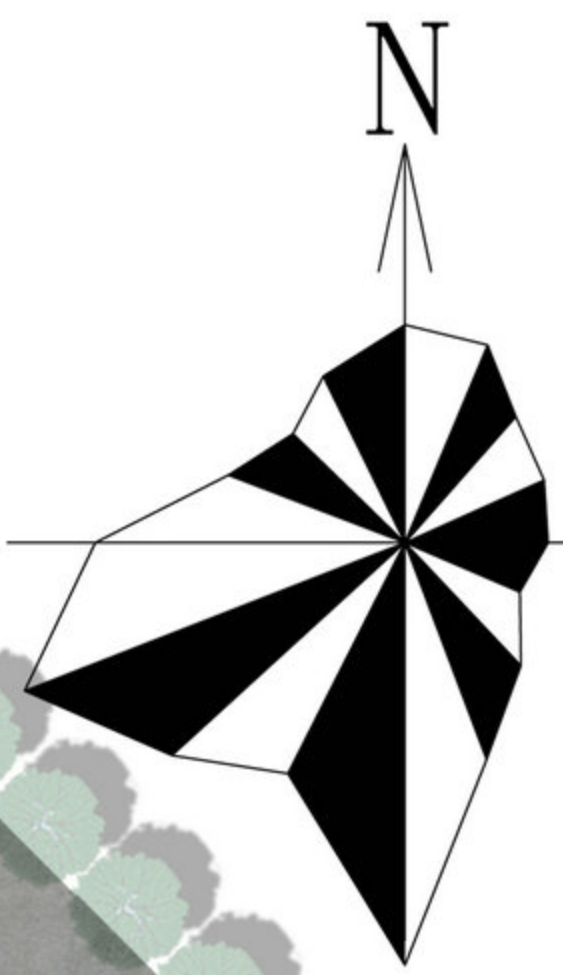


凤凰城·寥廓府邸紫园项目修建性详细规划

—— 总平面规划图



1:500
0 5 10 15 20 25 30M



凤凰城·寥廓府邸紫园项目综合经济指标			
名称	单位	指标	备注
总用地面积	m ²	73739	110.61亩
总建筑面积	m ²	211483.59	
计容总建筑面积	m ²	143039.49	含地下生鲜超市、16栋D1层、23栋D1、D2层公建配套设施用房
地上总建筑面积	m ²	140731.77	
住宅建筑面积	m ²	136622.3	755户
架空层建筑面积	m ²	248.96	
幼儿园建筑面积	m ²	3128.63	生均建筑面积11.59m ² /生; 生均用地面积20m ² /生
公共配套设施	m ²	3039.6	
社区卫生服务	m ²	168.82	置于23#楼D1层
社区用房	m ²	467.49	置于16#楼D1层
物业管理用房	m ²	563.42	置于23#楼D2层
生鲜超市	m ²	748.72	置于1号大门下方
公共卫生间	m ²	89.57	共两个, 分别置于16#楼D1层及23#楼D1层东侧
老年服务站	m ²	396.54	置于23#楼1层
社区文化活动场所	m ²	238.74	置于1#、2#、3#楼1层
社区体育活动场所	m ²	269.7	置于23#楼D1层
门卫室	m ²	96.6	共三个, 分别置于东西南侧
地下总建筑面积	m ²	68444.1	不计容
雨水收集	m ³	2952	1#楼负一层(容积: 1454m ³), 2#楼负一层(容积: 1498m ³)
地下机动车库面积	m ²	58073.75	
非机动车库面积	m ²	2158.05	
结构空腔面积	m ²	8212.3	
容积率		1.94	规划要求≤2.0
总户数	户	755	
居住人数	人	2417	按3.2人/户计算
建筑占地面积	m ²	16364.6	
建筑密度	%	22.19	
绿地面积	m ²	27032.72	
其中 地面绿地	m ²	27032.72	折算标准1.0
绿地率	%	36.66	
机动车车位	个	1420	
其中 地下车位	个	1420	无障碍车位: 15辆, 占比1.06%; 微型车位: 55辆, 占比3.87%; 子母车位114辆, 占比8.03%; 其他机动车位: 51(幼儿园26辆+配套25辆)(全部停车位预留建设安装条件, 不低于10%的停车位建成充电桩)
非机动车位	个	1416	住宅非机动车位: 1360 其他非机动车位: 56(幼儿园26+配套30)

- 图例**
- 新建建筑
 - 用地红线
 - 市政道路红线
 - 场地高程
 - 地下室轮廓线
 - 小区车行道
 - 公共绿地
 - 小区绿地
 - 消防登高场地
 - 楼栋编号
 - 建筑间距
 - 道路坡度
 - 建筑标高
 - 采光井
 - 雨水收集池
 - 小区人行出入口
 - 建筑出入口
 - 单元消防出入口
 - 透视图栏
 - 规划建筑高度
 - 消防建筑高度
 - 消防应急出入口
 - 机动车出入口
 - 非机动车出入口
 - 人防口部
 - 公共卫生间
 - 生鲜超市
 - 老年服务站
 - 社区文化活动场所
 - 生活垃圾收集点
 - 物业管理用房
 - 社区用房
 - 社区卫生服务
 - 社区体育活动场所

承诺: 本设计单位对该指标的真实性可靠性负责