

1-土地使用规划图.jpg

2-公共服务设施规划图.jpg

3-J-13单元.jpg

4-J-21单元.jpg

5-J-23单元.jpg

6-J-22单元.jpg

7-J-20单元.jpg

8-J-17单元.jpg

# 曲靖中心城区西片区控制性详细规划

## 规划范围：

本项目跨经开区、麒麟区两个行政区，涉及五个编制单元，规划范围北至三江大道、南至贵昆铁路、西至长征路、东至贵昆铁路，总体规划面积21.38平方公里。

## 发展目标：

锐意创新、山水栖居的滇东智城，智力型产业的承载地、创新人才的集聚地。

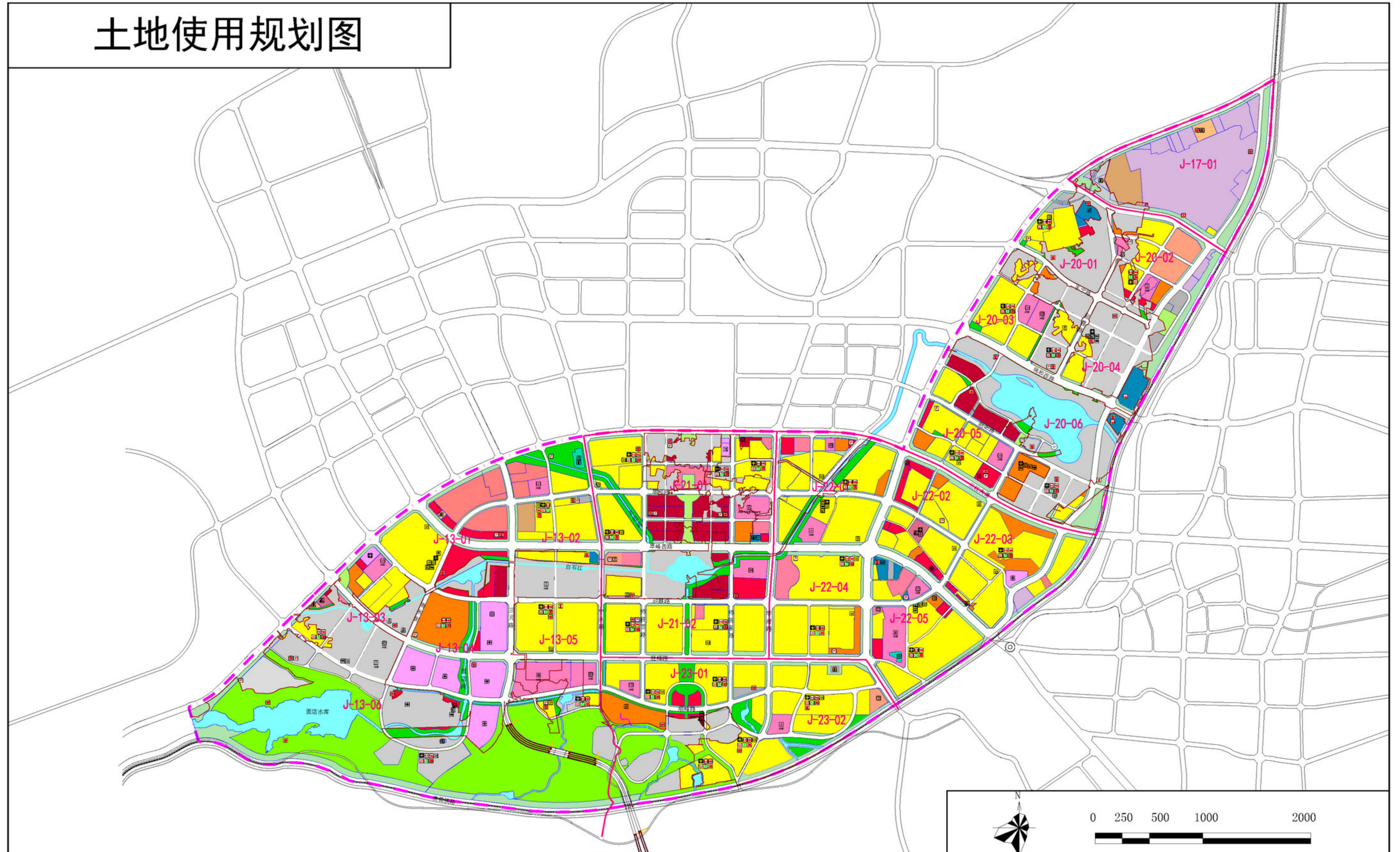
## 功能定位：

市级商务中心，  
区级公共服务中心，  
区域医疗中心，  
宜居山水园林城市。

## 发展规模：

本片区城镇开发边界面积1462公顷，城镇开发边界内建设用地面积1453公顷。

### 土地使用规划图



### 区位图



### 图例

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: yellow; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 居住用地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: orange; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 商住混合用地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightblue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 行政办公用地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightgreen; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 教育科研用地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: pink; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 医疗卫生用地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightpurple; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 文化设施用地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightyellow; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 体育设施用地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightcyan; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 社会福利用地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightgrey; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 商业设施用地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightblue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 广场绿地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightgreen; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 公园绿地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightblue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 防护绿地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightgrey; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 发展备用地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightblue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 水域</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightgreen; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 农林及其他非建设用地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightgrey; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 城镇开发边界外土地</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: red; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 商务设施用地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: orange; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 公用设施营业网点用地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightblue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 其他服务设施用地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightgreen; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 一类工业用地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightpurple; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 新型工业用地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightyellow; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 物流仓储用地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightcyan; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 交通场站用地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightblue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 市政设施用地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightgreen; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 公园绿地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightblue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 规划边界</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightgrey; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 贵昆铁路线</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightblue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 用地红线</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightgreen; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 道路红线</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightblue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 城镇开发边界</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightgrey; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 单元边界</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightblue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 高级中学</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightgreen; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 初级中学</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightyellow; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 九年一贯制学校</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightcyan; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 小学</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightblue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 幼儿园</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightgreen; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 科研机构</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightblue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 专科医院</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightgreen; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 中医院</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightblue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 疾病预防控制中心</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightgreen; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 社区卫生服务中心</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightblue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 社会停车场(库)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightgreen; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 文化服务站</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightblue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 老年人服务站</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightgreen; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 社区综合服务站</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightblue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 菜市场/生鲜超市</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightgreen; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 派出所</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightblue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 消防站</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightgrey; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 邮政所</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightblue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 区级文化设施</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightgreen; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 社区文化活动中心</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightblue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 区级体育设施</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightgreen; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 社区体育场地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightblue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 区级养老院</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightgreen; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 社区综合服务中心</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightblue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 社区卫生服务站</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightgreen; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 多功能健身点</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightblue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 老年人服务中心</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightgreen; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 垃圾转运站</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightblue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 污水加压泵站</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightgreen; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 农贸市场/生鲜超市</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightblue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 加油加气站</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightgreen; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 垃圾转运站</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightblue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 给水提升泵站</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightgreen; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 110KV变电站</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: lightblue; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> 污水处理厂</li> </ul> |
|--|--|---|---|

