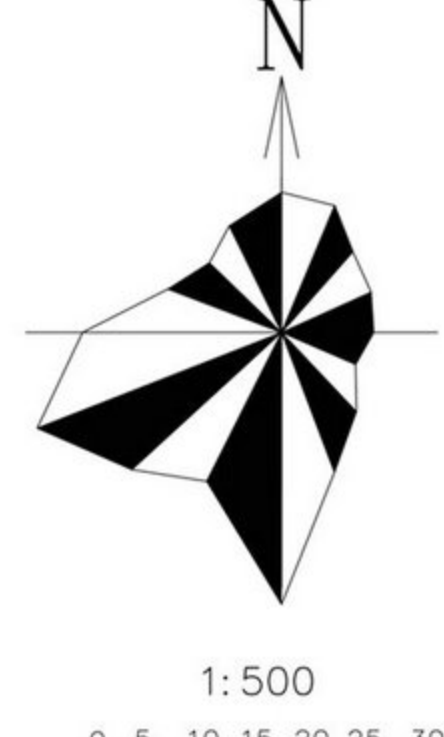


# 凤凰城·寥廓府邸润园修建性详细规划

## 总平面规划图



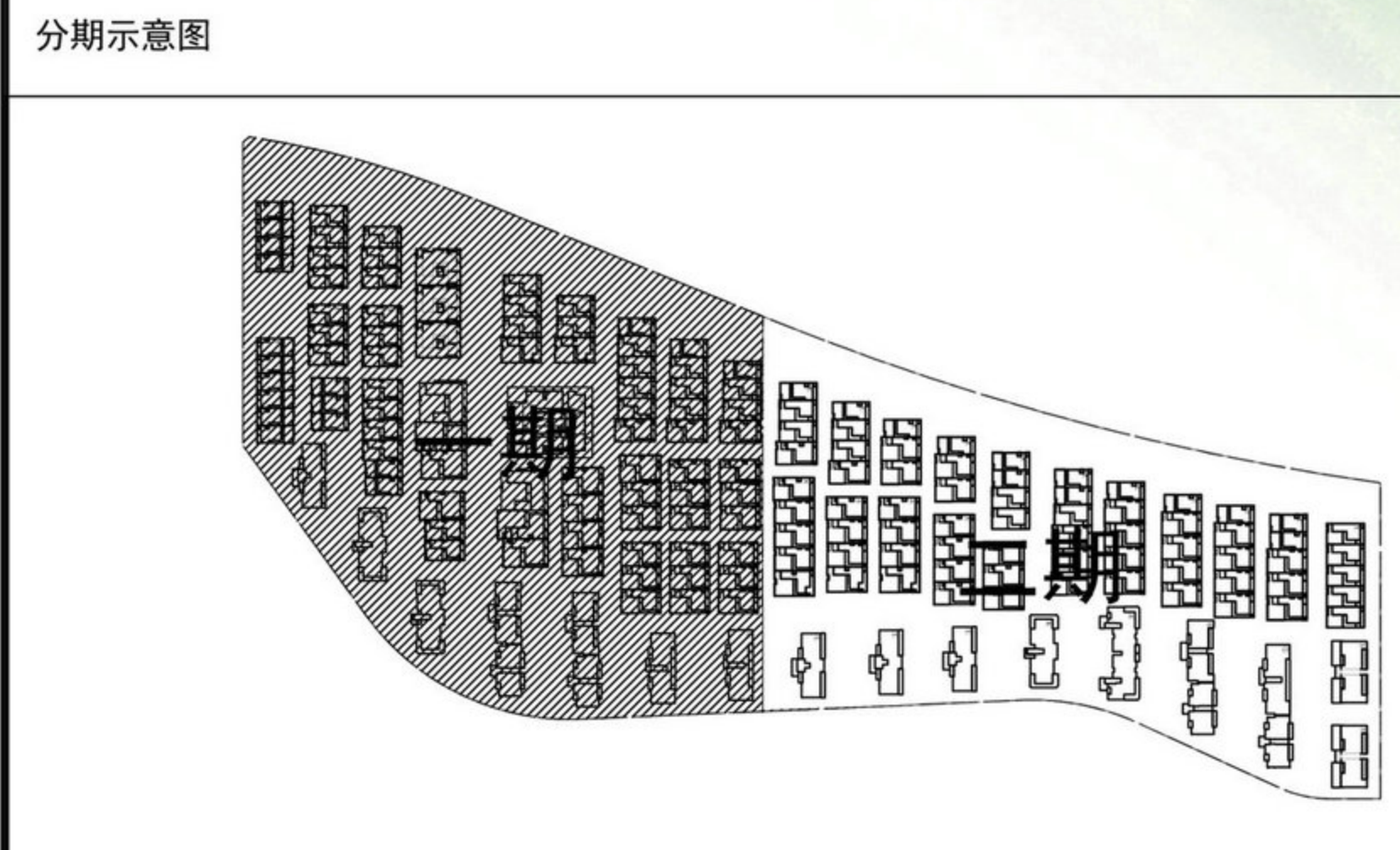
名称	单位	指标	备注
总用地面积	m <sup>2</sup>	46977	145.46亩
总建筑面积	m <sup>2</sup>	210069.92	
地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	97942.56	
计容总建筑面积	m <sup>2</sup>	97942.56	
其中			
住宅建筑面积	m <sup>2</sup>	96540.68	
其中			
高层住宅建筑面积	m <sup>2</sup>	86783.12	150户
多层住宅建筑面积	m <sup>2</sup>	47757.56	231户
公共配套设施	m <sup>2</sup>	1401.88	
其中			
社区卫生服务站	m <sup>2</sup>	159.97	置于6#-、11#-、12#-层
社区用房	m <sup>2</sup>	433.85	置于6#-、11#-、12#-层
物业管理用房	m <sup>2</sup>	148.67	置于6#-层
生鲜超市	m <sup>2</sup>	201.79	置于6#-层
公共卫生间	m <sup>2</sup>	96.36	共两个，置于6#-、63#-层
