

地块总平面图

主要技术经济指标表(B-01-04地块)

序号	名称	单位	规划数值	备注
1	规划总用地面积	m ²	26373.42	约39.56亩
2	总建筑面积	m ²	30616.92	
	计容建筑面积	m ²	22077.15	
	地上建筑面积	m ²	22154.70	
	其中			
	商业	m ²	9338.94	
	其它	m ²	12815.76	公寓、酒店
3	地下建筑面积	m ²	8462.22	
4	建筑基底面积	m ²	12132.56	
5	建筑密度	%	46.00%	不大于50%
6	容积率	—	0.84	
7	绿地面积	m ²	3957.09	
8	绿地率	%	15.00%	不小于15%
9	机动车车位	个	221	1车位/100平方米地上建筑面积
	其中			
	地上停车位	个	42	
	地下停车位	个	179	
10	非机动车车位	个	441	2车位/100平方米地上建筑面积

主要技术经济指标表(B-02-03a地块)

序号	名称	单位	规划数值	备注
1	规划总用地面积	m ²	14271.37	
2	总建筑面积	m ²	8199.36	
	地上建筑面积	m ²	6460.34	
其中	商业	m ²	6460.34	
3	地下建筑面积	m ²	1739.02	
4	建筑基底面积	m ²	3560.76	
5	建筑密度	%	24.95%	不大于50%
6	容积率	—	0.45	
7	绿地面积	m ²	2140.41	
8	绿地率	%	15.00%	不小于15%
9	机动车车位	个	64	1车位/100平方米地上建筑面积
	其中			
	地上停车位	个	25	
	地下停车位	个	39	
10	非机动车车位	个	127	2车位/100平方米地上建筑面积

主要技术经济指标表(B-02-03b地块)

序号	名称	单位	规划数值	备注
1	规划总用地面积	m ²	14331.90	
2	总建筑面积	m ²	14326.00	
	地上建筑面积	m ²	10994.26	
其中	商业	m ²	10994.26	
	其它	m ²		
3	地下建筑面积	m ²	3374.31	
4	建筑基底面积	m ²	4782.65	
5	建筑密度	%	33.37%	不大于50%
6	容积率	—	0.76	
7	绿地面积	m ²	2149.71	
8	绿地率	%	15.00%	不小于15%
9	机动车车位	个	109	1车位/100平方米地上建筑面积
	其中			
	地上停车位	个	35	
	地下停车位	个	74	
10	非机动车车位	个	218	2车位/100平方米地上建筑面积

