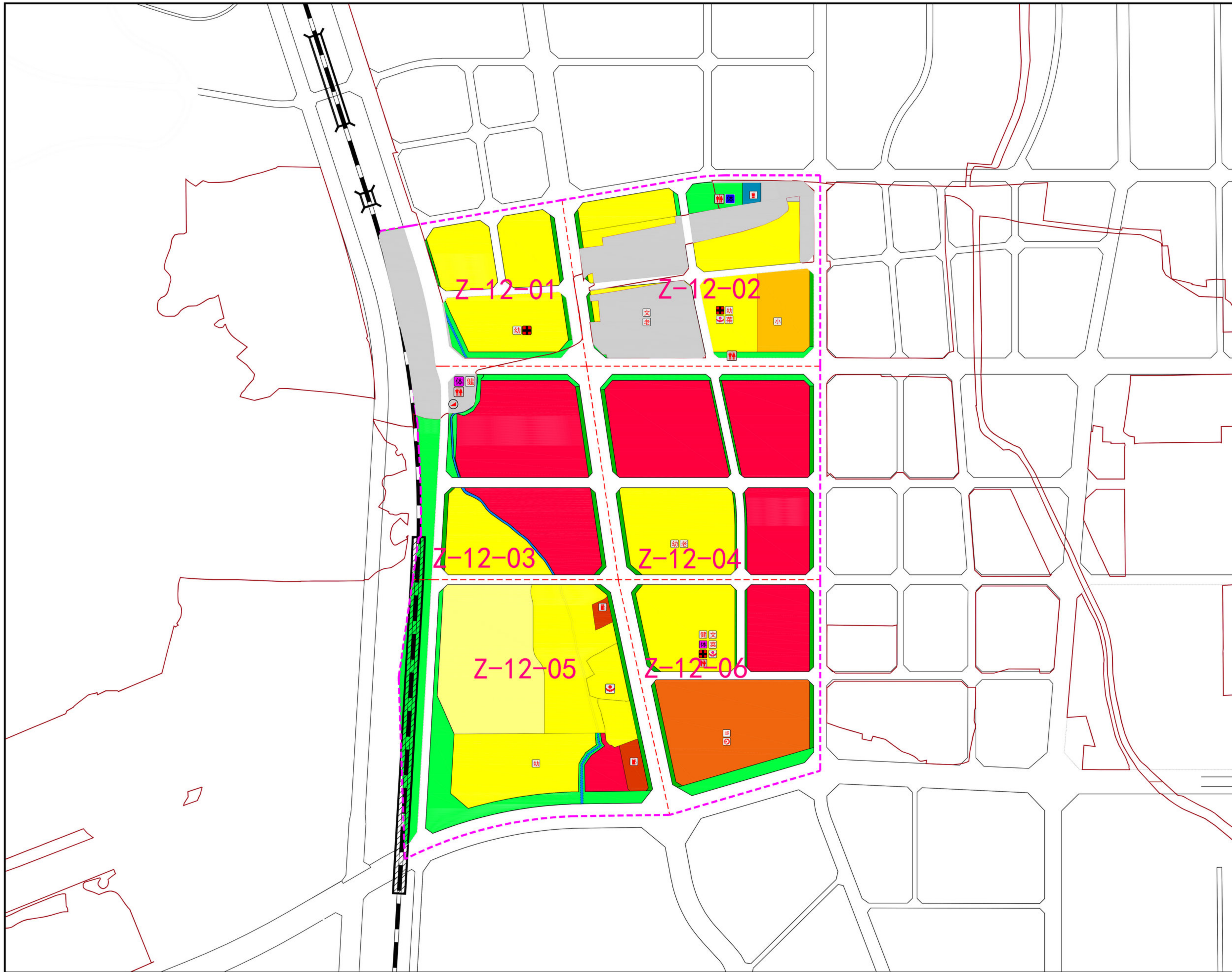
设施类别	所属街区编号	用地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	设置形式 (独立/附属)	规模等级 (类型/规模)	备注 (新建/保留/在建)
教育设施	Z-10-06	178275	—	独立	云南省工业技师学院	保留
行政办公设施	Z-10-02	500-800	600-1000	附属	社区服务站	新建-1处
	Z-10-04	500-800	600-1000	附属	社区服务站	新建-1处
文化设施	Z-10-01	—	250-1200	附属	文化活动的站	新建-1处
	Z-10-04	2057	—	独立	文化活动中心、中型多功能运动场地	新建-1处
教育设施	Z-10-02	61592	—	独立	九年一贯制学校/小学36班、初中18班	新建-1所
	Z-10-02	5240-7580	3150-4550	附属	幼儿园/9班	新建-1所
	Z-10-04	5240-7580	3150-4550	附属	幼儿园/18班	新建-2所
	Z-10-05	5240-7580	3150-4550	附属	幼儿园/12班	新建-1所
体育设施	Z-10-04	2057	—	独立	文化活动中心、中型多功能运动场地	新建-1处
	Z-10-02	770-1310	—	附属	小型多功能运动场地、室外综合健身场地	新建-1处
	Z-10-04	770-1310	—	附属	小型多功能运动场地、室外综合健身场地	新建-1处
	Z-10-05	770-1310	—	附属	小型多功能运动场地、室外综合健身场地	新建-1处
医疗卫生设施	Z-10-04	—	120-270	附属	卫生站	新建-1处
	Z-10-05	—	120-270	附属	卫生站	新建-1处
社会福利设施	Z-10-02	—	350-750	附属	老年人日间照料中心	新建-1处
	Z-10-04	—	350-750	附属	老年人日间照料中心	新建-1处



