

### 土地复垦方案报告表

项目概况	项目名称		师宗至丘北高速公路工程建设项目(师宗段)临时用地(第二批)土地复垦方案		
	单位名称		云南曲文高速公路有限公司		
	单位地址		中国(云南)自由贸易试验区昆明片区经开区小喜村收费站内		
	建设单位法人		朱坤多	联系电话	18787099223
	建设单位性质		国企	项目性质	新建
	项目位置		师宗县五龙乡、高良乡		
	投资项目备案证备案号(项目代码)		2207-530323-04-01-353174	项目区面积	21.6448 公顷
	项目位置土地利用现状图幅号		G48 H 166073、G48 H 167073、G48 H 170074、G48 H 171073、G48 H 172074、G48 H 174073、G48 H 174074、G48 H 175073、G48 H 175074		
	临时用地使用年限		3年(2023年02月至2026年02月)	土地复垦方案服务年限	8年(2023年02月至2031年02月)
	方案编制单位	编制单位		云南亿勘工程技术有限公司	
法人代表		唐小凯			
联系人		唐小凯	联系电话	13116248353	
主要编制人员					
姓名		职务/职称	专业	单位	签名
张建康		高级工程师	资源环境与城乡规划	云南亿勘工程技术有限公司	张建康
管恩吉		高级工程师	水利水电工程	云南亿勘工程技术有限公司	管恩吉
侯云花	工程师	测绘工程	云南亿勘工程技术有限公司	侯云花	
黄志强	土建造价员	水利水电工程	云南亿勘工程技术有限公司	黄志强	

复垦区土地利用现状	土地类型		面积（公顷）			
	一级地类	二级地类	小计	已损毁	拟损毁	备注
	耕地	水田	0.1630		0.1630	
		旱地	2.6302		2.6302	
	林地	乔木林地	15.6700		15.6700	
		灌木林地	0.1877		0.1877	
		其他林地	1.5404		1.5404	
	水域及水利设施用地	沟渠	—		—	
		水工建造用地	—		—	
其他土地	田坎	1.4535		1.4535		
合计		21.6448		21.6448		
复垦责任范围内土地损毁及占用面积	类型		面积（公顷）			
			小计	已损毁或占用	拟损毁或占用	
	损毁	压占	18.0227		18.0227	
		挖损	3.6221		3.6221	
		小计	21.6448		21.6448	
合计		21.6448		21.6448		
复垦土地面积	一级地类	二级地类	面积（公顷）			
			已复垦	拟复垦		
	耕地	水田		0.2577		
		旱地		5.8818		
	林地	乔木林地		15.4471		
	其他用地	田坎		0.0582		
合计			21.6448			
土地复垦率%			100.00			

<p>工 作 计 划 及 保 障 制 度</p>	<p>一、复垦工作计划</p> <p>师宗至丘北高速公路工程建设项目（师宗段）临时用地（第二批）土地复垦方案的编制年限为 8 年(项目生产期 4 年+1 年施工期+3 年抚育管理)，按 3 个阶段制定土地复垦方案实施工作计划，并按项目区土地损毁和土地复垦时序进行编排。</p> <p>(1)第一阶段</p> <p>时间划分:2023 年 2 月 23 日~2027 年 2 月 23 日;</p> <p>资金安排:本阶段投资 198.82 万元;</p> <p>工作内容:首先水保进行表土剥离场地进行平整进入临时用地使用第一年,剥离保存表土,新建编织袋挡土墙,新建临时土质截水沟。表土剥离 11.04 万 m<sup>3</sup>。临时用地使用的第二年,主要是主体工程的建设,对堆料场植草护坡边损毁,边复垦等。</p> <p>(2)第二阶段</p> <p>时间划分:2027 年 2 月 23 日~2028 年 2 月 23 日;</p> <p>资金安排:本阶段投资 404.68 万元;</p> <p>工作内容:临时用地使用结束,正式进入复垦工作期,这一年主要对弃土场、施工便道几个功能区进行复垦,平整 9706.2m<sup>3</sup>,覆土 10.46 万 m<sup>3</sup>,绿肥 6.1395 公顷,乔木 68647 株,撒播草籽 15.4471 公顷,修建水窖 26 座等。</p> <p>(3)第三阶段</p> <p>时间划分:2028 年 2 月 23 日~2031 年 2 月 23 日;</p> <p>资金安排:本阶段投 42.81 万元;</p> <p>工作内容:复垦工作完成后,进入监测及管护期,主要对复垦土地的管护、监测等内容。</p> <p>二、资金保障措施</p> <p>土地复垦方案评审通过后所需复垦费用,应尽快落实,费用不足时应及时追加,确定所需费用及时足额到位,保证方案按时保质保量完成。云南曲文高速公路有限公司需做好土地复垦费用的使用管理工作,防止和避免土地复垦费用被截留、挤占、挪用。</p> <p>1、组织保障</p> <p>云南曲文高速公路有限公司应健全工程项目的土地复垦组织领导体系,成立土地复垦项目领导小组,负责工程建设中的土地复垦领导、管理和实施工作,自觉地接受并配合师宗县自然资源和规划局对土地复垦实施情况进行监督和管理,使复垦方案落到实处,保证该方案的顺利实施并发挥积极作用。</p>
--	--

