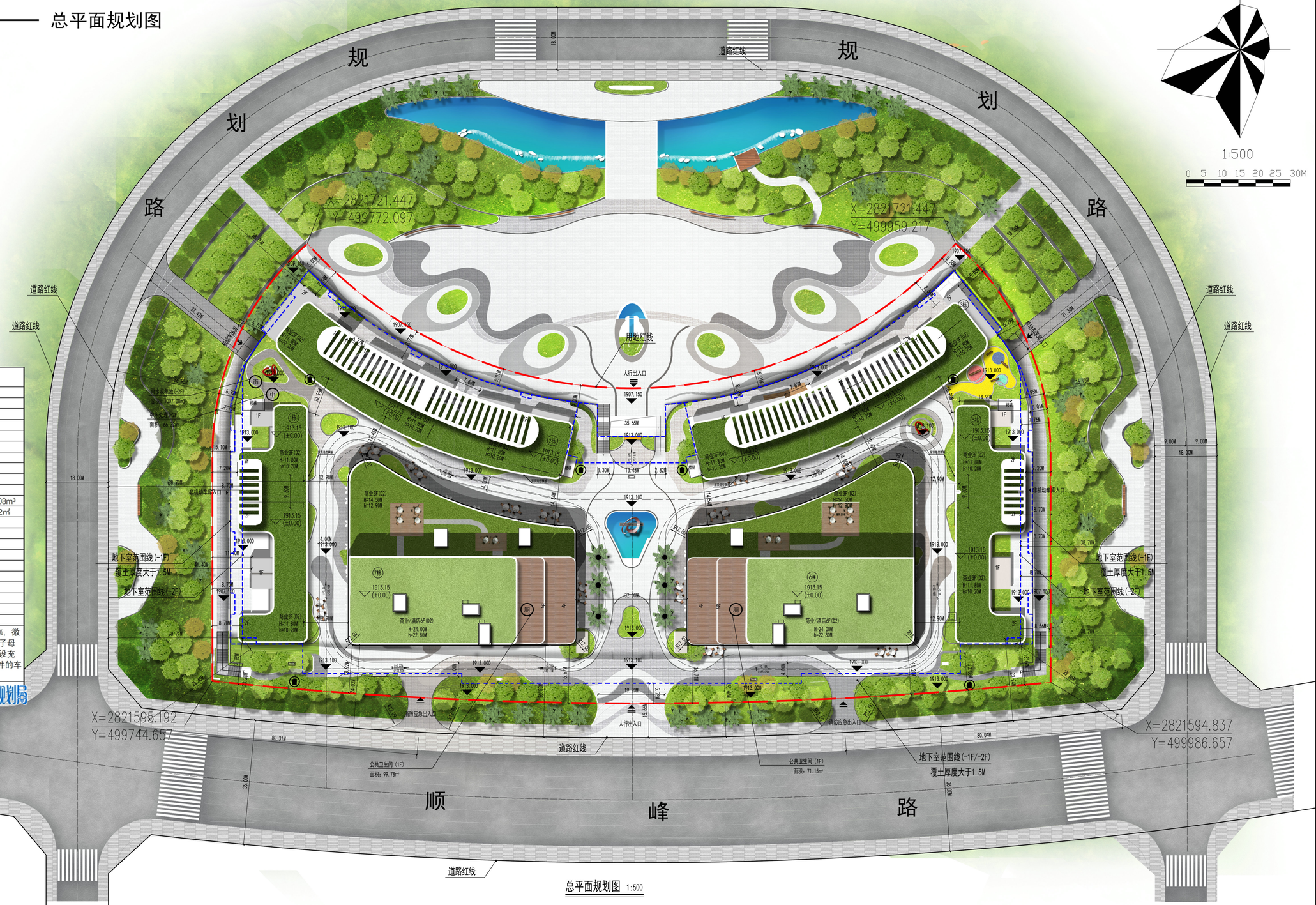
凤凰城商业广场 项目修建性详细规划

——— 总平面规划图



总平面规划图 1:500

凤凰城商业广场项目综合经济指标					
名称			单位	指标	备注
总用地面积			m²	25177	37.77亩
总建筑面积			m²	74327.57	
总计容面积			m²	37642.36	
地上总建筑面积			m²	33787.66	
其中	其中	地上商业面积	m²	24449.18	
		地上酒店面积	m²	9167.55	
		公共卫生间	m²	170.93	置于6.7#一层
地下计容面积			m²	3854.7	
地下总建筑面积			m²	36685.21	不计容部分
其中	雨水收集		m³	1007.08	置于负二层，容积1007.08m³
	中水处理		m²	66.32	置于负二层，面积66.32m²
	地下商业		m²	9765.13	
	地下室车库及设备间		m²	26853.76	
容积率				1.50	规划要求≤1.5
建筑占地面积			m²	9884.33	
建筑密度			%	39.26	规划要求≤50%
绿地面积			m²	3841.49	
其中	地面绿地		m²	3423.49	
	屋顶绿地		m²	418	折算系数0.2
绿地率			%	15.26	规划要求≥15%
机动车车位			个	543	
其中	地下车位		个	543	无障碍车位：6辆占比1.10%，微型车位：37辆占比6.81%，子母车位：43辆占比7.92%（建设充电设施、预留建设安装条件的车位比例均不低于15%）
非机动车位			个	945	

承诺：本设计单位对该指标的真实性可靠性负责。

曲靖市自然资源和规划局

图例

新建建筑		绿地		采光井	
用地红线		楼栋编号		垃圾收集点	
市政道路红线	5.52M	建筑间距		公共卫生间	
场地高程	1890.110	道路坡度		机动车出入口	
地下室轮廓线		地库出入口		雨水收集池	
人行出入口		屋顶装饰轮廓		中水处理	
非机动车库入口		楼梯	H=22.60M	规划建筑高度	
消防应急出入口		消防车行道	h=21.00M	消防建筑高度	