

### 凤凰城商业广场项目综合经济指标

名称		单位	指标	备注	
总用地面积		m <sup>2</sup>	25177	37.77亩	
总建筑面积		m <sup>2</sup>	74327.57		
总计容面积		m <sup>2</sup>	37642.36		
地上总建筑面积		m <sup>2</sup>	33787.66		
其中	其中	地上商业面积	m <sup>2</sup>	24449.18	
		地上酒店面积	m <sup>2</sup>	9167.55	
		公共卫生间	m <sup>2</sup>	170.93	置于6.7#一层
	地下计容面积		m <sup>2</sup>	3854.7	
地下总建筑面积		m <sup>2</sup>	36685.21	不计容部分	
其中	雨水收集		m <sup>3</sup>	1007.08	置于负二层, 容积1007.08m <sup>3</sup>
	中水处理		m <sup>2</sup>	66.32	置于负二层, 面积66.32m <sup>2</sup>
	地下商业		m <sup>2</sup>	9765.13	
	地下室车库及设备间		m <sup>2</sup>	26853.76	
容积率			1.50	规划要求≤1.5	
建筑占地面积		m <sup>2</sup>	9884.33		
建筑密度		%	39.26	规划要求≤50%	
绿地面积		m <sup>2</sup>	3841.49		
其中	地面绿地		m <sup>2</sup>	3423.49	
	屋顶绿地		m <sup>2</sup>	418	折算系数0.2
绿地率		%	15.26	规划要求≥15%	
机动车车位		个	543		
其中	地下车位		个	543	无障碍车位: 6辆占比1.10%, 微型车位: 37辆占比6.81%, 子母车位: 43辆占比7.92% (建设充电设施、预留建设安装条件的车位比例均不低于15%)
非机动车位		个	945		