

土地复垦方案报告表

项目概况	项目名称	师宗至丘北高速公路工程建设项目（师宗段）临时用地土地复垦方案			
	单位名称	云南云岭路面工程有限公司			
	单位地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区经开区小喜村收费站内			
	联系人	朱坤多	联系电话	18787099223	
	企业性质	国企	项目性质	新建	
	项目位置	师宗县五龙乡、高良乡			
	资源储备	—	投资规模	786.5575 万元	
	立项批复文件号	云发改基础〔2021〕903号	项目区面积	33.7736 公顷	
	项目位置土地利用现状图幅号	G48 H 165072、G48 H 166073、G48 H 167073、G48 H 167074、G48 H 168073、G48 H 170073、G48 H 171073、G48 H 172073、G48 H 172074、G48 H 173074、G48 H 174074、G48 H 175074、			
	建设期限	3 年（2022 年 08 月至 2025 年 08 月）	土地复垦方案服务年限	7 年（2022 年 08 月至 2029 年 08 月）	
方案编制单位	编制单位	云南亿勘工程技术有限公司			
	法人代表	唐小凯			
	资质证书名称	土地规划	资质等级	乙级	
	发证机关	云南省土地学会	编号	532010086B	
	联系人	唐小凯	联系电话	13116248353	
	主要编制人员				
	姓名	职务/职称	专业	单位	签名
	张建康	高级工程师	资源环境与城乡规划	云南亿勘工程技术有限公司	张建康
	管恩吉	高级工程师	水利水电工程	云南亿勘工程技术有限公司	管恩吉
	侯云花	工程师	测绘工程	云南亿勘工程技术有限公司	侯云花
黄志强	土建造价员	水利水电工程	云南亿勘工程技术有限公司	黄志强	

	土地类型		面积 (公顷)			
	一级地类	二级地类	小计	已损毁	拟损毁	占用
复垦区 土地利用现状	耕地	水田	0.2534		0.2534	
		旱地	4.4982		4.4982	
	林地	乔木林地	21.9379		21.9379	
		灌木林地	1.0271		1.0271	
		其他林地	3.1146		3.1146	
	草地	其他草地	0.1768		0.1768	
	交通运输用地	公路用地	0.0029		0.0029	
		农村道路用地	0.1401		0.1401	
	水域及水利设施用地	河流水面	0.092		0.092	
		沟渠	0.0867		0.0867	
	其他土地	田坎	2.4439		2.4439	
	住宅用地	建制镇				
		村庄				
	合计		33.7736		33.7736	
复垦责任范围内 土地损毁及 占用面积	类型		面积 (公顷)			
			小计	已损毁或占用	拟损毁或占用	
	损毁	压占	32.3633		32.3633	
		挖损	1.2978		1.2978	
		小计	33.6611		33.6611	
	占用		0.1125		0.1125	
合计		33.7736		33.7736		
复垦土地 面积	一级地类	二级地类	面积 (公顷)			
			已复垦	拟复垦		
	耕地	水田		0.2675		
		旱地		7.6156		
	园地	果园				
	林地	有林地		25.6441		
	水域及水利设施用地	河流水面				
		沟渠		0.1252		
	其他土地	田坎		0.0087		
合计			33.6611			
土地复垦率%			99.66			

1、土地复垦工作计划:

(1) 工作计划:

本方案土地复垦工作按照“合理布局、因地制宜、宜农则农、宜林则林”的原则进行规划，建立新的土地利用系统，提高土地的生产力。土地复垦工作计划应当根据征地计划和工程进度来安排。

按照“边建设，边复垦”的原则，根据实际情况，根据师宗至丘北高速公路工程建设项目（师宗段）临时用地土地复垦特征和建设方式结合复垦服务年限，本方案设计将其土地复垦工作分为1个阶段进行。

复垦方案服务年限为2021年12月至2027年11月，共7年。

2022年08月至2023年08月，首先水保进行表土剥离场地进行平整进入临时土地使用第一年，剥离保存表土，新建编织袋挡土墙，新建临时土质截水沟。表土剥离13.3535万m³。

