

凤凰城·寥廓府邸润园项目综合经济指标

名称		单位	指标	备注	
总用地面积		m ²	96977	145.46亩	
总建筑面积		m ²	210069.92		
地上总建筑面积		m ²	97942.56		
计容总建筑面积		m ²	97942.56		
其中	住宅建筑面积		m ²	96540.68	
	其中	低层住宅建筑面积	m ²	48783.12	159户
		多层住宅建筑面积	m ²	47757.56	231户
	公共服务设施配套		m ²	1401.88	
	其中	社区卫生服务	m ²	159.97	置于63#一、二层
		社区用房	m ²	433.85	置于62#一、二层
		物业管理用房	m ²	148.67	置于62#一层
		生鲜超市	m ²	201.79	置于62#一层
		公共卫生间	m ²	99.36	共两个，置于62#、63#一层
		老年服务站	m ²	318.64	置于63#一层
社区文化活动场所		m ²	484.30	面积484.30m ² ，为室外布置。	
社区体育活动场所	m ²	379.24	面积379.24m ² ，为室外布置。		
门卫室	m ²	39.6	置于西侧入口		
地下总建筑面积		m ²	112127.36		
其中	雨水收集	m ³	3925.40	景观水系兼雨水收集	
	物业管理用房	m ²	144.5	置于62#负一层	
	生鲜超市	m ²	311.16	置于62#负一层	
	地下机动车库面积	m ²	110571.49		
	非机动车库面积	m ²	1100.21		
容积率			1.01	规划要求≤2.0	
总户数		户	390		
居住人数		人	1249	按3.2人/户计算	
建筑占地面积		m ²	28921.37		
建筑密度		%	29.82		
绿地面积		m ²	34921.42		
其中	地面绿地	m ²	34921.42	折算标准1.0	
绿地率		%	36.01		
机动车车位		个	814		
其中	地下车位	个	814	无障碍车位：9辆，占比1.10%。微型车位：45辆占比5.52%。子母车位65辆，占比7.98%（全部停车位预留建设安装条件，不低于10%的停车位建成充电桩）	
非机动车位		个	656		