



总平面规划图 1:1000

QJC2022-24地块

项目	单位	数值	备注
净用地面积	m ²	38914.00	58.37亩
总建筑面积	m ²	158749.07	
地上总建筑面积	m ²	121214.59	
地上计容建筑面积	m ²	120633.40	
住宅计容建筑面积	m ²	119260.37	
商业计容建筑面积	m ²	175.05	
配套(地上计容部分)	m ²	1197.98	
老年服务站	m ²	300.42	3#楼1F
社区卫生服务	m ²	120.69	4#楼1F
社区用房	m ²	401.48	4#楼1F
出地面风井、尾气井	m ²	52.50	
门岗	m ²	21.96	
物管用房	m ²	180.38	5#楼1F
公共卫生间	m ²	120.55	3#楼1F; 5#楼1F
社区体育场地	m ²	893.87	
社区文化场地	m ²	613.53	
建筑基底面积	m ²	7697.78	
架空层面积	m ²	581.19	公共活动空间
地下建筑面积	m ²	37534.48	
地下机动车库	m ²	34887.22	
地下非机动车库	m ²	1869.92	
配套(地下不计容部分)	m ²	777.34	
生鲜超市	m ²	597.37	
物管用房	m ²	179.97	
容积率		3.1	
绿地率	%	36.01%	
建筑密度	%	19.78%	
绿地面积	m ²	14014.52	
集中绿地	m ²	1550.57	
居住户数	户	930	
居住人口	人	2976	每户按3.2人计算
机动车停车位	个	1212	
地面停车	个	92	其中:普通车位1004个,充电车位122个,子母车位68个(折算34个),微型车位56个(折算39个),无障碍车位13个
地下停车	个	1120	
非机动车停车位	个	1217	

图例

	用地红线		道路高程点
	坡向坡度指示		场地标高
	道路红线		建筑间距
	地下室范围线		社区文化场所
	消防道路		体育场所
	消防扑救场地		公共卫生间
	消防回车场		生鲜超市
	室内标高		物管用房
	道路高程点		老年服务站
	地库出入口		社区用房
	住宅出入口		社区卫生服务
	小区人行出入口		垃圾回收点(半径70m)
	车行出入口		绿地
	应急消防出入口		街旁绿地
	非机动车库出入口		植草砖
	新建建筑		集中绿地
	植草砖车位		转弯半径

QJC2022-24地块

项目	单位	数值	备注		
净用地面积	m ²	38914.00	58.37亩		
总建筑面积	m ²	158749.07			
地上总建筑面积	m ²	121214.59			
地上计容建筑面积	m ²	120633.40			
其中	住宅计容建筑面积	m ²	119260.37		
	商业计容建筑面积	m ²	175.05		
	配套 (地上计容部分)	m ²	1197.98		
	其中	老年服务站	m ²	300.42	3#楼1F
		社区卫生服务	m ²	120.69	4#楼1F
		社区用房	m ²	401.48	4#楼1F
		出地面风井、尾气井	m ²	52.50	
		门岗	m ²	21.96	
		物管用房	m ²	180.38	5#楼1F
公共卫生间	m ²	120.55	3#楼1F; 5#楼1F		
社区体育活动场地	m ²	893.87			
社区文化活动场地	m ²	613.53			
建筑基底面积	m ²	7697.78			
架空层面积	m ²	581.19	公共活动空间		
地下建筑面积	m ²	37534.48			
其中	地下机动车库	m ²	34887.22		
	地下非机动车库	m ²	1869.92		
	配套 (地下不计容部分)	m ²	777.34		
	其中	生鲜超市	m ²	597.37	
		物管用房	m ²	179.97	
容积率		3.1			
绿地率	%	36.01%			
建筑密度	%	19.78%			
绿地面积	m ²	14014.52			
集中绿地	m ²	1550.57			
居住户数	户	930			
居住人口	人	2976	每户按3.2人计算		
机动车停车泊位	个	1212			
其中	地面停车	个	92	其中：普通车位1004个，充电车位122个，子母车位68个 (折算34个)，微型车位56个 (折算39个)，无障碍车位13个	
	地下停车	个	1120		
非机动车停车泊位	个	1217			

承诺：本单位对以上数据的真实性、可靠性负全部责任