

QKG2022-1地块综合技术经济指标表

项目	数值	单位	备注
总用地面积	107947.21	m ²	161.92亩, 含内部道路用地面积
总建筑面积	209136.17	m ²	
计容总建筑面积	161644.94	m ²	
地上总建筑面积	161644.94	m ²	计容
住宅建筑面积	158161.21	m ²	
其中			
低层住宅	23766.05	m ²	123户 (1-3层)
多层住宅	15334.75	m ²	124户 (4-11层, H≤36米)
高层住宅	119060.41	m ²	966户 (36<H≤80米)
商业建筑面积	1375.43	m ²	
公共服务设施配套	1908.18	m ²	
其中			
社区卫生服务	166.89	m ²	每1万m ² 地上住宅建筑面积设置不小于10m ² , 设置于一或二层
社区用房	332.45	m ²	每1万m ² 地上住宅建筑面积设置不小于20m ² ; 不小于20m ² /100户, 小区线不低于400m ² , 设置于一或二层
物业管理	522.74	m ²	不小于地上住宅建筑面积的3%, 且一半以上建筑面积应当置于地上建筑中
生鲜超市	480.35	m ²	每1万m ² 地上住宅建筑面积设置不小于50m ² , 且不应设置于地下负一层以下
老年服务站	316.65	m ²	每25m ² /100户, 单处不少于300m ² , 设置于一或二层
公共卫生间	89.10	m ²	单独居住地块至少设置一处, 超过六万m ² 每增加六万m ² 应当增加一处, 每处建筑面积不小于40m ² , 设置于地上建筑 (不足6万不增设)
社区文化活动场所	设置室外 (805m ²)	m ²	每1万m ² 地上住宅建筑面积设置用地面积不小于50m ² 的室外活动场所或建筑面积不小于15m ² 的室内活动场所
社区体育活动场所	设置室外 (1190m ²)	m ²	室内人均建筑面积不小于0.1m ² 或室外人均用地不小于0.3m ²
社区大堂建筑面积	200.12	m ²	
地下总建筑面积	47491.23	m ²	不计容
其中			
机动车库建筑面积	42734.27	m ²	负一层
非机动车库建筑面积	2637.74	m ²	负一层
辅助用房建筑面积	1790.82	m ²	负一层
生鲜超市建筑面积	328.40	m ²	负一层
容积率	1.497	—	<2.0
总户数	1213	户	
居住人数	3882	人	3.2人/户
建筑占地面积	21758.92	m ²	
建筑密度	20.16%	—	≤30.00%
绿地面积	38863.00	m ²	含集中绿地面积2026m ² (不低于0.5m ² /人)
其中			
地面绿地	38863.00	m ²	100%计算绿地
绿地率	36.002%	—	≥36.00%
机动车停车位	1624	个	低层住宅:2个/户, 普通住宅:1个/100m ² , 0.8个/100m ² 地上配套
其中			
地上机动车停车位	121	个	地面车位不超过住宅总户数10%
地下机动车停车位	1503	个	不低于10%充电桩停车位, 不低于1%无障碍停车位, 负一层
地下非机动车停车位	1758	个	低层住宅:1个/户、普通住宅及配套:1个/地上100m ² , 负一层,

QKG2022-17地块综合技术经济指标表 (幼儿园)

项目	数值	单位	备注
幼儿园用地面积	7826.66	m ²	11.74亩
总建筑面积	6068.43	m ²	
地上建筑面积	6068.43	m ²	计容
幼儿园建筑面积	6068.43	m ²	18班
容积率	0.775	—	<1.0
建筑基底面积	2017.66	m ²	
建筑密度	25.78%	—	≤35.00%
绿地面积	2818.30	m ²	
其中			
地面绿地	2727.57	m ²	100%计算绿地
地面停车位绿地	90.73	m ²	已按实际20%计算绿地
绿地率	36.009%	—	≥36.00%
机动车停车位	24	个	0.5个/1位教职工, 48个教职工
非机动车停车位	31	个	0.5个/地上100m ²

曲靖市自然资源和规划局

