

云南曲靖中石化城投销售有限责任公司麒麟麻黄加油站

—总平面图

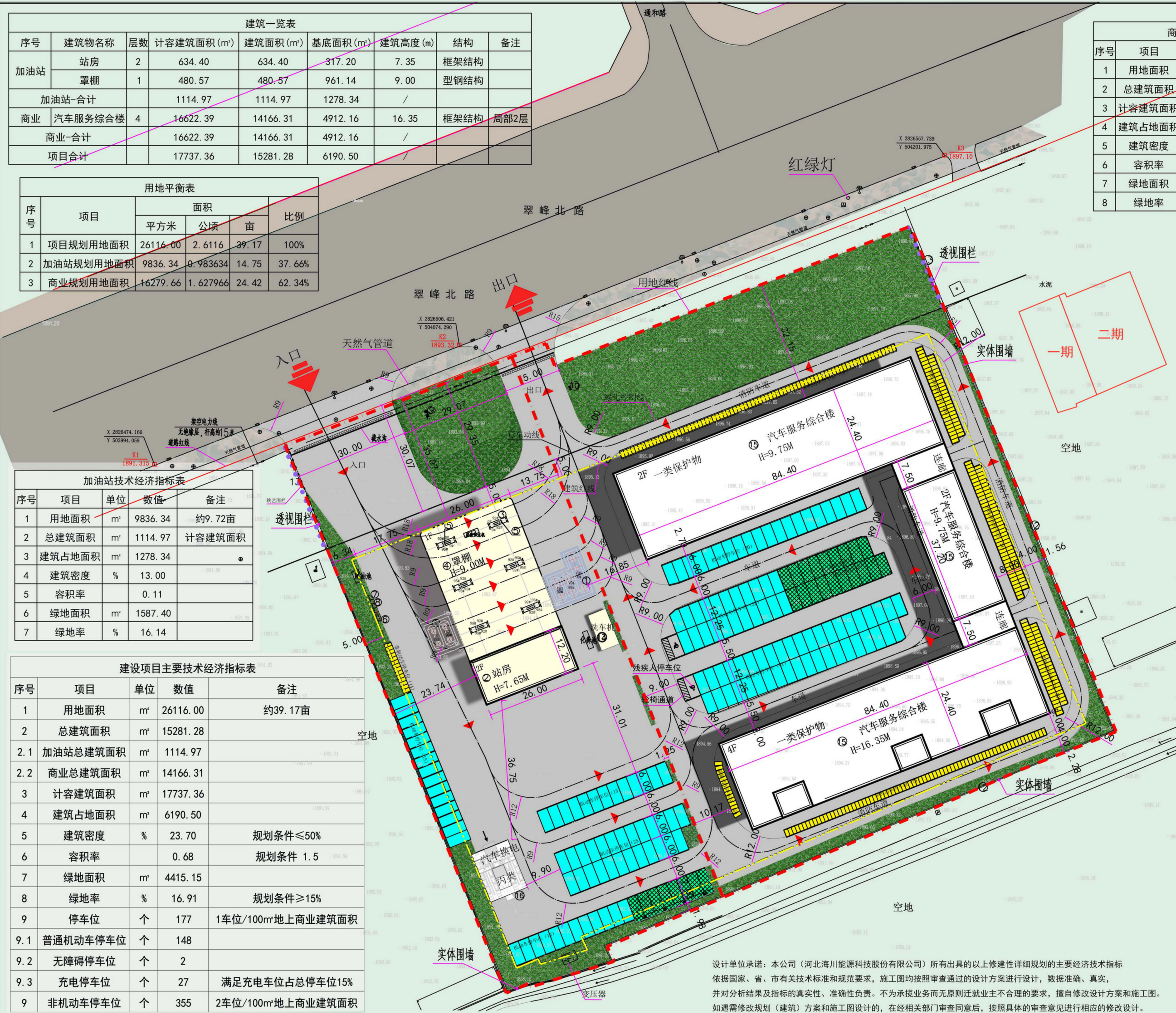
序号	建筑物名称	层数	计容建筑面积(m²)	建筑面积(m²)	基底面积(m²)	建筑高度(m)	结构	备注
加油站	站房	2	634.40	634.40	317.20	7.35	框架结构	
	罩棚	1	480.57	480.57	961.14	9.00	型钢结构	
加油站-合计			1114.97	1114.97	1278.34	/		
商业	汽车服务综合楼	4	16622.39	14166.31	4912.16	16.35	框架结构	局部2层
商业-合计			16622.39	14166.31	4912.16	/		
项目合计			17737.36	15281.28	6190.50	/		

序号	项目	单位	数值	备注
1	用地面积	m²	16279.66	约29.48亩
2	总建筑面积	m²	14166.31	
3	计容建筑面积	m²	16622.39	
4	建筑占地面积	m²	4912.16	
5	建筑密度	%	30.17	
6	容积率		1.02	
7	绿地面积	m²	2827.75	
8	绿地率	%	17.37	

序号	项目	面积			比例
		平方米	公顷	亩	
1	项目规划用地面积	26116.00	2.6116	39.17	100%
2	加油站规划用地面积	9836.34	0.983634	14.75	37.66%
3	商业规划用地面积	16279.66	1.627966	24.42	62.34%