图例

R1 一类居住用地	A6 社会福利用地	G1 公园绿地	--- 街区界线	■ 大型多功能运动场地	■ 老年人日间照料中心
R2 二类居住用地	B1 商业用地	G2 防护绿地	■ 社区服务中心	■ 中型多功能运动场地	■ 垃圾转运站
R2B1 居住商业混合用地	B1R2 商业居住混合用地	E1 水域	■ 社区服务站	■ 小型多功能运动场地	■ 公厕
A1 行政办公用地	B41 加油加气站用地	X 留白用地	■ 文化活动中心	■ 室外综合建厂场地	■ 燃气加压站
A2 文化设施用地	S42 社会停车场(库)用地	— 城镇开发边界外用地	■ 文化活动的站	■ 综合医院	■ 消防站
A31 高等院校用地	U12 供电用地	— 铁路	■ 幼儿园	■ 肉菜市场	■ 社区卫生服务站
A33 中小学用地	U13 供燃气用地	— 地块界线	■ 小学	■ 变电站	■ 城市道路
A4 体育用地	U22 环卫用地	— 城镇开发边界	■ 九年一贯制学校	■ 社区卫生服务中心	
A51 医疗卫生用地	U31 消防用地	— 单元界线	■ 完中	■ 加油加气站	

# 曲靖中心城区Z-12单元控制性详细规划



## 图例

- |               |                |         |           |             |             |
|---------------|----------------|---------|-----------|-------------|-------------|
| R1 一类居住用地     | A6 社会福利用地      | G1 公园绿地 | --- 街区界线  | ■ 大型多功能运动场地 | ☑ 老年人日间照料中心 |
| R2 二类居住用地     | B1 商业用地        | G2 防护绿地 | ☑ 社区服务中心  | ■ 中型多功能运动场地 | ☑ 垃圾转运站     |
| R2B1 居住商业混合用地 | B1R2 商业居住混合用地  | E1 水域   | ☑ 社区服务站   | ■ 小型多功能运动场地 | ☑ 公厕        |
| A1 行政办公用地     | B41 加油加气站用地    | X 留白用地  | ☑ 文化活动中心  | ☑ 室外综合建厂场地  | ☑ 燃气加压站     |
| A2 文化设施用地     | S42 社会停车场(库)用地 | 城市道路    | ☑ 文化活动站   | ☑ 综合医院      | ☑ 消防站       |
| A31 高等院校用地    | U12 供电用地       | 铁路      | ☑ 幼儿园     | ☑ 肉菜市场      | ☑ 社区卫生服务站   |
| A33 中小学用地     | U13 供燃气用地      | 地块界线    | ☑ 小学      | ☑ 变电站       |             |
| A4 体育用地       | U22 环卫用地       | 城镇开发边界  | ☑ 九年一贯制学校 | ☑ 社区卫生服务中心  |             |
| A51 医疗卫生用地    | U31 消防用地       | 单元界线    | ☑ 完中      | ☑ 加油加气站     |             |

## 规划指标体系表

人口规模	主导功能	居住、商业	公共服务设施控制	文化设施用地面积 (公顷)	—
	单元面积 (公顷)	156.37		体育设施用地面积 (公顷)	—
建设开发容量控制	单元净用地面积 (公顷)	124.26	蓝绿空间控制	教育设施用地面积 (公顷)	2.39
	人口规模 (万人)	3.00		医疗卫生设施用地面积 (公顷)	—
	居住用地面积 (公顷)	67.85		社会福利设施用地面积 (公顷)	—
建设开发容量控制	商业商务用地面积 (公顷)	29.98	蓝绿空间控制	绿地面积 (公顷)	21.63
	建筑开发容量 (万平方米)	226.00		水域面积 (公顷)	0.46
	建筑限高 (米)	97		公园绿地500米服务半径居住用地覆盖率 (%)	100