老年服务站	m <sup>2</sup>	318.64	置于6#-层
社区文化活动场所	m <sup>2</sup>	484.30	面积484.30m <sup>2</sup> ，为室外布置
社区体育活动场所	m <sup>2</sup>	379.24	面积379.24m <sup>2</sup> ，为室外布置
门卫室	m <sup>2</sup>	39.4	置于西侧入口
地下总建筑面积	m <sup>2</sup>	112127.36	
其中			
雨水收集	m <sup>2</sup>	2925.40	景观水系雨水收集
物业管理用房	m <sup>2</sup>	144.5	置于6#-层
生鲜超市	m <sup>2</sup>	311.16	
地下机动车库面积	m <sup>2</sup>	110571.49	
非机动车库面积	m <sup>2</sup>	1100.21	
容积率		1.01	规划要求≤2.0
总户数	户	390	
居住人数	人	1219	
建筑占地面积	m <sup>2</sup>	28921.37	按3.2人/户计算
建筑密度	%	29.82	
绿地面积	m <sup>2</sup>	34921.42	折算标准1.0
其中			
地面绿地	m <sup>2</sup>	34921.42	
绿地率	%	36.01	
其中			
地下车位	个	814	无障碍车位：99辆，占比1.10%；微型车位：45辆，占比5.52%；子母车位65辆，占比7.98%；全部停车位预留建设安装条件，不低于10%的停车位建成充电桩
非机动车位	个	656	