# 曲靖中心城区西片区控制性详细规划（公共服务设施）

**行政办公设施：**共规划5处市级行政办公设施、4处区级行政设施、7处社区服务中心、28处社区综合服务站。

**文化设施：**共规划2处区级文化设施、7处综合文化服务中心、28处综合文化站。

**教育设施：**共规划2所60班高中、4所36班初中、12所36班小学、28所15班幼儿园。

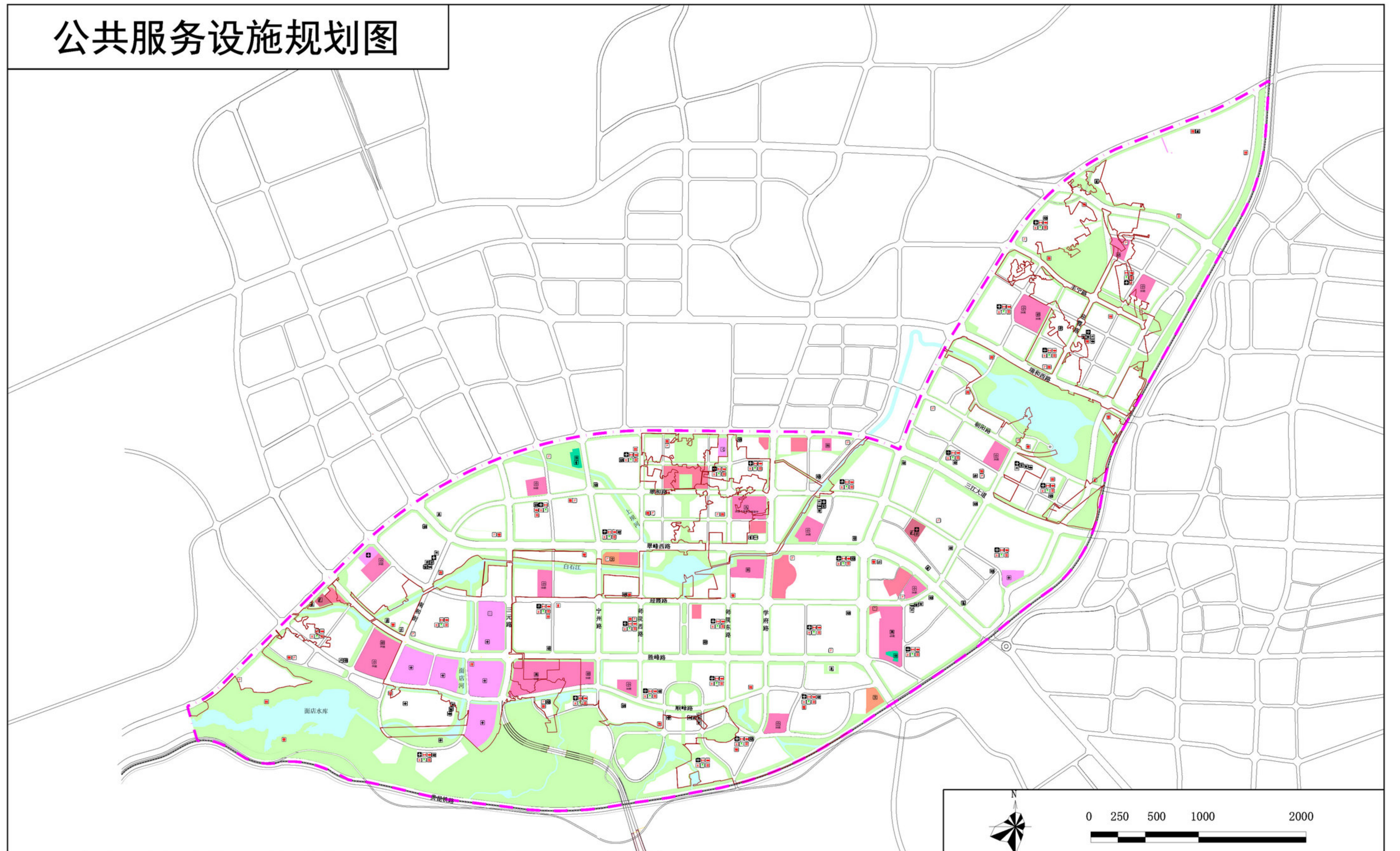
**体育设施：**共规划2处区级体育设施、7处社区体育场地、28处多功能健身点。

**医疗设施：**共规划8处市级医疗设施、7处社区卫生服务中心、28处社区卫生服务站。

**社会福利设施：**共规划2处区级福利设施、7处老年人服务中心、28处老年人服务站。

**菜市场或生鲜超市：**结合社区综合服务站布局，共规划28处。

公共服务设施规划图



区位图



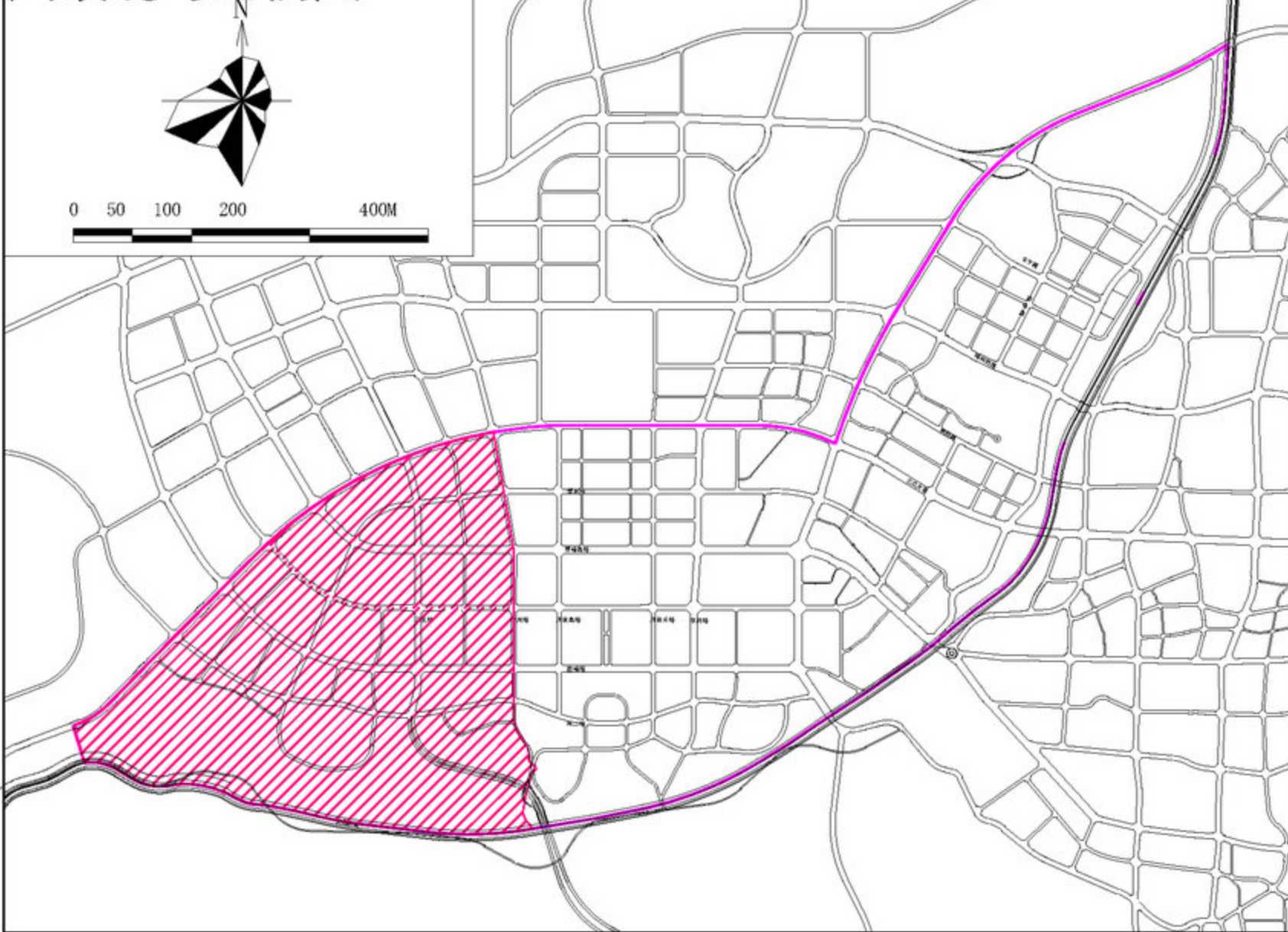
图例

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>行政办公用地</li> <li>教育科研用地</li> <li>医疗卫生用地</li> <li>文化设施用地</li> <li>体育设施用地</li> <li>社会福利用地</li> <li>公共服务设施发展备用地</li> <li>绿地</li> <li>水域</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>规划边界</li> <li>贵昆铁路线</li> <li>道路红线</li> <li>城镇开发边界</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>高级中学</li> <li>初级中学</li> <li>九年一贯制学校</li> <li>小学</li> <li>幼儿园</li> <li>科研机构</li> <li>专科医院</li> <li>中医院</li> <li>疾病预防控制中心</li> <li>社区卫生服务中心</li> <li>公共厕所</li> <li>社会停车场(库)</li> <li>文化服务站</li> <li>老年人服务站</li> <li>社区综合服务站</li> <li>菜市场/生鲜超市</li> <li>派出所</li> <li>消防站</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>邮政所</li> <li>区级文化设施</li> <li>社区文化活动中心</li> <li>区级体育设施</li> <li>社区体育场地</li> <li>区级养老院</li> <li>社区综合服务中心</li> <li>社区卫生服务站</li> <li>多功能健身点</li> <li>老年人服务中心</li> <li>垃圾转运站</li> <li>污水加压泵站</li> <li>农贸市场/生鲜超市</li> <li>加油加气站</li> <li>垃圾转运站</li> <li>给水提升泵站</li> <li>110KV变电站</li> <li>污水处理厂</li> </ul> |
|---|---|---|---|