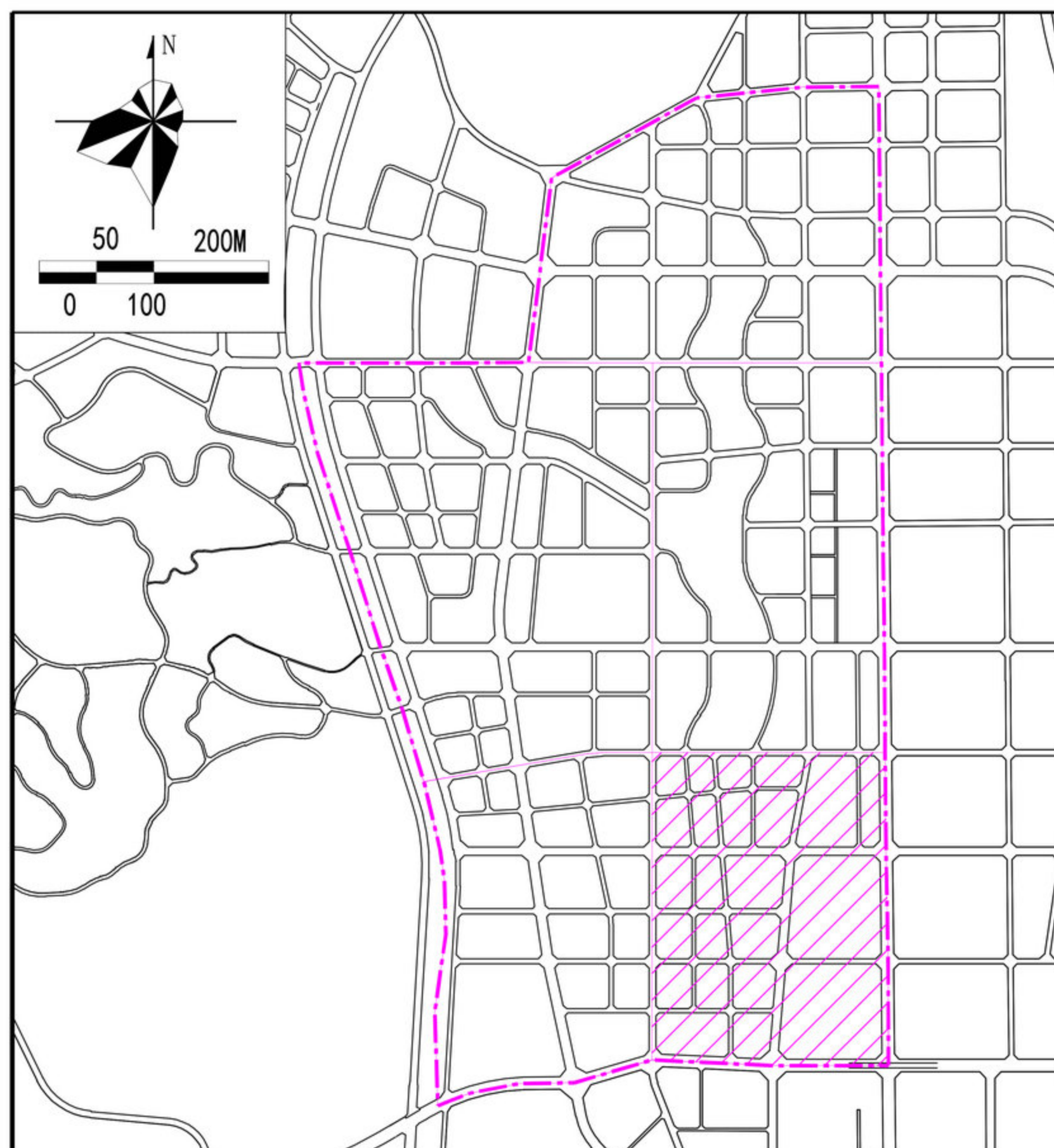
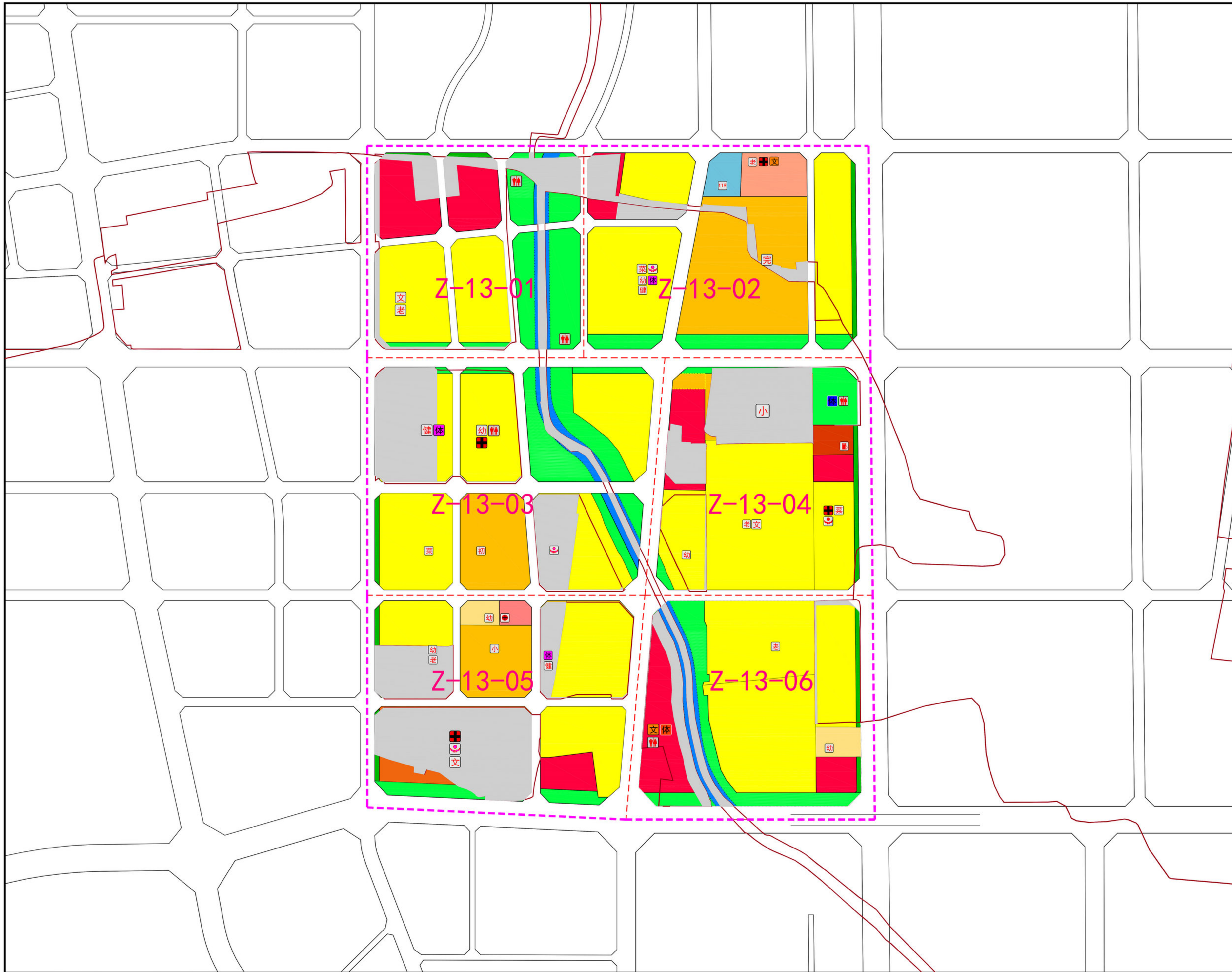
## 用地规模与强度一览表

街区编号	总用地面积 (公顷)	开发边界内用地面积 (公顷)	规划主导功能属性	规划主导功能属性用地比例 (%)	居住用地开发容量 (万平方米)	城镇居住用地开发强度区间	商业商务用地开发强度区间
Z-12-01	16.57	12.59	居住	≥51	15.89	≤1.8	—
Z-12-02	27.68	16.82	居住	≥58	40.30	≤5.16	—
Z-12-03	24.09	22.24	商业	≥46	6.89	≤2.0	≤2.31
Z-12-04	28.33	28.33	商业	≥50	17.20	≤3.0	≤3.0
Z-12-05	36.27	36.27	居住	≥58	34.40	≤2.52	≤2.5
Z-12-06	23.25	23.25	居住	≥54	41.98	≤3.5	≤3.0