名称	单位	指标	备注
总用地面积	m <sup>2</sup>	52410	78.61亩
总建筑面积	m <sup>2</sup>	112256.24	
地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	50387.46	
计容总建筑面积	m <sup>2</sup>	50387.46	
其中			
住宅建筑面积	m <sup>2</sup>	50387.46	
其中			
高层住宅建筑面积	m <sup>2</sup>	29009.05	96户
多层住宅建筑面积	m <sup>2</sup>	21378.41	98户
公共配套设施	m <sup>2</sup>	39.60	
其中			
社区卫生服务站	m <sup>2</sup>	300.59	面积300.59m <sup>2</sup> ，为室外布置
社区用房	m <sup>2</sup>	134.77	面积134.77m <sup>2</sup> ，为室外布置
物业管理用房	m <sup>2</sup>	148.67	置于6#-层
生鲜超市	m <sup>2</sup>	201.79	
公共卫生间	m <sup>2</sup>	96.36	共两个，置于6#-、63#-层
老年服务站	m <sup>2</sup>	318.64	
社区文化活动场所	m <sup>2</sup>	484.30	面积484.30m <sup>2</sup> ，为室外布置
社区体育活动场所	m <sup>2</sup>	379.24	面积379.24m <sup>2</sup> ，为室外布置
门卫室	m <sup>2</sup>	39.4	置于西侧入口
地下总建筑面积	m <sup>2</sup>	61868.78	
其中			
雨水收集	m <sup>2</sup>	2925.40	景观水系雨水收集
地下机动车库面积	m <sup>2</sup>	60450.53	
非机动车库面积	m <sup>2</sup>	418.25	
容积率		0.96	规划要求≤2.0
总户数	户	194	
居住人数	人	621	按3.2人/户计算
建筑占地面积	m <sup>2</sup>	15263.26	
建筑密度	%	29.12	
绿地面积	m <sup>2</sup>	18220.90	折算标准1.0
其中			
地面绿地	m <sup>2</sup>	18220.90	
绿地率	%	36.88	
其中			
地下车位	个	476	
非机动车位	个	385	

名称	单位	指标	备注
总用地面积	m <sup>2</sup>	44567	66.85亩
总建筑面积	m <sup>2</sup>	98813.68	
地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	47555.10	
计容总建筑面积	m <sup>2</sup>	47555.10	
其中			
住宅建筑面积	m <sup>2</sup>	46192.82	
其中			
高层住宅建筑面积	m <sup>2</sup>	19775.07	63户
多层住宅建筑面积	m <sup>2</sup>	26417.75	133户
公共配套设施	m <sup>2</sup>	1362.28	
其中			
社区卫生服务站	m <sup>2</sup>	159.97	置于6#-、11#-、12#-层
社区用房	m <sup>2</sup>	433.85	置于6#-、11#-、12#-层
物业管理用房	m <sup>2</sup>	148.67	置于6#-层
生鲜超市	m <sup>2</sup>	201.79	
公共卫生间	m <sup>2</sup>	96.36	共两个，置于6#-、63#-层
老年服务站	m <sup>2</sup>	318.64	
社区文化活动场所	m <sup>2</sup>	484.30	面积484.30m <sup>2</sup> ，为室外布置
社区体育活动场所	m <sup>2</sup>	379.24	面积379.24m <sup>2</sup> ，为室外布置
门卫室	m <sup>2</sup>	39.4	置于西侧入口
地下总建筑面积	m <sup>2</sup>	51620.86	
其中			
物业管理用房	m <sup>2</sup>	144.5	置于6#-层
生鲜超市	m <sup>2</sup>	311.16	
地下机动车库面积	m <sup>2</sup>	50120.96	
非机动车库面积	m <sup>2</sup>	681.96	
容积率		1.07	规划要求≤2.0
总户数	户	196	
居住人数	人	628	按3.2人/户计算
建筑占地面积	m <sup>2</sup>	13658.11	
建筑密度	%	30.65	
绿地面积	m <sup>2</sup>	15000.52	折算标准1.0
其中			
地面绿地	m <sup>2</sup>	15000.52	
绿地率	%	36.00	
其中			
地下车位	个	338	
非机动车位	个	285	

承诺：本设计单位对该指标的真实性负责。

曲靖市自然资源和规划局



新建建筑	透视线	楼梯	非机动车出入口	社区体育活动场所
用地红线	透视线	玻璃	社区文化场所	老年服务站
非建筑透视线	透视线	小人行出入口	社区用房	老年服务站
场地高程	透视线	建筑出入口	物业管理用房	生鲜超市
地下室轮廓线	透视线	建筑出入口	公共卫生间	垃圾收集点
小区消防车道	透视线	建筑出入口	社区卫生服务站	社区卫生间

规 X=2821544.674  
划 Y=499696.657

规 X=2821394.310  
划 Y=499696.657