# 曲靖市中心城区J-13单元控制性详细规划



风玫瑰与比例尺



图例

- 居住用地
  - 商住混合用地
  - 行政办公用地
  - 教育科研用地
  - 医疗卫生用地
  - 体育设施用地
  - 社会福利用地
  - 市政设施用地
  - 防护绿地
  - 公园绿地
  - 水域
  - 发展备用地
  - 开发边界外土地
- 商业设施用地
  - 商务设施用地
  - 新型工业用地
  - 一类工业用地
  - 公用设施营业网点用地
  - 交通场站用地
  - 其他非建设用地
  - 规划边界
  - 贵昆铁路线
  - 用地红线
  - 道路红线
  - 城镇开发边界
  - 街区界线
- 高级中学
  - 初级中学
  - 九年一贯制学校
  - 小学
  - 幼儿园
  - 科研机构
  - 专科医院
  - 中医院
  - 疾病预防控制中心
  - 社区卫生服务中心
  - 公共厕所
  - 社会停车场(库)
- 邮政所
  - 区级文化设施
  - 社区文化活动中心
  - 区级体育设施
  - 社区体育场地
  - 区级养老院
  - 社区综合服务中心
  - 社区卫生服务站
  - 多功能健身点
  - 老年人服务中心
  - 污水加压泵站
  - 公交场站
- 文化服务站
  - 老年人服务站
  - 社区综合服务站
  - 菜市场/生鲜超市
  - 派出所
  - 消防站
  - 农贸市场/生鲜超市
  - 加油加气站
  - 垃圾转运站
  - 给水提升泵站
  - 110KV变电站

规划指标体系表

总体控制	主导功能		居住、医疗卫生	公共服务设施控制	教育设施用地面积(公顷)	
	单元面积(公顷)	699			7.1	33.32
建设开发容量控制	人口规模(万人)	7.1	154.02	蓝绿空间控制	行政办公用地面积(公顷)	1.18
	居住用地面积(公顷)	154.02	33.18		体育用地面积(公顷)	1.23
	商业商务用地面积(公顷)	33.18	28.5		社会福利用地(公顷)	0.81
	工业仓储用地面积(公顷)	28.5	659	绿地面积(公顷)	96.89	
	建筑开发容量(万平方米)	659	150	水域面积(公顷)	46.31	
	建筑限高(米)	150		公园绿地500米服务半径居住用地覆盖率(%)	100	

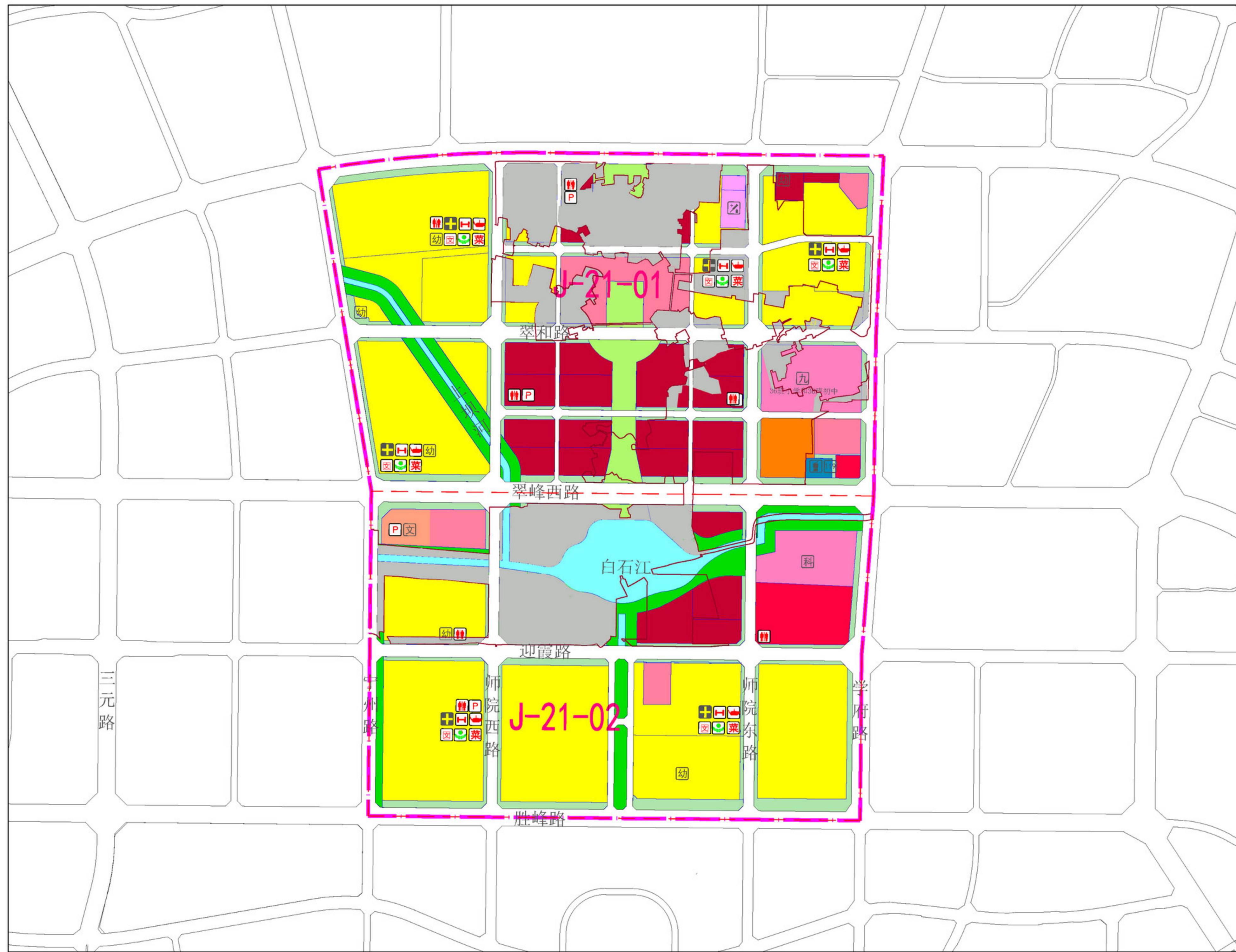
用地规模与强度一览表

街区编号	总用地面积(公顷)	开发边界内用地面积(公顷)	规划主导功能属性	规划主导功能属性用地比例(%)	居住用地开发容量(万平方米)	城镇居住用地开发强度区间	商业商务用地开发强度区间
J-13-01	90.28	80.66	居住	≥20	58.83	≤3.1	≤5.0
J-13-02	93.23	70.94	居住	≥35	126.18	≤3.1	—
J-13-03	78.12	37.16	居住	≥30	54.28	≤2.1	≤2.1
J-13-04	69.85	69.43	医疗卫生	≥50	25.62	≤3.1	≤3.1
J-13-05	58.16	49.8	居住	≥45	56.34	≤2.1	—
J-13-06	309.16	43.18	居住	≥20	43.8	≤1.6	≤1.6

公共服务设施一览表

设施类别	所属街区编号	用地面积(m²)	建筑面积(m²)	设置形式(独立/综合)	备注(新建/保留/在建)	规模(类型/规模)	
市区级	行政设施	J-13-03	9270	—	独立	新建	曲靖一中新校区(高中)/60班
	教育设施	J-13-05	118158	—	独立	保留	曲靖市中医院、肛肠医院
	医疗设施	J-13-04	90685	—	独立	保留	曲靖市心脑血管医院
		J-13-04	80523	—	独立	在建	曲靖市骨科医院
		J-13-04	54356	—	独立	在建	曲靖市肿瘤医院
		J-13-04	84562	—	独立	在建	曲靖市肝胆医院
体育设施	J-13-06	71810	—	独立	在建	经开区体育公园	
福利设施	J-13-02	12333	—	独立	新建	经开区养老院	
社区级	社区综合服务中心	J-13-01	—	≥5000	综合	新建	包括社区服务中心、社区卫生服务中心、老年人服务中心、社区体育场地、文化服务中心等功能
	J-13-06	—	≥5000	综合	新建	包括社区服务中心、社区卫生服务中心、老年人服务中心、社区体育场地、文化服务中心等功能	
教育设施	J-13-03	53858	—	独立	新建	初中/36班	
	J-13-05	42630	—	独立	新建	初中/36班	
	J-13-02	23097	—	独立	新建	小学/36班	
	J-13-02	27549	—	独立	新建	小学/36班	
	J-13-03	28674	—	独立	保留	西城街道示范小学/36班	
	J-13-03	41277	—	独立	新建	小学/36班	
	J-13-02	—	≥5850	综合	新建	幼儿园/15班	
	J-13-01	—	≥5850	综合	新建	幼儿园/15班	
	J-13-05	—	≥5850	综合	新建	幼儿园/15班	
	J-13-03	—	≥5850	综合	新建	幼儿园/15班	
社区级	医疗设施	J-13-06	—	≥5850	综合	新建	幼儿园/15班
	J-13-06	—	≥5850	综合	新建	幼儿园/15班	
	J-13-06	—	≥5850	综合	新建	幼儿园/15班	
	J-13-03	13697	—	独立	保留	三岔社区卫生站	
	J-13-02	—	≥2000	综合	新建	包括社区服务站、社区卫生服务站、老年人服务站、多功能健身点、文化服务站、菜市场/生鲜超市等功能	
	J-13-03	—	≥2000	综合	新建	包括社区服务站、社区卫生服务站、老年人服务站、多功能健身点、文化服务站、菜市场/生鲜超市等功能	
社区级	社区综合服务站	J-13-04	—	≥2000	综合	新建	包括社区服务站、社区卫生服务站、老年人服务站、多功能健身点、文化服务站、菜市场/生鲜超市等功能
	J-13-05	—	≥2000	综合	新建	包括社区服务站、社区卫生服务站、老年人服务站、多功能健身点、文化服务站、菜市场/生鲜超市等功能	
	J-13-06	—	≥2000	综合	新建	包括社区服务站、社区卫生服务站、老年人服务站、多功能健身点、文化服务站、菜市场/生鲜超市等功能	
	J-13-06	—	≥2000	综合	新建	包括社区服务站、社区卫生服务站、老年人服务站、多功能健身点、文化服务站、菜市场/生鲜超市等功能	