## 公共服务设施一览表

设施类别	所属街区编号	用地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	设置形式 (独立/附属)	规模等级 (类型/规模)	备注 (新建/保留/在建)
行政办公设施	Z-12-02	500-800	600-1000	附属	社区服务站	新建-1处
	Z-12-05	600-1200	700-1500	附属	社区服务中心	新建-1处
	Z-12-06	500-800	600-1000	附属	社区服务站	新建-1处
文化设施	Z-12-02	250-1200	—	附属	文化活动站	新建-1处
	Z-12-06	250-1200	—	附属	文化活动站	新建-1处
教育设施	Z-12-01	≥7020	—	附属	幼儿园-18班	新建-1处
	Z-12-02	25853	—	独立	小学-24班	新建
	Z-12-02	≥5040	—	附属	幼儿园-12班	新建-1处
	Z-12-04	≥7020	—	附属	幼儿园-18班	新建-1处
	Z-12-05	≥5040	—	附属	幼儿园-12班	新建-1处
体育设施	Z-12-02	1310-2460	—	附属	中型多功能运动场地	新建-1处
	Z-12-06	770-1310	—	附属	小型多功能运动场地	新建-1处
	Z-12-06	150-750	—	附属	室外综合健身场地	新建-1处
医疗卫生设施	Z-12-01	—	120-270	附属	社区卫生站	新建-1处
	Z-12-02	—	120-270	附属	社区卫生站	新建-1处
	Z-12-06	—	120-270	附属	社区卫生站	新建-1处
社会福利设施	Z-12-02	—	350-750	附属	老年人日间照料中心	新建-1处
	Z-12-04	—	350-750	附属	老年人日间照料中心	新建-1处

# 曲靖中心城区Z-13单元控制性详细规划



## 图例

- |  |   |  |  |  |  |
|--|---|--|--|--|--|
| <span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; padding: 2px;">R1</span> 一类居住用地      | <span style="background-color: #e67e22; border: 1px solid black; padding: 2px;">A6</span> 社会福利用地      | <span style="background-color: #27ae60; border: 1px solid black; padding: 2px;">G1</span> 公园绿地   | <span style="border-bottom: 1px dashed red; width: 20px; display: inline-block;"></span> 街区界线                              | <span style="background-color: #f39c12; border: 1px solid black; padding: 2px;">A9</span> 大型多功能运动场地  | <span style="background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; padding: 2px;">R12</span> 老年人日间照料中心 |
| <span style="background-color: #fff2cc; border: 1px solid black; padding: 2px;">R2</span> 二类居住用地     | <span style="background-color: #d9534f; border: 1px solid black; padding: 2px;">B1</span> 商业用地        | <span style="background-color: #2e8b57; border: 1px solid black; padding: 2px;">G2</span> 防护绿地   | <span style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> 社区服务中心  | <span style="background-color: #3498db; border: 1px solid black; padding: 2px;">A10</span> 中型多功能运动场地 | <span style="background-color: #f1c40f; border: 1px solid black; padding: 2px;">R13</span> 垃圾转运站     |
| <span style="background-color: #f4cccc; border: 1px solid black; padding: 2px;">R2B1</span> 居住商业混合用地 | <span style="background-color: #d9534f; border: 1px solid black; padding: 2px;">B1R2</span> 商业居住混合用地  | <span style="background-color: #1abc9c; border: 1px solid black; padding: 2px;">E1</span> 水域     | <span style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> 社区服务站   | <span style="background-color: #9b59b6; border: 1px solid black; padding: 2px;">A11</span> 小型多功能运动场地 | <span style="background-color: #f1c40f; border: 1px solid black; padding: 2px;">R14</span> 公厕        |
| <span style="background-color: #fff2cc; border: 1px solid black; padding: 2px;">A1</span> 行政办公用地     | <span style="background-color: #d9534f; border: 1px solid black; padding: 2px;">B41</span> 加油加气站用地    | <span style="background-color: #f0f0f0; border: 1px solid black; padding: 2px;">X</span> 留白用地    | <span style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> 文化活动中心  | <span style="background-color: #3498db; border: 1px solid black; padding: 2px;">A12</span> 室外综合建厂场地  | <span style="background-color: #f1c40f; border: 1px solid black; padding: 2px;">R15</span> 燃气加压站     |
| <span style="background-color: #fff2cc; border: 1px solid black; padding: 2px;">A2</span> 文化设施用地     | <span style="background-color: #d9534f; border: 1px solid black; padding: 2px;">S42</span> 社会停车场(库)用地 | <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> 城市道路   | <span style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> 文化活动站   | <span style="background-color: #3498db; border: 1px solid black; padding: 2px;">A13</span> 综合医院      | <span style="background-color: #f1c40f; border: 1px solid black; padding: 2px;">R16</span> 消防站       |
| <span style="background-color: #fff2cc; border: 1px solid black; padding: 2px;">A31</span> 高等院校用地    | <span style="background-color: #3498db; border: 1px solid black; padding: 2px;">U12</span> 供电用地       | <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> 铁路     | <span style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> 幼儿园     | <span style="background-color: #3498db; border: 1px solid black; padding: 2px;">A14</span> 肉菜市场      | <span style="background-color: #f1c40f; border: 1px solid black; padding: 2px;">R17</span> 社区卫生服务站   |
| <span style="background-color: #fff2cc; border: 1px solid black; padding: 2px;">A33</span> 中小学用地     | <span style="background-color: #3498db; border: 1px solid black; padding: 2px;">U13</span> 供燃气用地      | <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> 地块界线   | <span style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> 小学      | <span style="background-color: #3498db; border: 1px solid black; padding: 2px;">A15</span> 变电站       |  |
| <span style="background-color: #27ae60; border: 1px solid black; padding: 2px;">A4</span> 体育用地       | <span style="background-color: #3498db; border: 1px solid black; padding: 2px;">U22</span> 环卫用地       | <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> 城镇开发边界 | <span style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> 九年一贯制学校 | <span style="background-color: #3498db; border: 1px solid black; padding: 2px;">A16</span> 社区卫生服务中心  |  |
| <span style="background-color: #e67e22; border: 1px solid black; padding: 2px;">A51</span> 医疗卫生用地    | <span style="background-color: #3498db; border: 1px solid black; padding: 2px;">U31</span> 消防用地       | <span style="border-bottom: 1px dashed pink; width: 20px; display: inline-block;"></span> 单元界线   | <span style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> 完中      | <span style="background-color: #3498db; border: 1px solid black; padding: 2px;">A17</span> 加油加气站     |  |

