

云南罗平锌电股份有限公司富乐铅锌矿采矿权出让收益评估报告

折现现金流量法—主要参数表

评估项目名称	云南罗平锌电股份有限公司富乐铅锌矿采矿权
勘查程度	勘探
矿种	锌矿、伴生铅、伴生镉
评估目的	云南罗平锌电股份有限公司拟向曲靖市自然资源和规划局申请处置“云南罗平锌电股份有限公司富乐铅锌矿采矿权”出让收益。根据《财政部 国土资源部关于印发〈矿业权出让收益征收管理暂行办法〉的通知》（财综[2017]35号），需要对“云南罗平锌电股份有限公司富乐铅锌矿采矿权”进行评估。
出让机关	曲靖市自然资源和规划局
评估委托人	曲靖市自然资源和规划局
采矿权人	云南罗平锌电股份有限公司
评估范围	矿区面积3.571km <sup>2</sup> ，开采标高：由1881m~1490m；
生产规模	10万吨/年
参与评估的保有资源储量	截止储量核实基准日（2021年9月30日），采矿权范围内保有TM+KZ+TD类锌矿石量140.31万吨，锌金属量60957吨，锌平均品位4.34%；保有TM+KZ+TD类伴生铅矿石量76.11万吨，铅金属量6015吨，铅平均品位0.79%；保有TM+KZ+TD类伴生镉矿石量140.31万吨，镉金属量1888吨，镉平均品位0.135%。
矿山理论服务年限	9.84年
评估计算年限	10.09年
产品方案	锌精矿（含锌品位48.20%、镉品位1.70%）、铅精矿（含铅品位55.20%）。
采矿（选、冶）技术指标	采矿回采率85%，矿石贫化率12.00%，锌精矿选矿回收率为81.00%，锌精矿含镉选矿回收率为81.00%，铅精矿选矿回收率为88.00%。
评估拟动用可采储量	评估可采储量（锌、伴生镉）86.58万吨，可采储量（伴生铅）59.54万吨。
固定资产投资	投资原值 10,386.99万元，净值7,437.46万元。
单位生产成本/经营成本	单位总成本费用327.63元/吨，单位经营成本252.80元/吨。
产品销售价格（不含税）	锌精矿含锌不含税销售价格为12,490.45元/吨，锌精矿含镉不含税销售价格为1,239.80元/吨，铅精矿含铅不含税销售价格为12,044.58元/吨。
折现率	8.00%
采矿权评估价值	评估价值1219.21万元。
采矿权出让收益价值	采矿权出让收益价值：308.10万元。
评估基准日	2022年9月30日
评估机构	云南俊成矿业权评估有限公司
法定代表人	何文俊
项目负责人	何文俊
签字评估师	何文俊、李春林