# 曲靖市中心城区J-21单元控制性详细规划



规划指标体系表

控制类别	主导功能	居住、商业商务	公共服务设施控制	教育设施用地面积 (公顷)	
				单元面积 (公顷)	277.48
建设开发容量控制	人口规模 (万人)	4.7	蓝绿空间控制	行政办公用地面积 (公顷)	10.44
	居住用地面积 (公顷)	98.52		文化设施用地面积 (公顷)	1.39
	商业商务用地面积 (公顷)	39.52	绿地面积 (公顷)	51.56	
	建筑开发容量 (万平方米)	509.53	水域面积 (公顷)	10.47	
	建筑限高 (米)	150	公园绿地500米服务半径居住用地覆盖率 (%)	100	

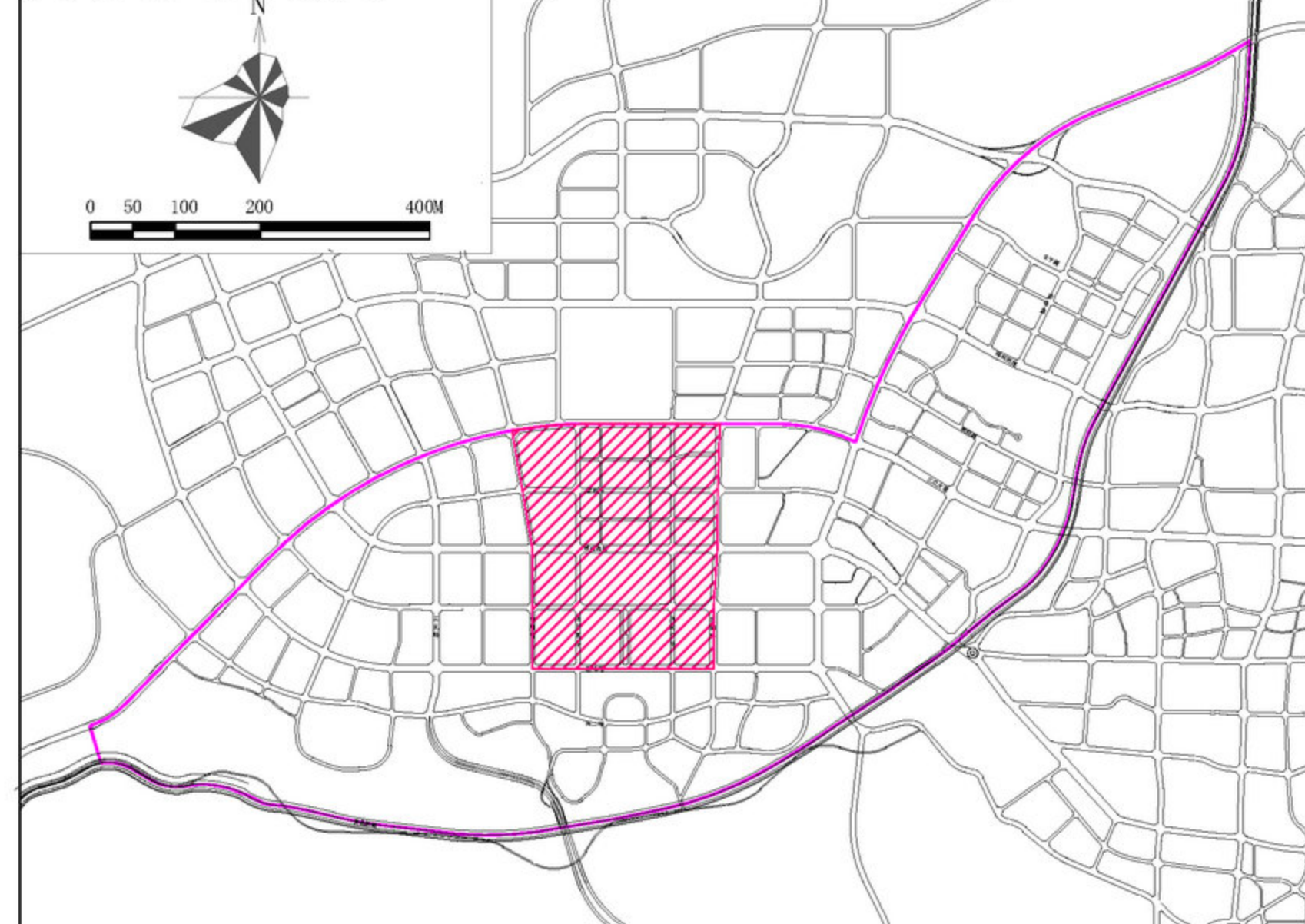
用地规模与强度一览表

街区编号	总用地面积 (公顷)	开发边界内用地面积 (公顷)	规划主导功能属性	规划主导功能属性用地比例 (%)	规划城镇居住用地开发容量 (万平方米)	城镇居住用地开发强度区间	商业商务用地开发强度区间
J-21-01	146.74	99.29	居住	≥30	105.09	≤3.1	≤5
J-21-02	130.66	103.40	居住	≥35	141.53	≤2.1	≤5

公共服务设施一览表

设施类别	地块编号	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	设置形式 (独立/综合)	备注 (新建/保留/在建)	规模 (类型/规模)	
						规模 (类型/规模)	
市区级	行政办公设施	J-21-01	6697	—	独立	保留	曲靖市市场监督管理局
		J-21-02	17294	—	独立	在建	曲靖市海关
		J-21-01	57787	—	独立	新建	区级行政中心
		J-21-01	13397	—	独立	保留	经开区消防大队
		J-21-02	9270	—	独立	保留	区级行政办公设施
	医疗设施	J-21-01	2831	—	独立	保留	曲靖市疾控中心
		J-21-01	7467	—	独立	保留	曲靖市疾控中心实验室
文化设施	J-21-02	13872	—	独立	新建	经开区文化中心	
	社区级	社区综合服务站	J-21-01	54464	—	独立	新建
J-21-01			—	≥5850	综合	新建	幼儿园/15班
J-21-01			—	≥5850	综合	保留	幼儿园/15班
J-21-01			—	≥5850	综合	保留	幼儿园/15班
J-21-01			—	≥5850	综合	保留	幼儿园/15班
J-21-02			—	≥5850	综合	新建	幼儿园/15班
J-21-02			—	≥5850	综合	新建	幼儿园/15班
社区级	社区综合服务站	J-21-01	—	≥2000	综合	新建	包括社区服务站、社区卫生服务站、老年人服务站点、多功能健身点、文化服务站、菜市场/生鲜超市等功能
		J-21-01	—	≥2000	综合	新建	包括社区服务站、社区卫生服务站、老年人服务站点、多功能健身点、文化服务站、菜市场/生鲜超市等功能
		J-21-01	—	≥2000	综合	新建	包括社区服务站、社区卫生服务站、老年人服务站点、多功能健身点、文化服务站、菜市场/生鲜超市等功能
		J-21-01	—	≥2000	综合	新建	包括社区服务站、社区卫生服务站、老年人服务站点、多功能健身点、文化服务站、菜市场/生鲜超市等功能
		J-21-01	—	≥2000	综合	新建	包括社区服务站、社区卫生服务站、老年人服务站点、多功能健身点、文化服务站、菜市场/生鲜超市等功能
		J-21-02	—	≥2000	综合	新建	包括社区服务站、社区卫生服务站、老年人服务站点、多功能健身点、文化服务站、菜市场/生鲜超市等功能
		J-21-02	—	≥2000	综合	新建	包括社区服务站、社区卫生服务站、老年人服务站点、多功能健身点、文化服务站、菜市场/生鲜超市等功能

风玫瑰与比例尺



图例

居住用地	商业设施用地	高级中学	邮政所	文化服务站
商住混合用地	商务设施用地	初级中学	区级文化设施	老年人服务站
行政办公用地	规划边界	九年一贯制学校	社区文化服务中心	社区综合服务站
教育科研用地	贵昆铁路线	小学	区级体育场地	菜市场/生鲜超市
医疗卫生用地	用地红线	幼儿园	区级养老中心	派出所
市政设施用地	道路红线	科研机构	社区养老中心	消防站
防护绿地	城镇开发边界	专科医院	社区综合服务中心	农贸市场/生鲜超市
公园绿地	街区界线	中医院	社区卫生服务站	加油站
水域		疾病预防控制中心	多功能健身点	垃圾转运站
开发边界外土地		社区卫生服务中心	老年人服务中心	给水提升泵站
		公共厕所	污水加压泵站	110KV变电站
		社会停车场 (库)		