## 规划指标体系表

人口规模	主导功能	居住、商业	公共服务业控制	文化设施用地面积 (公顷)	1.41
	单元面积 (公顷)	166.98		体育设施用地面积 (公顷)	—
建设开发容量控制	单元净用地面积 (公顷)	131.75	蓝绿空间控制	教育设施用地面积 (公顷)	17.48
	人口规模 (万人)	3.00		医疗卫生设施用地面积 (公顷)	0.38
	居住用地面积 (公顷)	74.17		社会福利设施用地面积 (公顷)	—
	商业商务用地面积 (公顷)	11.77		绿地面积 (公顷)	20.08
	建筑开发容量 (万平方米)	221.93		水域面积 (公顷)	4.49
	建筑限高 (米)	80		公园绿地500米服务半径居住用地覆盖率 (%)	100

## 用地规模与强度一览表

街区编号	总用地面积 (公顷)	开发边界内用地面积 (公顷)	规划主导功能属性	规划主导功能属性用地比例 (%)	居住用地开发容量 (万平方米)	城镇居住用地开发强度区间	商业商务用地开发强度区间
Z-13-01	22.65	12.59	居住	≥26	18.02	≤3.0	≤2.0
Z-13-02	29.91	16.82	居住	≥31	21.40	≤2.5	≤2.5
Z-13-03	33.70	22.24	居住	≥50	42.82	≤3.0	—
Z-13-04	25.37	28.33	居住	≥48	26.20	≤2.8	≤2.5
Z-13-05	28.96	36.27	居住	≥55	46.02	≤3.0	≤1.5
Z-13-06	26.40	23.25	居住	≥46	22.61	≤2.5	≤3.5

## 公共服务设施一览表

设施类别	所属街区编号	用地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	设置形式 (独立/附属)	规模等级 (类型/规模)	备注 (新建/保留/在建)	
市、区级	教育设施	Z-13-02	80372	—	独立	完中-初中30班-高中24班	新建
	行政办公设施	Z-13-02	500-800	600-1000	附属	社区服务站	新建-1处
Z-13-03		500-800	600-1000	附属	社区服务站	新建-2处	
Z-13-04		500-800	600-1000	附属	社区服务站	新建-1处	
Z-13-05		500-800	600-1000	附属	社区服务站	新建-1处	
Z-13-01		250-1200	—	附属	文化活动站	新建-1处	
文化设施	Z-13-02	14128	—	独立	老年人日间照料中心 文化活动站 社区卫生站	新建	
	Z-13-04	250-1200	—	附属	文化活动站	新建-1处	
	Z-13-05	3000-12000	3000-6000	附属	文化活动中心	新建-1处	
	Z-13-05	—	250-1200	附属	文化活动站	新建-1处	
	Z-13-03	31581	—	独立	初中-24班	新建	
教育设施	Z-13-04	37659	—	独立	小学-36班	新建	
	Z-13-05	25192	—	独立	小坡小学-36班	保留	
	Z-13-02	≥5040	—	附属	幼儿园-12班	新建-1处	
	Z-13-03	≥5040	—	附属	幼儿园-12班	新建-1处	
	Z-13-04	≥4050	—	附属	幼儿园-9班	新建-1处	
	Z-13-05	4614	2860	独立	小坡幼儿园-9班	保留	
	Z-13-05	≥5040	—	附属	幼儿园-12班	新建-1处	
	Z-13-06	6613	9920	独立	文慧幼儿园-12班	保留	
	Z-13-02	770-1310	—	附属	小型多功能运动场地	新建-1处	
	Z-13-02	150-750	—	附属	室外综合健身场地	新建-1处	
Z-13-03	770-1310	—	附属	小型多功能运动场地	新建-1处		
Z-13-03	150-750	—	附属	室外综合健身场地	新建-1处		
Z-13-04	1310-2460	—	附属	中型多功能运动场地	新建-1处		
Z-13-05	3150-5620	—	附属	大型多功能运动场地	新建-1处		
Z-13-05	770-1310	—	附属	小型多功能运动场地	新建-1处		
Z-13-05	150-750	—	附属	室外综合健身场地	新建-1处		
医疗卫生设施	QL01-01	—	120-270	附属	社区卫生站	新建-1处	
	QL01-02	—	120-270	附属	社区卫生站	新建-1处	
	Z-13-03	—	120-270	附属	社区卫生站	新建-1处	
	Z-13-04	—	120-270	附属	社区卫生站	新建-1处	
	Z-13-05	3811	—	独立	小坡社区卫生服务中心	保留	
Z-13-05	—	120-270	附属	社区卫生站	新建-1处		
社会福利设施	Z-13-01	—	350-750	附属	老年人日间照料中心	新建-1处	
	Z-13-04	—	350-750	附属	老年人日间照料中心	新建-1处	
	Z-13-05	—	350-750	附属	老年人日间照料中心	新建-1处	
	Z-13-06	—	350-750	附属	老年人日间照料中心	新建-1处	

# 曲靖中心城区北片区控制性详细规划（公共服务设施）

## 行政办公设施：

规划社区服务中心5处，社区服务站16处。

## 文化设施：

规划合建区级文化科技中心和青少年宫1处，区级图书馆1处，区级文化展览馆1处，文化活动中心6处，文化活动室15处。

## 教育设施：

幼儿园：共配置24所，6班1所，9班7所，12班13所，18班3所；  
小学：共配置10所，18班1所，24班2所，30班2所，36班5所（含九年一贯制学校1所）；  
中学：共配置6所，完全中学1所（初中12班、高中48班），18班初中1所，24班初中2所，九年一贯制学校1所（30班初中），36班初中1所。

## 体育设施：

规划布局大型多功能运动场地2处，中型多功能运动场地5处，小型多功能运动场地15处，室外综合健身场地14处。

## 医疗卫生设施：

综合医院：保留现状圣德中科肿瘤医院，扩建至床位558床，新增综合医院1所，床位489床；  
社区医院：保留太和街道卫生服务中心，新增社区卫生服务中心2处，社区卫生服务站17处。

