

土地复垦方案报告表

项目概况	项目名称	会泽县红旗水库工程堆料场临时用地		
	单位名称	会泽县水务局		
	单位地址	曲靖市会泽县西直街 26 号		
	法人代表	刘林	联系电话	08745122820
	企业性质	事业单位	项目性质	临时用地
	项目位置	会泽县娜姑镇拖车村委会		
	资源储量	—	投资规模	11688.06 万元
	划定项目区范围 批复文号	曲发改农经 [2016] 104 号	用地面积	1.6989hm ²
	项目位置土地利用 现状图幅号	G48H075038		
	临时用地使用年限	2 年 (2023 年 4 月至 2025 年 4 月)	土地复垦 方案服务 年限	5 年 (2023 年 4 月至 2028 年 4 月)
方案编制单位	编制单位名称	云南北纬科技有限公司		
	法人代表	普飞福		
	资质证书名称		资质等级	
	发证机关		编 号	
	联系人	普飞福	电 话	13808719475
	主要编制人员			
	姓 名	职 务	职 称	签 名
	普飞福	项目负责	工程师	普飞福
	段娇萍	技术负责和审核	工程师	段娇萍
	田飞云	技术编制	工程师	田飞云
陈 磊	技术编制	工程师	陈磊	

复垦区土地利用现状	土地类型		面积 (hm ²)			
	一级地类	二级地类	小计	已损毁	拟损毁	占用
	耕地	旱地	0.7377	0.3579	0.3798	0
	草地	其他草地	0.2974	0.1771	0.1203	0
	其他土地	田坎	0.0572	0.0261	0.0311	0
		裸土地	0.6066	0.6066	0	0
	合计		1.6989	1.1677	0.5312	0
复垦责任范围内土地损毁及占用面积	类型		面积 (hm ²)			
			小计	已损毁或占用	拟损毁或占用	
	损毁	挖损	0	0	0	
		塌陷	0	0	0	
		压占	1.6989	1.1677	0.5312	
		小计	1.6989	1.1677	0.5312	
	占用		0	0	0	
合计		1.6989	1.1677	0.5312		
土地复垦面积	一级地类	二级地类	面积 (hm ²)			
			已复垦	拟复垦		
	耕地	旱地	0	1.6053		
	草地	其他草地	0	0.0936		
	合计		0	1.6989		
	土地复垦率		复垦面积	复垦率 (%)		
1.6989			100.00%			

复垦 工作 计划 及保 障措 施和 费用 预存	工作计划	<p>1、土地复垦方案服务年限</p> <p>(1) 使用期：该临时用地为会泽县红旗水库工程临时材料堆放场，根据相关文件及说明，会泽县红旗水库工程堆料场临时用地工程建设期为2年，2023年4月至2025年4月，红旗水库工程尚未开工建设，因此，截至本方案编制时间（2023年3月），临时用地使用年限为2年（2023年4月至2025年4月）。</p> <p>(2) 复垦期：根据本复垦项目工程量，结合项目特点，考虑土地复垦工程于使用期完成后对临时用地进行复垦，计划复垦工期为0.5年（2025年4月至2025年10月）。</p> <p>(3) 管护期：林草地管护期为2.5年（2025年10月至2028年4月）。</p> <p>因此，本项目土地复垦方案服务年限为5年，即2023年4月至2028年4月。</p> <p>2、复垦工作计划安排</p> <p>根据《土地复垦方案编制规程》(TD/T 1031.1-2011)，原则上以5年为一阶段进行土地复垦工作安排的要求，本项目共计1个阶段，复垦责任范围面积为1.6989hm²，实际复垦面积为1.6989hm²，本项目分年度复垦计划安排表如下：</p> <p>第一年（2023年4月至2024年4月）：临时用地建设期和使用期；该年度主要的工作内容为方案的前期工作以及对红旗水库淹没区部分耕地区域表土剥离，并对临时用地进行动态监测，具体复垦内容为：表土剥离8427.83m³。本年度静态投资为25.35万元，动态投资为25.35万元。</p> <p>第二年（2024年4月至2025年4月）：临时用地使用期，本年度复垦工作主要为对临时用地进行动态监测；年度静态总投资为0.10万元，动态总投资为0.11万元。</p> <p>第三年（2025年4月至2026年4月）：临时用地使用期和复垦期；临时用地在2025年4月使用结束后立即进行复垦，具体复垦内容为：覆土8026.50m³、构筑物拆除（简易大棚）560.00m²、弃渣清运28.00m³、场地平整4815.90m³、土壤培肥（撒播光叶紫花苕）4.8159hm²、栽植爬山虎280株，修建水窖6座，管护面积0.0936hm²。年度复垦面积为1.6989hm²，其中复垦旱地1.6053hm²、复垦其他草地0.0936hm²；年度静态总投资为23.73万元，动态总投资为27.05万元。</p> <p>第四年（2026年4月至2027年4月）：本年度主要是对已复垦区域进行监测和管护，管护面积0.0936hm²。本年静态总投资为1.50万元，动态总投资为1.85万元。</p> <p>第五年（2027年4月至2028年4月）：本年度主要是对已复垦区域进行监测和管护，管护面积0.0936hm²。本年静态总投资为1.50万元，动态总投资为1.97万元。</p>
	保障措施	<p>保障措施</p> <p>1、组织保障措施</p> <p>复垦方案重在落实，切实改善开发建设项目所造成的土地和生态环境损毁，审批后的方案由用地单位或县自然资源局组织实施，并受当地或上级土地行政主管部门的监督检查。</p> <p>为保证全面完成各项治理措施，必须重视并完成以下工作：</p>