# 曲靖市中心城区J-23单元控制性详细规划

规划指标体系表

总体控制	主导功能	居住、商业商务	公共服务设施控制	教育设施用地面积 (公顷)	4.57
	单元面积 (公顷)	222.67		文化设施用地面积 (公顷)	2.06
	人口规模 (万人)	3.84			
建设开发容量控制	居住用地面积 (公顷)	95.3	蓝绿空间控制	绿地面积 (公顷)	32.83
	商业商务用地面积 (公顷)	6.66		水域面积 (公顷)	4.38
	建筑开发容量 (万平方米)	208.96		公园绿地500米服务半径居住用地覆盖率 (%)	100
	建筑限高 (米)	80			

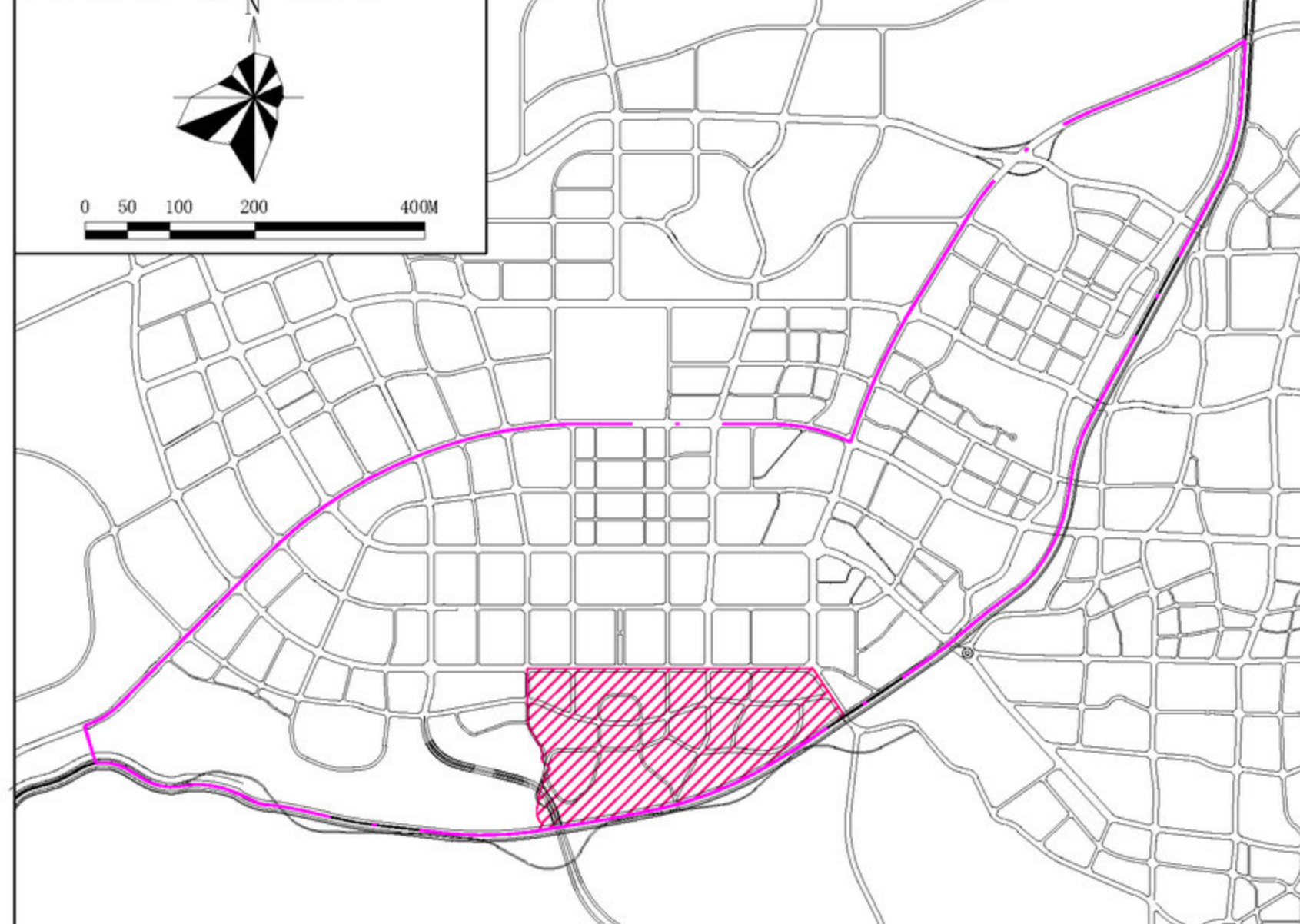
用地规模与强度一览表

街区编号	总用地面积 (公顷)	开发边界内用地面积 (公顷)	规划主导功能属性	规划主导功能属性用地比例 (%)	规划城镇居住用地开发容量 (万平方米)	城镇居住用地开发强度区间	商业商务用地开发强度区间
J-23-01	146.28	93.02	居住	≥50	106.43	≤1.6	≤1.6
J-23-02	76.39	76.17	居住	≥50	66.77	≤1.6	—

公共服务设施一览表

设施类别	所属街区编号	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	设置形式 (独立/综合)	备注 (新建/保留/在建)	规模 (类型/规模)
文化设施	J-23-02	20553	—	独立	在建	经开区职工中心
社区综合服务中心	J-23-01	—	≥5000	综合	新建	包括社区服务中心、社区卫生服务中心、老年人服务中心、社区体育场地、文化服务中心等功能
教育设施	J-23-01	18292	—	独立	新建	小学/36班
	J-23-02	27397	—	独立	新建	小学/36班
	J-23-01	—	≥5850	综合	新建	幼儿园/15班
	J-23-01	—	≥5850	综合	新建	幼儿园/15班
	J-23-02	—	≥5850	综合	新建	幼儿园/15班
社区级 社区综合服务站	J-23-01	—	≥2000	综合	新建	包括社区服务站、社区卫生服务站、老年人服务站点、多功能健身点、文化服务站、菜市场/生鲜超市等功能
	J-23-01	—	≥2000	综合	新建	包括社区服务站、社区卫生服务站、老年人服务站点、多功能健身点、文化服务站、菜市场/生鲜超市等功能
	J-23-01	—	≥2000	综合	新建	包括社区服务站、社区卫生服务站、老年人服务站点、多功能健身点、文化服务站、菜市场/生鲜超市等功能
	J-23-01	—	≥2000	综合	新建	包括社区服务站、社区卫生服务站、老年人服务站点、多功能健身点、文化服务站、菜市场/生鲜超市等功能
	J-23-02	—	≥2000	综合	新建	包括社区服务站、社区卫生服务站、老年人服务站点、多功能健身点、文化服务站、菜市场/生鲜超市等功能