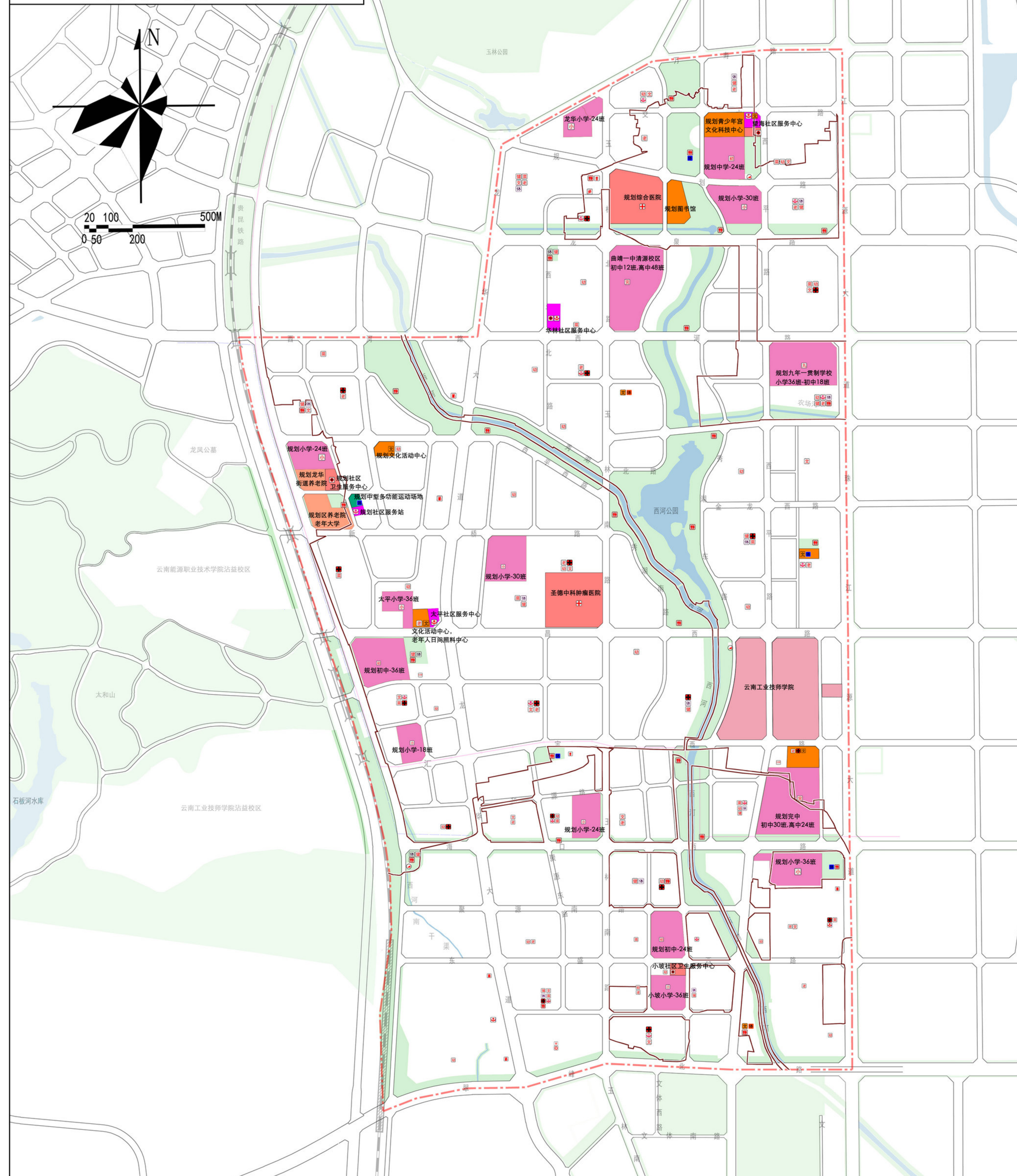
## 社会福利设施：

规划新建区级养老院（含老年大学）1所，龙华街道养老院1所。  
规划老年人日间照料中心18处。

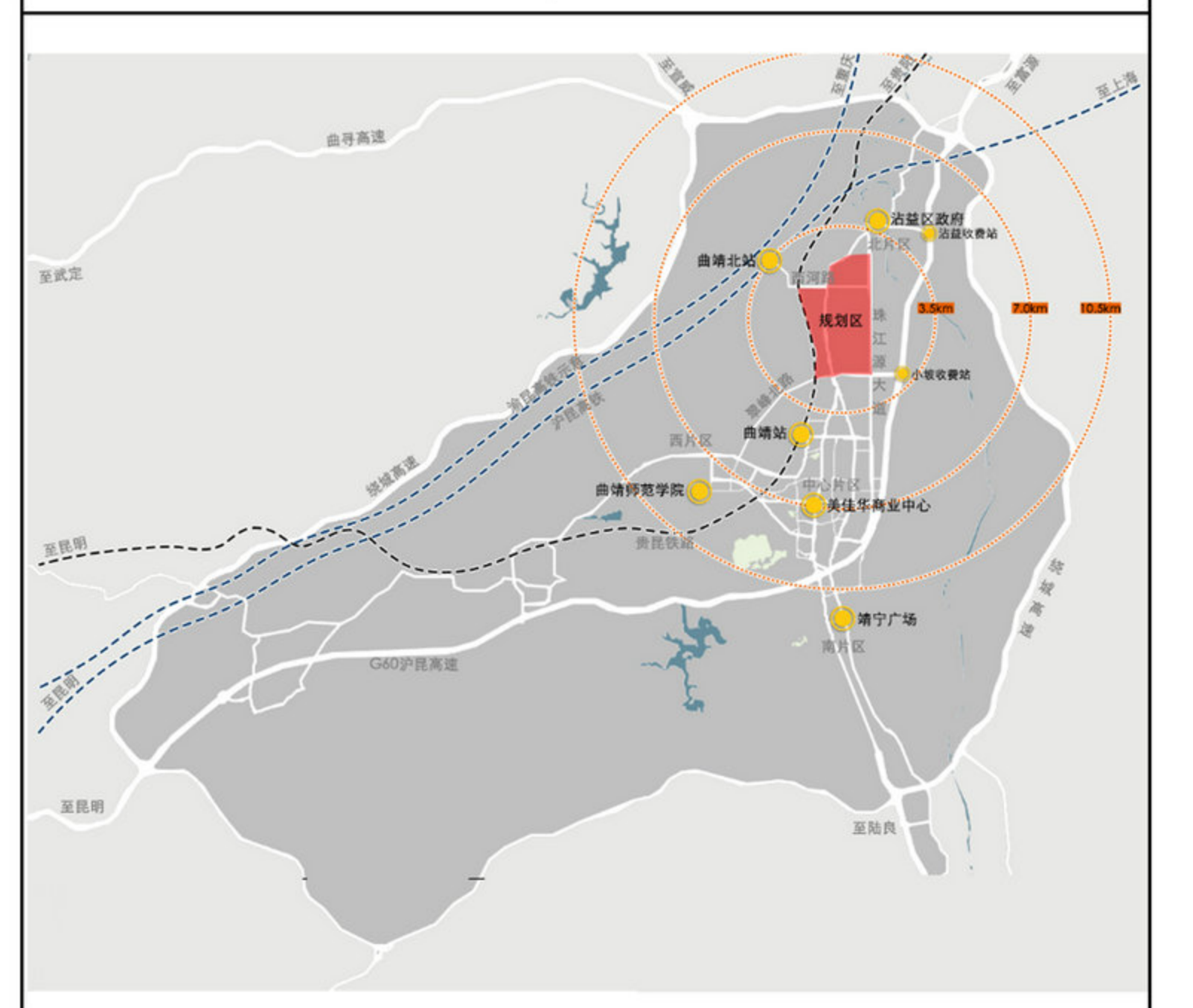
## 肉菜市场：

规划新建肉菜市场共14处。

## 公共服务设施规划图



## 区位图



## 图例

### 用地性质

- |          |        |
|----------|--------|
| 机关团体用地   | 城市道路   |
| 文化用地     | 铁路     |
| 中等职业教育用地 | 城镇开发边界 |
| 中小学用地    | 规划范围   |
| 体育用地     |        |
| 医疗卫生用地   |        |
| 社会福利用地   |        |

### 配套设施

- |           |           |
|-----------|-----------|
| 社区服务中心    | 老年人日间照料中心 |
| 社区服务站     | 垃圾转运站     |
| 文化活动中心    | 公厕        |
| 文化活动室     | 燃气加压站     |
| 幼儿园       | 消防站       |
| 小学        | 完中        |
| 综合医院      | 加油加气站     |
| 肉菜市场      | 社区卫生服务中心  |
| 变电站       | 社区卫生服务站   |
| 九年一贯制学校   |           |
| 大型多功能运动场地 |           |
| 中型多功能运动场地 |           |
| 小型多功能运动场地 |           |
| 室外综合健身场地  |           |