2023年08月至2024年08月，临时用地使用的第二年，主要是主体工程的建设，对堆料场植草护坡边损毁，边复垦等。

2024年08月至2025年08月，临时用地使用的第三年，主要是主体工程的建设，对弃土场植草护坡边损毁，边复垦等。

2025年08月至2026年08月，临时土地使用结束，正式进入复垦工作期，这一年主要对拌和站、驻地、钢筋加工场、堆料场、施工便道几个功能区进行复垦，平整67054.4m³，覆土116615.3m³，犁地层压实2675m³，绿肥23.6493公顷，建筑物拆除4536.79m³，场地拆除2408.92m³，乔木64110株，撒播草籽25.6441公顷，修建农渠192m、水窖29座等。

2026年08月至2027年08月，复垦工作完成后，进入监测及管护期，主要对复垦土地的管护、监测等内容。

2027年08月至2028年08月，进入监测及管护期第二年，主要对复垦土地的管护、监测等内容。

2028年08月至2029年08月，进入监测及管护期第三年，主要对复垦土地的管护、监测等内容。复垦工作计划表详见文本中表10-1。

(2) 投资安排:

通过估算，师宗至丘北高速公路工程建设项目（师宗段）临时用地复垦动态总投资为786.5575万元，静态总投资665.4944万元。计算复垦亩均动态投资为15577.97元，亩均静态投资13180.29元。项目土地复垦费用来源于项目总投资。本方案土地复垦服务年限为7年，服务年限相对较短，本方案建议1年预存完全全部复垦资金，以保证复垦工作的顺利进行。

工
作
计
划
及
保
障
制
度

表 2 土地复垦费用预存及投资安排表

阶段	年份	总投资	投资额度 (万元)	投资复垦费用年度 预存额度 (万元)	年度复垦费用 预算额 (万元)	阶段复垦费 预存额
1	2022.08 至 2023.08	786.5575	148.1837	786.5575	786.5575	786.5575
	2023.08 至 2024.08		0.0000			
	2024.08 至 2025.08		0.0000			
	2025.08 至 2026.08		602.0461			
	2026.08 至 2027.08		11.2998			
	2027.08 至 2028.08		12.0908			
	2028.08 至 2028.09		12.9371			
合计		786.5575	786.5575	786.5575	786.5575	786.5575

工
作
计
划
及
保
障
制
度

(3) 主要工程措施:

根据师宗至丘北高速公路工程建设项目(师宗段)临时用地的施工工艺、土地损毁时序,依据复垦土地最终确定的拟复垦方向,结合项目水土资源平衡分析等,该项目土地复垦项目主要拟采取以下工程措施:

1) 土壤剥覆工程

根据土地复垦质量控制标准,复垦为耕地区域覆土厚度不小于 50cm,复垦为林地区域覆土厚度不小于 30cm。覆土表土从各场地就近的表土场取土覆土,平均运距 1500m 左右。

2) 清理工程

清理工程主要是对各场地的临时建筑拆除和硬化场地拆除。在施工结束后,需要对临时建筑物及硬化场地进行拆除。最后将拆除废弃土石方运至弃土场集中堆放,根据弃土场位置,运距约为 1500m 左右。

3) 平整工程

场地平整是改变损毁土地地表形状、理性的主要的工程措施之一。建设项目挖损、压占土地后,原地表形态发生变化,可能出现凹坑、凸起,且出露物多为砾石、碎石、岩块石等,难以直接进行农、林利用。在土地平整过程中通过人机配合对大块石、岩块进行拣拾,实施土地平整,满足土地复垦的初步立地条件。本方案设计对拟复垦土地进行场地平整,场地进行碾压平整、平整后复垦为水田区域田面高差±3cm;复垦为水浇地区域田面高差±5cm;复垦为林地区平整后稳定边坡坡度不大于 35°。

4) 犁底层压实

对复垦水田区域先客土 30cm,黏土采用压路机压实,压实度大于 0.94,在客土 30cm 为耕作层。

5) 灌溉工程

根据适宜性评价结果,方案设计对拟复垦为旱地区域采用天然降雨灌溉,规划为水田区域采用农渠灌溉。

2、实施保障措施:

1 组织保障措施

<p>工 作 计 划 及 保 障 制 度</p>	<p>复垦方案重在落实，切实改善开发建设项目所造成的土地和生态环境破坏，审批后的方案由企业或县自然资源资源局组织实施，并受当地或上级土地行政主管部门的监督检查。</p> <p>为保证全面完成各项治理措施，必须重视并完成以下工作：</p> <p>——项目单位应健全工程项目的土地复垦组织领导体系，成立土地复垦项目领导小组，负责工程建设中的土地复垦领导、管理和实施工作，并配合地方土地行政主管部门对土地复垦实施情况进行监督和管理，同时组织学习《土地复垦条例》等有关法律法规，提高工程建设者的土地复垦意识；</p> <p>——项目单位必须严格按照土地复垦方案的治理措施、进度安排、技术标准等要求，保质保量地完成土地复垦各项措施；当地自然资源部门定期对土地复垦方案的实施进度、质量、资金落实等情况进行实地监督、检查。在监督方法上采用建设单位定期汇报与实地检查相结合，必要时采取行政、经济、司法等多种手段促使土地复垦方案的完全落实。</p> <p>——土地复垦方案的实施单位应主动和当地土地行政主管部门联系，接受地方土地行政监察机构对土地复垦方案实施情况的监督、检查、检疫和技术指导。认真贯彻“源头控制、预防与复垦相结合”的原则，严格监督执行土地复垦的各项工作措施。</p> <p>——对已复垦的土地要加强管理、维护，防止其他人为破坏。</p> <p>2 费用保障措施</p> <p>a) 资金来源：本工程属建设类项目，土地复垦工程投资应在项目总投资中列支，并与主体工程建设资金同时调拨使用，同时施工、同时发挥效益；建设单位应积极开展工作，落实土地复垦资金，保证方案实施。</p> <p>复垦费用主要发生在复垦工程建设过程中，包括各种复垦工程技术措施实施的费用。复垦费用按照国土资发【2006】225号规定：“土地复垦费要列入建设项目总投资并足额预算”。</p> <p>项目实施过程中，将根据施工实际情况，及时进行修订，若在具体实施过程中出现实际情况有与方案重大不符之处，将重新组织编报土地复垦方案。及时合理调整复垦资金预算，以保证复垦工作的正常进行。</p> <p>b) 为严格资金管理使用，确保工程项目的顺利完成，组建项目资金管理领导小组，负责项目资金的支付、审批结算工作。</p> <p>资金的使用管理是复垦工作能否按期实施的关键，由于本方案复垦时间较短，按照自然资源部的相关精神，原则上复垦费用应在工程开工前一次性缴纳完成，根据实际情况本项目复垦费用一次性缴存完成。</p>
--	---

工 作 计 划 及 保 障 制 度	<p>c) 建立资金风险防范机制, 为确保项目资金能安全运作, 严格专款专用, 严禁挪作他用, 保证项目顺利实施, 必须建立资金风险防范机制。</p> <p>d) 资金支付必须实行报请制度, 经主管领导批准后方可开支, 支出单据须经经办人签字认可, 主管领导签字同意后, 方可列支。项目资金设置专用帐户, 会计、出纳人员专项管理。</p> <p>3 监管保障措施</p> <p>a) 政策措施:</p> <p>1) 做好宣传发动工作, 认清土地复垦在经济建设和可持续发展战略中所处的地位和作用, 增强紧迫感和责任感。取得广大干部和群众的理解支持, 充分发挥各项有利条件。2) 根据国家的有关政策制定土地复垦的奖惩制度。3) 加强监督, 对复垦后的土地及时组织验收, 合格的依法办理土地变更登记手续。</p> <p>b) 管理措施:</p> <p>1) 抓好资金落实, 严格审查资金的应用情况; 2) 按照方案确定的年度复垦方案逐地块落实, 对土地复垦实行计划管理; 3) 严格执行本土地复垦方案, 加强对未规划土地的管理, 禁止随意开发; 4) 保护土地复垦单位的利益, 调动土地复垦的积极性; 5) 坚持全面规划, 综合治理, 要治理一片见效一片, 不搞半截子工程。在工程建设中严格实行招标制, 按照公开、公正、公平的原则, 择优选择施工队伍以确保工程质量, 降低工程成本, 加快工程进度; 6) 加强复垦后的土地利用与保护、巩固工作。</p> <p>4 技术保障措施</p> <p>a) 落实设计: 方案批复后, 建设单位必须委托有资质的设计单位, 在具体的测量基础上进一步进行施工图设计, 并报当地土地行政主管部门备案。若土地复垦方案和工程设计要作变更, 则必须办理相应地报批手续。</p> <p>b) 在工程施工阶段, 业主方须聘用有资质的监理单位按照土地复垦方案进行工程监理, 严把质量关。监理单位定期向建设管理单位提交土地复垦工程施工进度、质量报告。</p> <p>c) 工程竣工前必须验收土地复垦工程内容, 以达到土地复垦方案既定的目标、内容。</p> <p>d) 加强管理机构人员有关土地复垦的法律、法规、政策和技术的培训, 增强员工的责任心, 提高职工的技术水平, 加大科技投入, 积极推广新工艺、新技术, 提高效益, 节约成本。</p> <p>e) 技术档案管理: 建立健全技术档案, 包括土地复垦方案设计的所有资料和图纸, 年度施工计划、总结、表格和文件等, 各项复垦措施经费等技术资料, 以及检查验收的全部文件、报告、表格资料。</p>
---	--

