

凤凰城·寥廓府邸紫园项目综合经济指标

名称		单位	指标	备注
总用地面积		m ²	73739	110.61亩
总建筑面积		m ²	211483.59	
计容总建筑面积		m ²	143039.49	含地下生鲜超市、16栋D1层、23栋D1、D2层公建配套服务用房
地上总建筑面积		m ²	140731.77	
其中	住宅建筑面积	m ²	136622.3	755户
	架空层建筑面积	m ²	248.96	
	幼儿园建筑面积	m ²	3128.63	生均建筑面积11.59m ² /生；生均用地面积20m ² /生
	公共服务设施配套	m ²	3039.6	
	社区卫生服务	m ²	168.82	置于23#楼D1层
	社区用房	m ²	467.49	置于16#楼D1层
	物业管理用房	m ²	563.42	置于23#楼D2层
	生鲜超市	m ²	748.72	置于1号大门下方
	公共卫生间	m ²	89.57	共两个，分别置于16#楼D1层及23#楼D1层东侧
	老年服务站	m ²	396.54	置于23#楼1层
	社区文化活动场所	m ²	238.74	置于1#、2#、3#楼1层
社区体育活动场所	m ²	269.7	置于23#楼D1层	
门卫室	m ²	96.6	共三个，分别置于东西南侧	
地下总建筑面积		m ²	68444.1	不计容
其中	雨水收集	m ³	2952	1#楼负一层（容积：1454m ³ ），2#楼负一层（容积：1498m ³ ）
	地下机动车库面积	m ²	58073.75	
	非机动车库面积	m ²	2158.05	
	结构空腔面积	m ²	8212.3	
容积率			1.94	规划要求≤2.0
总户数		户	755	
居住人数		人	2417	按3.2人/户计算
建筑占地面积		m ²	16364.6	
建筑密度		%	22.19	
绿地面积		m ²	27032.72	
其中	地面绿地	m ²	27032.72	折算标准1.0
绿地率		%	36.66	
机动车车位		个	1420	
其中	地下车位	个	1420	无障碍车位：15辆，占比1.06%；微型车位：55辆占比3.87%；子母车位114辆，占比8.03%；其他机动车位：51（幼儿园26辆+配套25辆）（全部停车位预留建设安装条件，不低于10%的停车位建成充电桩）
非机动车位		个	1416	住宅非机动车位：1369 其他非机动车位：47（幼儿园16+配套31）