# 曲靖中心城区北片区控制性详细规划

## 规划范围：

规划范围北至龙华大道和万寿路，东至珠江源大道，南至翠峰北路，西至贵昆铁路，总面积9.92平方公里。

## 发展目标：

- 绿色持续的生态之城
- 和谐共享的幸福之城
- 繁荣创新的魅力之城
- 新旧协调的共生之城

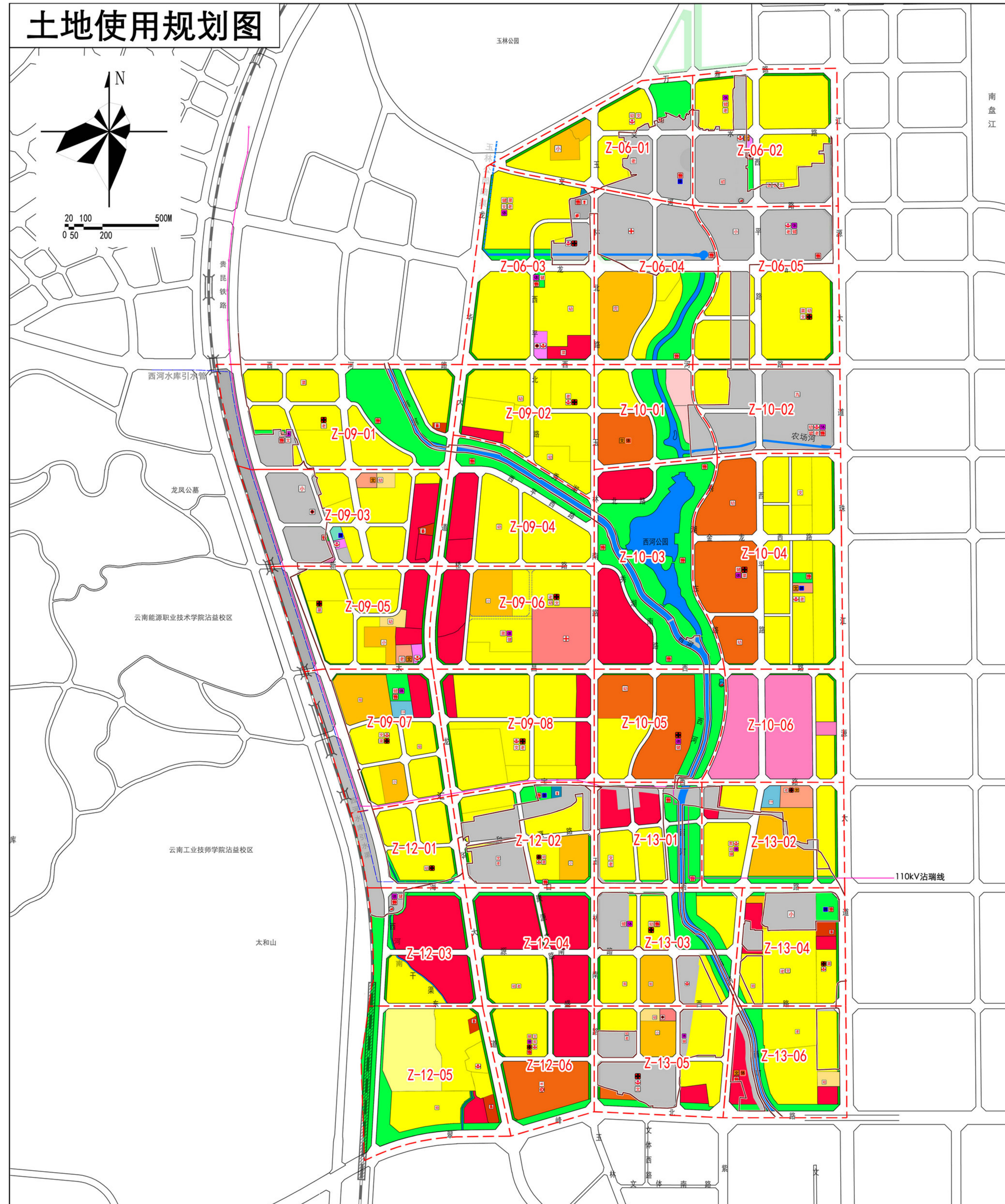
## 功能定位：

曲靖北部新中心·生态宜居山水城

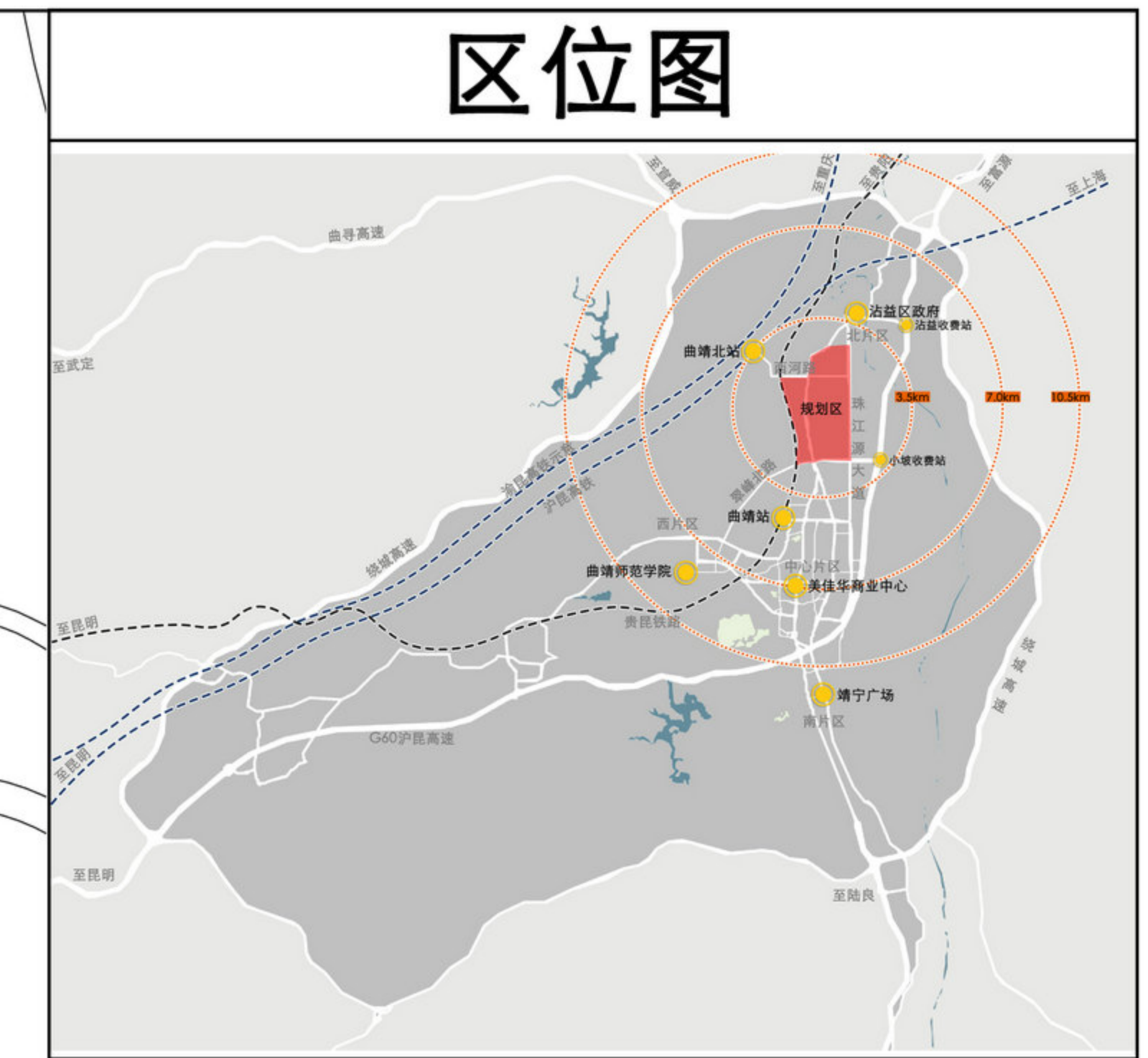
## 发展规模：

本片区城镇开发边界面积799.96公顷，城镇开发边界内建设用地面积786.01公顷。

### 土地使用规划图



### 区位图



### 图例

- |               |                |
|---------------|----------------|
| R1 一类居住用地     | A6 社会福利用地      |
| R2 二类居住用地     | B1 商业用地        |
| R2B1 居住商业混合用地 | B1R2 商业居住混合用地  |
| A1 行政办公用地     | B41 加油加气站用地    |
| A2 文化设施用地     | S42 社会停车场(库)用地 |
| A31 高等院校用地    | U12 供电用地       |
| A33 中小学用地     | U13 供燃气用地      |
| A4 体育用地       | U22 环卫用地       |
| A51 医疗卫生用地    | U31 消防用地       |
| G1 公园绿地       | 城市道路           |
| G2 防护绿地       | 铁路             |
| E1 水域         | 城镇开发边界         |
| X 留白用地        | 街区界线           |
| 城镇开发边界外用地     |                |
- 
- |           |          |
|-----------|----------|
| 社区服务中心    | 老年日间照料中心 |
| 社区服务站     | 垃圾转运站    |
| 文化活动中心    | 公厕       |
| 文化服务站     | 燃气加压站    |
| 幼儿园       | 消防站      |
| 小学        | 完中       |
| 综合医院      | 加油站      |
| 肉菜市场      | 社区卫生服务中心 |
| 变电站       | 社区卫生服务站  |
| 九年一贯制学校   |          |
| 大型多功能运动场地 |          |
| 中型多功能运动场地 |          |
| 小型多功能运动场地 |          |
| 室外综合建厂场地  |          |