

经济技术指标表

名称	单位	数值	备注
1 用地面积	平方米	22088.78	约合33.13亩
2 总建筑面积	平方米	85357.42	
其 地上建筑面积	平方米	62850.86	
住宅面积	平方米	58308.93	
公共配套	平方米	995.36	
其 老年服务站	平方米	322.32	4栋一层
其 配套用房	平方米	673.04	
中 公共卫生间	平方米	43.86	3栋-1二层
中 社区体育活动场所	平方米	108.44	3栋-1三层
中 社区卫生服务	平方米	77.72	3栋-1二层
中 社区用房	平方米	137.73	3栋-1一层、二层
中 消防控制室	平方米	23.22	3栋-1二层
中 社区文化活动场所	平方米	104.92	3栋-1三层
中 物业管理	平方米	96.39	3栋-1一层
中 配套服务用房	平方米	80.76	3栋-1一层
配套用房交通	平方米	201.61	
值班室	平方米	9.00	
中 幼儿园	平方米	3335.96	
地下建筑面积	平方米	22506.56	
其 公共配套	平方米	412.61	
其 生鲜超市	平方米	317.06	地下一层（计容）
中 物业管理	平方米	95.55	3栋地下一层
中 车库及设备用房	平方米	22093.95	
3 计容建筑面积	平方米	63167.92	
4 容积率		2.86	
5 建筑占地面积	平方米	4387.58	
6 建筑密度	%	19.86	
7 绿地面积	平方米	8424.67	
8 绿地率	%	38.14	
9 机动车位(地下)	个	490	所有停车位100%建设充电设施或全部预留建设安装条件 建成充电桩车位数为51个
其 标准车位	个	477	
中 子车位	个	9	18个0.5折算
中 残疾人车位	个	4	
10 非机动车位	个	620	
11 总户数	户	325	
12 人数	人	1040	
14 幼儿园学生人数	人	255	小班25人
15 生均用地	平方米	13.06	中班、大班30人

注：本设计单位对该经济技术指标的真实性、可靠性负全责。

云南省工程勘察设计文件(出图)专用章
 单位名称: 浙江恒信设计集团股份有限公司
 证书编号: 2016012005
 有效期至: 2022年12月31日

注册: 工程勘察专业类(岩土工程(勘察))甲级; 工程勘察专业类(岩土工程(设计))乙级; 建筑设计(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项(不分专业)甲级; 建筑行业(建筑工程)乙级; 建筑行业(岩土工程)乙级; 建筑行业(岩土工程)丙级; 建筑行业(岩土工程)丙级; 建筑行业(岩土工程)丙级

云南省住房和城乡建设厅2021年12月29日颁发
 统一社会信用代码: 2228220100015 项目名称: 龙泽园三期建设项目
 地址: 方案阶段

云南省国土空间规划成果二维码

项目名称: 龙泽园三期建设项目
 设计阶段: 修建性详细规划
 编制单位: 浙江恒信设计集团股份有限公司
 编制日期: 2022年03月01日
 证书编号: 020202000423031

曲靖市自然资源和规划局