## 2、费用保障措施

根据《土地复垦条例》的规定，土地复垦义务人(云南曲文高速公路有限公司)应当将土地复垦费用列入建设项目总投资，土地复垦费用使用情况接受师宗县自然资源和规划局监督。为了切实落实土地复垦工作，土地复垦义务人(云南曲文高速公路有限公司)应按照《师宗至丘北高速公路工程建设项目（师宗段）临时用地（第二批）土地复垦方案》提取相应的复垦费用，专项用于损毁土地的复垦。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》、《土地复垦条例》的规定，为落实土地复垦费用，保障土地复垦的顺利开展，土地复垦义务人云南曲文高速公路有限公司(乙方)、师宗县自然资源和规划局(甲方)和银行(丙方)三方应本着平等、自愿、诚实信用的原则，签订《土地复垦费用三方监管协议》。本复垦项目动态总投资 646.31 万元，项目土地复垦费用来源于项目总投资，并在项目土地复垦方案备案前一次性全额存到三方共管账户中。

## 3、监管保障

在项目实施过程中，各有关单位要加强资金使用管理。对资金要单独设账，封闭运行，严格执行专款专用、专项管理、单独核算规定，任何单位和个人不得超支出范围和标准开支，更不得截留和挪用项目资金，要保证将土地复垦资金真正用到土地复垦工程上。

<p style="text-align: center;">投 资 估 算</p>	<p style="text-align: center;">测 算 依 据</p>	<p><b>1、估算编制依据</b></p> <p>1) 《云南省国土资源厅、云南省财政厅关于印发土地开发整理项目预算定额标准云南省补充预算定额的通知》（云国土资〔2016〕35号）；</p> <p>2) 《土地开发整理项目预算定额标准云南省补充预算定额》云国土资[2016]35号；</p> <p>3)《土地开发整理项目施工机械台班费定额标准云南省补充施工机械台班定额》云国土资[2016]35号；</p> <p>4) 《土地开发整理项目预算编制规定云南省补充编制规定》；</p> <p>5) 《土地复垦方案编制规程》2011；</p> <p>6) 《土地复垦工程费用构成与取费标准》；</p> <p>7) 云南省国土资源厅关于《加强土地复垦费用监管的通知》云国土资耕〔2014〕3号文；</p> <p>8) 财政部 税务总局 海关总署《关于深化增值税改革有关政策的公告》财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号；</p> <p>9) 《师宗县建设工程材料及设备价格信息》师宗县 2021 第五期。</p> <p><b>2、基础单价编制依据</b></p> <p>a) 人工单价确定：根据《土地开发整理项目预算编制暂行规定》，项目所属区域师宗县属于六类工资地区。经计算，六类工资区人工单价分别按甲类工 52.05 元/工日、乙类工 39.61 元/工日计取。</p> <p>b) 材料单价的确定：主要材料价格=材料原价+运杂费+采购保管费，其他材料的价格参考当地 2021 年建筑工程材料价格信息。</p> <p>c) 施工机械台班单价的确定：在施工机械使用费的计算中，台班费依据《土地开发整理项目施工机械台班费定额》标准计取，施工机械台班费估算单价=折旧费+修理及替换设备费+安装拆卸费+机上人工费+动力燃料费。</p> <p>d) 直接工程费单价计算：直接工程费单价按照《土地开发整理项目预算编制暂行规定》中的定额计算，直接工程费单价=人工费+材料费+施工机械使用费。</p> <p><b>3、各种费用取费标准：</b></p> <p>土地复垦费用估算中工程施工费、设备费、其他费用、基本预备费、价差预备费等费用的估算均按《土地开发整理项目预算定额标准》中规定的取费标准进行取费及计算。相关费用的计算结果见附表。</p>
--	--	---

投 资 估 算	费 用 构 成	序号	工程或费用名称	费用（万元）
		1	工程施工费	438.35
		2	设备费	—
		3	其他费用	70.30
		4	监测与管护费	28.76
		(1)	复垦监测费	8.77
		(2)	管护费	19.99
		5	预备费	108.90
		(1)	基本预备费	32.24
		(2)	价差预备费	63.50
		(3)	风险金	13.15
		6	静态总投资	582.81
		7	动态总投资	646.31

填表人：侯云花

填表日期：2023年1月16日