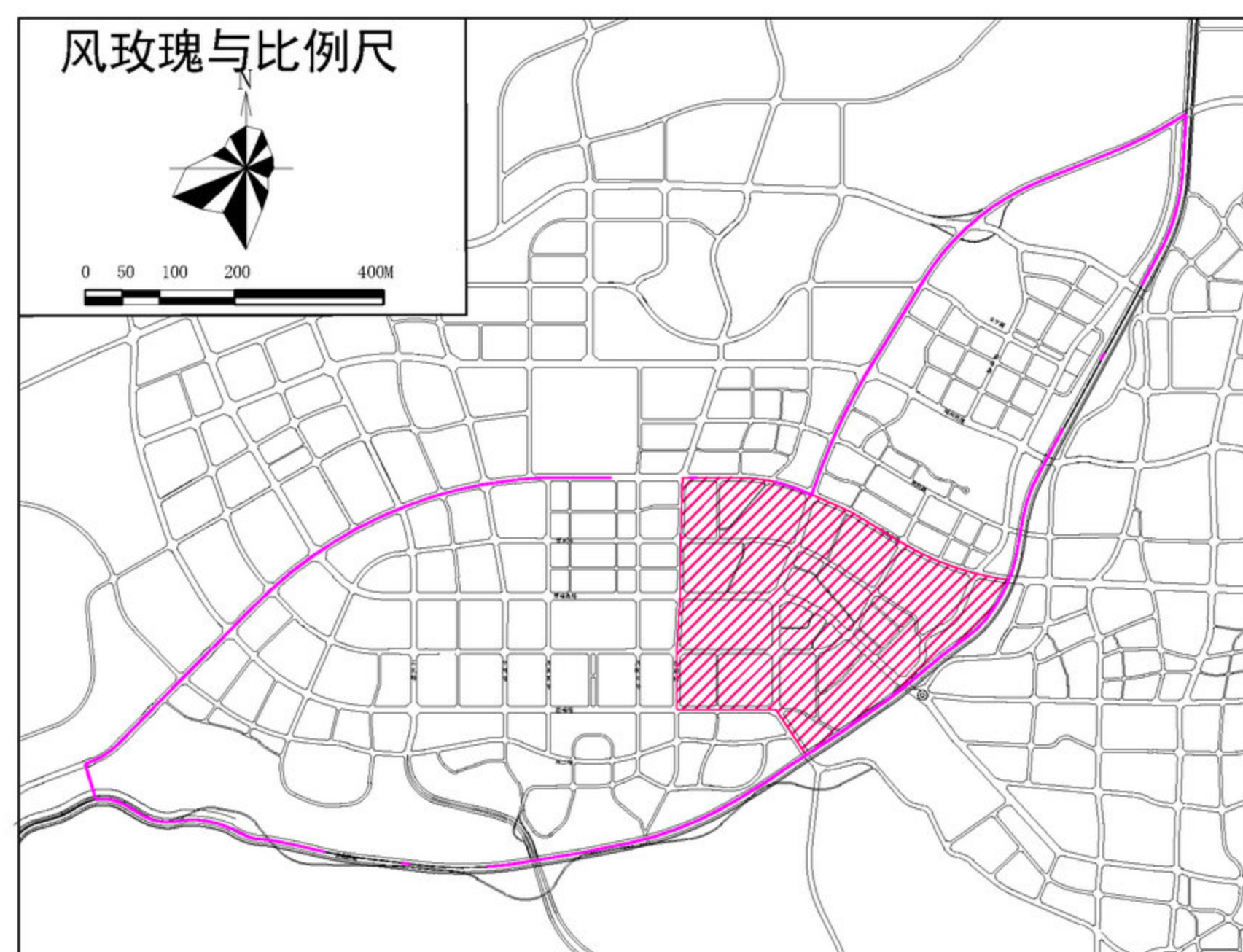
风玫瑰与比例尺



图例

- |         |         |           |          |           |
|---------|---------|-----------|----------|-----------|
| 居住用地    | 商业设施用地  | 高级中学      | 邮政所      | 文化服务站     |
| 商住混合用地  | 商务设施用地  | 初级中学      | 区级文化设施   | 老年人服务站点   |
| 行政办公用地  | 交通场站用地  | 九年一贯制学校   | 社区文化活动中心 | 社区综合服务站   |
| 教育科研用地  | 其他非建设用地 | 小学        | 区级体育设施   | 菜市场/生鲜超市  |
| 医疗卫生用地  | 规划边界    | 幼儿园       | 社区体育场地   | 派出所       |
| 体育设施用地  | 贵昆铁路线   | 科研机构      | 区级养老院    | 消防站       |
| 社会福利用地  | 用地红线    | 专科医院      | 社区综合服务中心 | 农贸市场/生鲜超市 |
| 市政设施用地  | 道路红线    | 中医院       | 社区卫生服务站  | 加油加气站     |
| 防护绿地    | 城镇开发边界  | 疾病预防控制中心  | 多功能健身点   | 垃圾转运站     |
| 公园绿地    | 街坊界线    | 社区卫生服务中心  | 老年人服务中心  | 给水提升泵站    |
| 防护绿地    |         | 公共厕所      | 污水加压泵站   | 110KV变电站  |
| 水域      |         | 社会停车场 (库) |          |           |
| 发展备用地   |         |           |          |           |
| 开发边界外土地 |         |           |          |           |

# 曲靖市中心城区J-22单元控制性详细规划



## 图例

- |         |            |          |          |           |
|---------|------------|----------|----------|-----------|
| 居住用地    | 商业设施用地     | 高级中学     | 邮政所      | 文化服务站     |
| 商住混合用地  | 公用设施营业网点用地 | 初级中学     | 区级文化设施   | 老年人服务站    |
| 行政办公用地  | 交通场站用地     | 九年一贯制学校  | 社区文化活动中心 | 社区综合服务站   |
| 教育科研用地  | 规划边界       | 小学       | 区级体育设施   | 菜市场/生鲜超市  |
| 医疗卫生用地  | 用地红线       | 幼儿园      | 社区体育场地   | 派出所       |
| 体育设施用地  | 贵昆铁路线      | 科研机构     | 区级养老院    | 消防站       |
| 社会福利用地  | 道路红线       | 专科医院     | 社区综合服务中心 | 农贸市场/生鲜超市 |
| 市政设施用地  | 城镇开发边界     | 中医院      | 社区卫生服务站  | 加油站       |
| 防护绿地    | 街区界线       | 疾病预防控制中心 | 多功能健身点   | 垃圾转运站     |
| 公园绿地    |            | 社区卫生服务中心 | 老年人服务中心  | 给水提升泵站    |
| 防护绿地    |            | 公共厕所     | 污水加压泵站   | 110KV变电站  |
| 水域      |            | 社会停车场(库) |          |           |
| 物流仓储用地  |            |          |          |           |
| 开发边界外土地 |            |          |          |           |

### 规划指标体系表

总体控制	主导功能	居住、商业商务	公共服务设施控制	行政办公用地面积(公顷)	10.15
	单元面积(公顷)	387.76		教育设施用地面积(公顷)	14.66
	人口规模(万人)	5.2		体育用地面积(公顷)	0.58
建设开发容量控制	居住用地面积(公顷)	214.65	蓝绿空间控制	医疗卫生用地面积(公顷)	1.76
	商业商务用地面积(公顷)	11.69		社会福利设施用地面积(公顷)	1.87
	物流仓储用地(公顷)	2.09		绿地面积(公顷)	47.66
	建筑开发容量(万平方米)	45.41		水域面积(公顷)	2.84
	建筑限高(米)	80		公园绿地500米服务半径居住用地覆盖率(%)	100