投资估算	测算依据	<p>1、估算编制依据</p> <p>1) 《云南省国土资源厅、云南省财政厅关于印发土地开发整理项目预算定额标准云南省补充预算定额的通知》（云国土资〔2016〕35号）；</p> <p>2) 《土地开发整理项目预算定额标准云南省补充预算定额》云国土资[2016]35号；</p> <p>3) 《土地开发整理项目施工机械台班费定额标准云南省补充施工机械台班定额》云国土资[2016]35号；</p> <p>4) 《土地开发整理项目预算编制规定云南省补充编制规定》；</p> <p>5) 《土地复垦方案编制规程》2011；</p> <p>6) 《土地复垦工程费用构成与取费标准》；</p> <p>7) 云南省国土资源厅关于《加强土地复垦费用监管的通知》云国土资耕〔2014〕3号文；</p> <p>8) 财政部 税务总局 海关总署《关于深化增值税改革有关政策的公告》财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号；</p> <p>9) 《师宗县建设工程材料及设备价格信息》师宗县 2021 第五期。</p> <p>2、基础单价编制依据</p> <p>a) 人工单价确定：根据《土地开发整理项目预算编制暂行规定》，项目所属区域师宗县属于六类工资地区。经计算，六类工资区人工单价分别按甲类工 52.05 元/工日、乙类工 39.61 元/工日计取。</p> <p>b) 材料单价的确定：主要材料价格 = 材料原价 + 运杂费 + 采购保管费，其他材料的价格参考当地 2021 年建筑工程材料价格信息。</p> <p>c) 施工机械台班单价的确定：在施工机械使用费的计算中，台班费依据《土地开发整理项目施工机械台班费定额》标准计取，施工机械台班费估算单价=折旧费+修理及替换设备费+安装拆卸费+机上人工费+动力燃料费。</p> <p>d) 直接工程费单价计算：直接工程费单价按照《土地开发整理项目预算编制暂行规定》中的定额计算，直接工程费单价=人工费+材料费+施工机械使用费。</p> <p>3、各种费用取费标准：</p> <p>土地复垦费用估算中工程施工费、设备费、其他费用、基本预备费、价差预备费等费用的估算均按《土地开发整理项目预算定额标准》中规定的取费标准进行取费及计算。</p> <p>相关费用的计算结果见附表。</p>
------	------	--

投资估算	费用构成	序号	工程或费用名称	费用(万元)
		1	工程施工费	528.4600
		2	设备费	0.0000
		3	其他费用	57.6472
		4	监测与管护费	25.8617
		(1)	复垦监测费	16.2600
		(2)	管护费	9.6017
		5	预备费	156.2296
		(1)	基本预备费	35.1664
		(2)	价差预备费	121.0632
		(3)	风险金	18.3591
		6	静态总投资	665.4944
		7	动态总投资	786.5575

填表人：黄志强

填表日期：2022年7月8日