1) 项目建设单位应健全工程项目的土地复垦组织领导体系,成立土地复垦项目领导小组,负责工程建设中的土地复垦领导、管理和实施工作,并配合地方土地行政主管部门对土地复垦实施情况进行监督和管理,同时组织学习《土地复垦条例》等有关法律法规,提高工程建设者的土地复垦意识;

2) 项目建设单位必须严格按照土地复垦方案的治理措施、进度安排、技术标准等要求,保质保量地完成土地复垦各项措施;当地自然资源部门定期对土地复垦方案的实施进度、质量、资金落实等情况进行实地监督、检查。在监督方法上采用建设单位定期汇报与实地检查相结合,必要时采取行政、经济、司法等多种手段促使土地复垦方案的完全落实。

3) 土地复垦方案的实施单位应主动和当地土地行政主管部门联系,接受地方土地行政监察机构对土地复垦方案实施情况的监督、检查、检疫和技术指导。认真贯彻“源头控制、预防与复垦相结合”的原则,严格监督执行土地复垦的各项工作措施。

4) 对已复垦的土地要加强管理、维护,防止其他人为损毁。

2、费用保障措施

1) 资金来源:本工程属生产建设类项目,土地复垦工程投资应在工程基本建设投资中列支,并与主体工程建设资金同时调拨使用,同时施工、同时发挥效益;建设单位应积极开展工作,落实土地复垦资金,保证方案实施。

复垦费用主要发生在项目建设过程中,包括各种复垦工程技术措施实施的费用。复垦费用按照国土资发【2006】225号规定:“土地复垦费要列入生产成本或建设项目总投资并足额预算”。会泽县红旗水库工程堆料场临时用地复垦费用总计 56.33 万元,全部计入生产建设成本。

项目实施过程中,将根据生产实际情况,及时进行修订,若在具体实施过程中出现实际情况有与方案重大不符之处,将重新组织编报土地复垦方案。及时调整复垦资金预算,以保证复垦工作的正常进行。

2)为严格资金管理使用,确保工程项目的顺利完成,组建项目资金管理领导小组,负责项目资金的支付、审批结算工作。

资金的使用管理是复垦工作能否按期实施的关键,由于本方案复垦时间较短,按照国土资源部的相关精神,原则上复垦费用应在土地使用结束前一次性缴纳完成。

3) 建立资金风险防范机制,为确保项目资金能安全运作,严格专款专用,严禁挪作他用,保证项目顺利实施,必须建立资金风险防范机制。

4)资金支付必须实行报请制度,经主管领导批准后方可开支,支出单据须经经办人签字认可,主管领导签字同意后,方可列支。项目资金设置专用帐户,会计、出纳人员专项管理。

3、监管保障措施

a)政策措施:

1) 做好宣传发动工作,认清土地复垦在经济建设和可持续发展战略中所处的地位和作用,增强紧迫感和责任感。取得广大干部和群众的理解支持,充分发挥各项有利条件。

2) 根据国家的有关政策制定土地复垦的奖惩制度。

3)加强监督,对复垦后的土地及时组织验收,合格的依法办理土地变更登记手续。

b)管理措施:

- 1) 抓好资金落实,严格审查资金的应用情况;
- 2) 按照方案确定的年度复垦方案逐地块落实,对土地复垦实行计划管理;
- 3) 严格执行本土地复垦方案,加强对未规划土地的管理,禁止随意开发;
- 4) 保护土地复垦单位的利益,调动土地复垦的积极性;
- 5) 坚持全面规划,综合治理,要治理一片见效一片,不搞半截子工程。在用地使用中严格实行招标制,按照公开、公正、公平的原则,择优选择施工队伍以确保工程质量,降低工程成本,加快工程进度;
- 6) 加强复垦后的土地利用与保护、巩固工作。

4、技术保障措施

本复垦项目复垦内容较为单一,复垦任务较简单,但是,为保证方案的顺利实施,必须采用一定的技术保障措施。

1) 落实设计:方案批复后,建设单位必须委托有资质的设计单位,在具体的测量基础上进一步进行施工图设计,并报当地土地行政主管部门备案。若土地复垦方案和工程设计要作变更,则必须办理相应地报批手续。

2) 在工程施工阶段,业主方须聘用有资质的监理单位按照土地复垦方案进行工程监理,严把质量关。监理单位定期向建设管理单位提交土地复垦工程施工进度、质量报告。

3) 工程竣工前必须验收土地复垦工程内容,以达到土地复垦方案既定的目标、内容。

4) 加强管理机构人员有关土地复垦的法律、法规、政策和技术的培训,增强员工的责任心,提高职工的技术水平,加大科技投入,积极推广新工艺、新技术,提高效益,节约成本。

5) 技术档案管理:建立健全技术档案,包括土地复垦方案设计的所有资料和图纸,年度施工计划、总结、表格和文件等,各项复垦措施经费等技术资料,以及检查验收的全部文件、报告、表格资料。

6) 其他措施

(1) 推行多种复垦经营形式

如实行土地复垦承包,成立复垦开发公司,对复垦土地实行有偿出让等形式,从而充分调动各方面参与复垦的积极性。

(2) 加强复垦后的土地利用和保护工作

对复垦后的土地要实行工程措施和生物措施相结合的办法,逐步培养肥力,争取一年复垦、二年巩固、三年复垦成型,使复垦后的土地成为具有多种用途和永续利用的资源。通过搞好保护,加强土地管理,变资源优势为经济优势,最大限度发挥损毁土地的经济价值和生态效益。

(3) 先试验后推广,分阶段实施复垦规划。

我国土地复垦工作起步较晚,可先采取试点,同时借鉴条件类似的其它项目复垦的经验,分阶段复垦规划,逐步提高复垦率。

	费用预存计划	<p>本方案复垦投资估算动态总投资共计 56.33 万元,静态投资 52.18 万元,复垦土地面积 1.6989hm²,项目复垦动态亩均投资费用 22104.14 元/亩,静态亩均投资费用 20475.64 元/亩。本方案土地复垦服务年限为 5 年,根据《土地复垦条例实施办法》规定,该项目属于临时用地的土地复垦方案。应当在土地复垦方案通过审查后一个月内全额预存土地复垦费用,共计 56.33 万元,以保证复垦工作的顺利进行。项目土地复垦费用来源于项目生产投资。</p>		
复垦费用估算	费用构成	序号	工程或费用名称	费用(万元)
		1	工程施工费	30.47
		2	设备费	0
		3	其它费用	15.47
		4	监测与管护费	2.27
		(1)	复垦监测费	0.36
		(2)	管护费	1.91
		5	预备费	6.46
		(1)	基本预备费	2.31
		(2)	价差预备费	4.15
		6	风险金	1.39
		7	静态总投资	52.18
		8	动态总投资	56.33