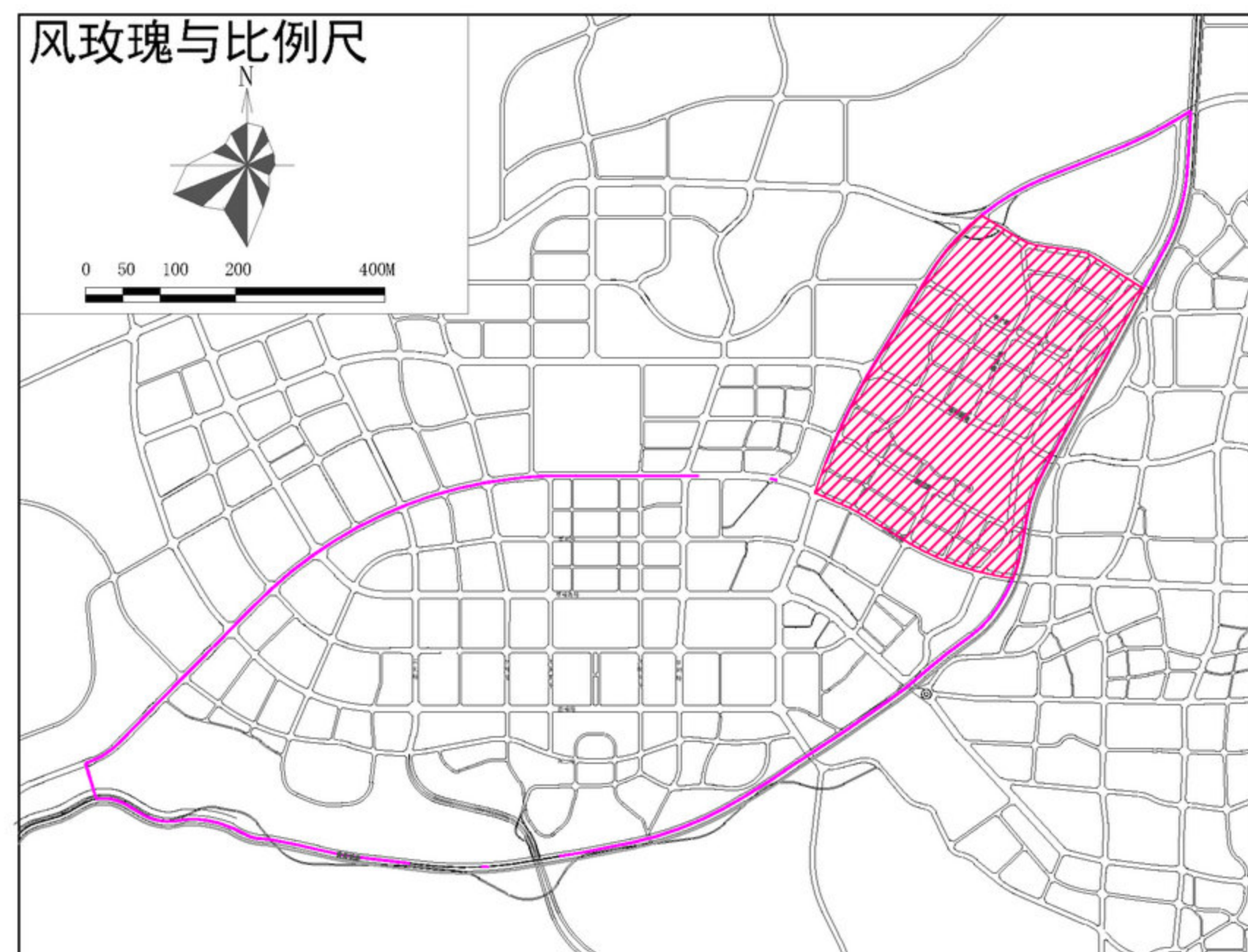
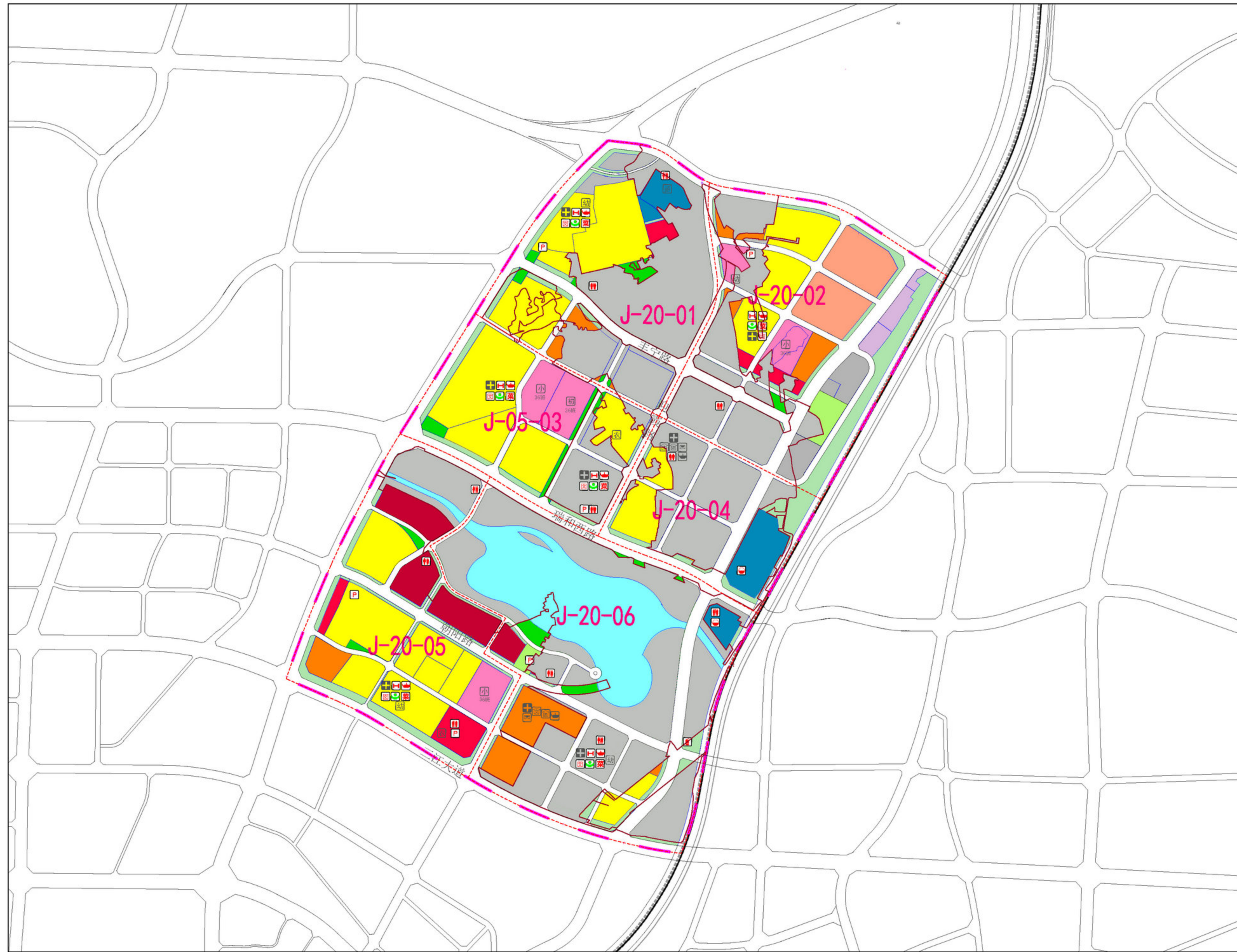
### 用地规模与强度一览表

街区编号	总用地面积(公顷)	开发边界内用地面积(公顷)	规划主导功能属性	规划主导功能属性用地比例(%)	规划城镇居住用地开发容量(万平方米)	城镇居住用地开发强度区间	商业商务用地开发强度区间
J-22-01	89.8	86.11	居住	≥45	123.11	≤2.1	≤1.6
J-22-02	64.18	64.18	居住	≥50	70.36	≤2.1	≤2.1
J-22-03	80.02	80.02	居住	≥60	128.82	≤2.1	≤2.1
J-22-04	74.56	74.37	居住	≥65	102.23	≤2.1	≤3.1
J-22-05	79.12	79.11	居住	≥40	89.21	≤2.1	≤2.1

### 公共服务设施一览表

设施类别	地块编号	用地面积(m²)	建筑面积(m²)	设置形式(独立/综合)	备注(新建/保留/在建)	规模(类型/规模)	
市区级	行政设施	J-22-01	15809	—	独立	保留	曲靖市质量技术监督综合检测中心
		J-22-05	28846	—	独立	保留	曲靖市公安局
		J-22-04	52164	—	独立	新建	区级行政办公设施
教育设施	J-22-05	83601	—	独立	保留	经开区一中/48班	
	J-22-03	17586	—	独立	保留	曲靖市第三人民医院	
	J-22-05	5839	—	独立	保留	经开区奥龙体育中心	
	J-22-02	18726	—	独立	保留	经开区老年公寓	
行政管理	J-22-05	4711	—	独立	保留	西城街道派出所	
社区级	社区综合服务中心	J-22-01	—	≥5000	综合	新建	包括社区服务中心、社区卫生服务中心、老年人服务中心、社区体育场地、文化服务中心等功能
		J-22-05	—	≥5000	综合	新建	包括社区服务中心、社区卫生服务中心、老年人服务中心、社区体育场地、文化服务中心等功能
教育设施	J-22-01	33773	12150	独立	保留	曲靖师范学院附属小学/36班	
	J-22-05	20689	12150	独立	新建	小学/36班	
	J-22-01	—	≥5850	综合	保留	幼儿园/15班	
	J-22-01	—	≥5850	综合	保留	幼儿园/15班	
	J-22-02	—	≥5850	综合	保留	幼儿园/15班	
	J-22-02	—	≥5850	综合	保留	幼儿园/15班	
	J-22-02	—	≥5850	综合	保留	幼儿园/15班	
	J-22-02	—	≥5850	综合	保留	幼儿园/15班	
	J-22-02	—	≥5850	综合	保留	幼儿园/15班	
	J-22-02	—	≥5850	综合	保留	幼儿园/15班	
社区级	社区综合服务站	J-22-02	—	≥2000	综合	新建	包括社区服务站、社区卫生服务站、老年人服务站、多功能健身点、文化服务站、菜市场/生鲜超市等功能
		J-22-02	—	≥2000	综合	新建	包括社区服务站、社区卫生服务站、老年人服务站、多功能健身点、文化服务站、菜市场/生鲜超市等功能
		J-22-02	—	≥2000	综合	新建	包括社区服务站、社区卫生服务站、老年人服务站、多功能健身点、文化服务站、菜市场/生鲜超市等功能
		J-22-02	—	≥2000	综合	新建	包括社区服务站、社区卫生服务站、老年人服务站、多功能健身点、文化服务站、菜市场/生鲜超市等功能
		J-22-02	—	≥2000	综合	新建	包括社区服务站、社区卫生服务站、老年人服务站、多功能健身点、文化服务站、菜市场/生鲜超市等功能

# 曲靖市中心城区J-20单元控制性详细规划



## 图例

- |         |            |          |          |           |
|---------|------------|----------|----------|-----------|
| 居住用地    | 商业设施用地     | 高级中学     | 邮政所      | 文化服务站     |
| 商住混合用地  | 商务设施用地     | 初级中学     | 区级文化设施   | 老年人服务站    |
| 行政办公用地  | 新型工业用地     | 九年一贯制学校  | 社区文化活动中心 | 社区综合服务站   |
| 教育科研用地  | 一类工业用地     | 小学       | 区级养老院    | 菜市场/生鲜超市  |
| 医疗卫生用地  | 公用设施营业网点用地 | 幼儿园      | 区级体育场地   | 派出所       |
| 体育设施用地  | 交通场站用地     | 科研机构     | 社区综合服务中心 | 消防站       |
| 社会福利用地  | 其他非建设用地    | 专科医院     | 社区卫生服务站  | 农贸市场/生鲜超市 |
| 市政设施用地  | 规划边界       | 中医院      | 多功能健身点   | 加油加气站     |
| 防护绿地    | 贵昆铁路线      | 疾病预防控制中心 | 老年人服务中心  | 垃圾转运站     |
| 公园绿地    | 用地红线       | 社区卫生服务中心 | 污水处理站    | 给水提升泵站    |
| 防护绿地    | 道路红线       | 公共厕所     | 污水处理厂    | 110KV变电站  |
| 水域      | 城镇开发边界     | 社会停车场(库) |          |           |
| 发展备用地   | 街区界线       |          |          |           |
| 开发边界外土地 |            |          |          |           |