序号	项目	单位	数值	备注
1	用地面积	m²	9836.34	约9.72亩
2	总建筑面积	m²	1114.97	计容建筑面积
3	建筑占地面积	m²	1278.34	
4	建筑密度	%	13.00	
5	容积率		0.11	
6	绿地面积	m²	1587.40	
7	绿地率	%	16.14	

序号	项目	单位	数值	备注
1	用地面积	m²	26116.00	约39.17亩
2	总建筑面积	m²	15281.28	
2.1	加油站总建筑面积	m²	1114.97	
2.2	商业总建筑面积	m²	14166.31	
3	计容建筑面积	m²	17737.36	
4	建筑占地面积	m²	6190.50	
5	建筑密度	%	23.70	规划条件≤50%
6	容积率		0.68	规划条件 1.5
7	绿地面积	m²	4415.15	
8	绿地率	%	16.91	规划条件≥15%
9	停车位	个	177	1车位/100m²地上商业建筑面积
9.1	普通机动车停车位	个	148	
9.2	无障碍停车位	个	2	
9.3	充电停车位	个	27	满足充电车位占总停车位15%
9	非机动车停车位	个	355	2车位/100m²地上商业建筑面积



图例	说明	备注
(Symbol)	建筑红线	
(Symbol)	用地红线	
(Symbol)	绿化红线	
(Symbol)	视觉围栏	

1. 本图尺寸标注均以m为单位，标高单位为m；本次设计采用相对标高，以地下一层室内地坪标高为±0.00。

2. 本图依据《汽车加油加气站技术标准》GB50156-2021及《加油站大气污染物排放标准》GB20952-2020各项规定，现场踏勘、建设单位提供的资料进行设计。

3. 站址所在区域为现状空地，站址土地权属归建设单位所有（《石油石化行业工程建设项目可行性研究报告编制规范》SH/T3529-2018的各项规定进行施工。

4. 本项目分为两期建设：
 一期工程建设项目：
 1) 新建一层建筑结构的罩棚1座，规格为24.40m*84.40m；
 2) 新建一层建筑结构的站房2座，规格为30m*3.75m、50m*3.75m；
 3) 新建一座加油岛，规格为4.2m*3.75m；
 4) 新建一座罩棚，规格为12m*3.75m；
 5) 新建一座汽车服务综合楼，规格为16.35m*84.40m；
 二期工程建设项目：
 1) 新建一座汽车服务综合楼（局部二层）一座；
 2) 新建一座加油岛（规格为2.8m*6.0m）；
 3) 新建一座罩棚（规格为2.8m*6.0m）；
 4) 新建一座汽车服务综合楼（规格为16.35m*84.40m）。

5. 站址所在区域为现状空地，站址土地权属归建设单位所有。站址周边为现状空地，站址周边无其他重要设施。站址周边无重要设施。

6. 站址所在区域为现状空地，站址土地权属归建设单位所有。站址周边为现状空地，站址周边无其他重要设施。站址周边无重要设施。

7. 站址所在区域为现状空地，站址土地权属归建设单位所有。站址周边为现状空地，站址周边无其他重要设施。站址周边无重要设施。

备注：加油站加油岛规格为：大车规格为8m，小车规格为9m。
 罩棚规格：小罩棚规格为9m，大罩棚规格为9m。
 项目消防车道宽度为2m。

序号	名称	规格	数量	备注
⑫	汽车充电桩	类	1	
⑬	汽车服务综合楼	类	1	一层5.7m，二—四层层高3.3m，室内净高0.15m
⑭	罩棚	类	1	
⑮	站房	类	2	
⑯	加油岛	类	1	
⑰	加油岛	类	1	
⑱	加油岛	类	1	
⑲	加油岛	类	1	
⑳	加油岛	类	1	
㉑	加油岛	类	1	
㉒	加油岛	类	1	
㉓	加油岛	类	1	
㉔	加油岛	类	1	
㉕	加油岛	类	1	

编制：张 伟
 审核：张 伟
 设计：张 伟

设计单位承诺：本公司（河北海川能源科技股份有限公司）所有出具的以上修建性详细规划的主要经济技术指标依据国家、省、市有关技术标准和规范要求，施工图均按照审查通过的设计方案进行设计，数据准确、真实，并对分析结果及指标的真实性、准确性负责。不为承揽业务而无原则迁就业主不合理的要求，擅自修改设计文件和施工图。如遇需修改规划（建筑）方案和施工图设计的，在经相关部门审查同意后，按照具体的审查意见进行相应的修改设计。

阶段	编制人	日期	审核人	日期
初步设计	张 伟	2022.11	张 伟	
施工图	张 伟		张 伟	

河北海川能源科技股份有限公司
 石油及化工产品储运专业设计：甲级
 资质编号：A213000948
 注册工程师：张 伟
 注册类别：注册公用设备工程师（暖通空调）

编制单位：云南曲靖中石化城投销售有限公司
 项目名称：云南曲靖中石化城投销售有限公司麒麟麻黄加油站
 编制日期：2022.11
 编制人：张 伟
 审核人：张 伟
 设计人：张 伟