## 规划指标体系表

总体控制	主导功能	居住、商业商务	公共服务设施控制	教育设施用地面积(公顷)	11.58
	单元面积(公顷)	431.07			
建设开发容量控制	人口规模(万人)	8.16	基础设施控制	公用设施用地	9.59
	居住用地面积(公顷)	134.63			
	商业商务用地面积(公顷)	35.11	蓝绿空间控制	绿地面积(公顷)	98.97
	物流仓储用地(公顷)	2.41			
	建筑开发容量(万平方米)	526.88		水域面积(公顷)	30.04
	建筑限高(米)	150			

## 用地规模与强度一览表

街区编号	总用地面积(公顷)	开发边界内用地面积(公顷)	规划主导功能属性	规划主导功能属性用地比例(%)	规划城镇居住用地开发容量(万平方米)	城镇居住用地开发强度区间	商业商务用地开发强度区间
J-20-01	69.27	32.85	居住	≥40	50.85	≤2.1	≤2.1
J-20-02	87.3	61.31	居住	≥25	40.66	≤2.1	≤2.1
J-20-03	48.24	38.87	居住	≥55	77.2	≤3.1	—
J-20-04	38.65	17.24	居住	≥47	51.2	≤3.1	—
J-20-05	71.14	62.44	居住	≥35	66.36	≤3.1	≤5
J-20-06	116.37	28.58	居住	≥20	62.23	≤3.1	≤3.1

## 公共服务设施一览表

设施类别	地块编号	用地面积(m²)	建筑面积(m²)	设置形式(独立/综合)	备注(新建/保留/在建)	规模(类型/规模)
社区综合服务中心	J-20-04	—	≥5000	综合	新建	包括社区服务中心、社区卫生服务中心、老年人服务中心、社区体育场地、文化服务中心等功能
	J-20-06	—	≥5000	综合	新建	包括社区服务中心、社区卫生服务中心、老年人服务中心、社区体育场地、文化服务中心等功能
教育设施	J-20-03	51625	—	独立	新建	初中/36班
	J-20-02	25965	—	独立	保留	麻黄小学/36班
	J-20-03	33614	—	独立	新建	小学/36班
	J-20-05	29834	—	独立	在建	卓然小学/36班
	J-20-01	—	≥5850	综合	新建	幼儿园/15班
	J-20-02	—	≥5850	综合	新建	幼儿园/15班
社区级	J-20-05	—	≥5850	综合	新建	幼儿园/15班
	J-20-06	—	≥5850	综合	新建	幼儿园/15班
	J-20-01	—	≥2000	综合	新建	包括社区服务站、社区卫生服务站、老年人服务站、多功能健身点、文化服务站、菜市场/生鲜超市等功能
	J-20-02	—	≥2000	综合	新建	包括社区服务站、社区卫生服务站、老年人服务站、多功能健身点、文化服务站、菜市场/生鲜超市等功能
	J-20-03	—	≥2000	综合	新建	包括社区服务站、社区卫生服务站、老年人服务站、多功能健身点、文化服务站、菜市场/生鲜超市等功能
	J-20-03	—	≥2000	综合	新建	包括社区服务站、社区卫生服务站、老年人服务站、多功能健身点、文化服务站、菜市场/生鲜超市等功能
J-20-05	—	≥2000	综合	新建	包括社区服务站、社区卫生服务站、老年人服务站、多功能健身点、文化服务站、菜市场/生鲜超市等功能	
J-20-06	—	≥2000	综合	新建	包括社区服务站、社区卫生服务站、老年人服务站、多功能健身点、文化服务站、菜市场/生鲜超市等功能	



# 曲靖市中心城区J-17单元控制性详细规划



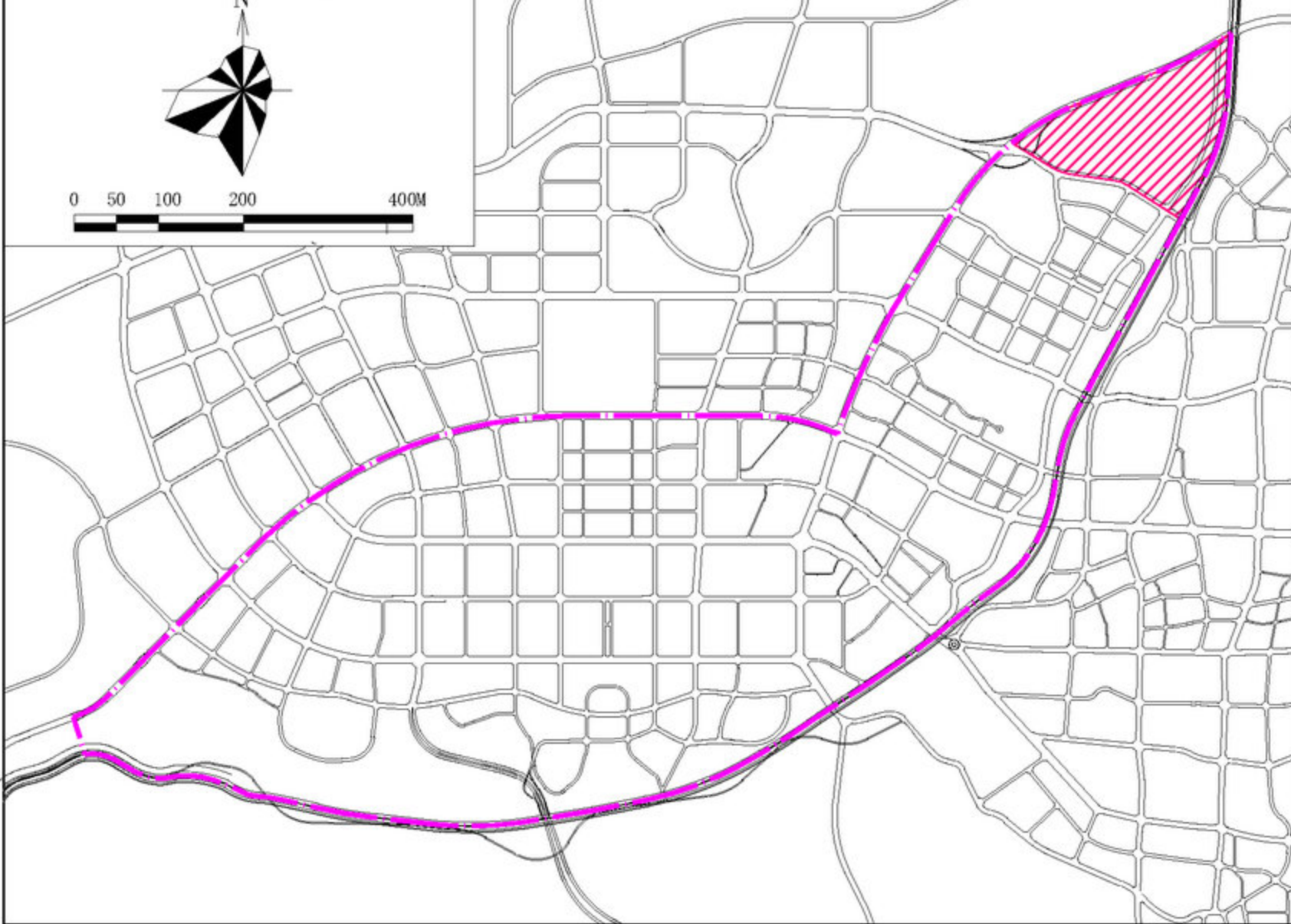
规划指标体系表

总体规模	主导功能	物流仓储	建设开发容量控制	物流仓储用地面积 (公顷)	71.44
	单元面积 (公顷)	120.6		居住用地面积 (公顷)	0.4
	人口规模 (万人)	0.05		商业商务用地面积 (公顷)	3.07
蓝绿空间控制	绿地面积 (公顷)	17.11		工业用地面积 (公顷)	9.74
	公园绿地500米服务半径居住用地覆盖率 (%)	100		建筑开发容量 (万平方米)	126.88
				建筑限高 (米)	27

用地规模与强度一览表

街区编号	总用地面积 (公顷)	开发边界内用地面积 (公顷)	规划主导功能属性	规划主导功能属性用地比例 (%)	规划城镇居住用地开发容量 (万平方米)	城镇居住用地开发强度区间	商业商务用地开发强度区间
J-17-01	120.6	114.19	物流仓储	≥60	0.65	≤1.6	≤1.6

风玫瑰与比例尺



图例

- 物流仓储用地
- 公用设施营业网点用地
- 防护绿地
- 开发边界外土地
- 规划边界
- 贵昆铁路线
- 用地红线
- 道路红线
- 城镇开发边界
- 加油加气站
- 污水加压泵站
- 公共厕所