

## 土地复垦方案报告表

项目概况	项目名称		新建重庆至昆明高速铁路(云南省会泽境内)站前六标附属设施建设项目临时用地(第二批)		
	单位名称		中铁十二局集团有限公司渝昆高铁云贵段站前六标项目经理部		
	单位地址		会泽县工业园区		
	法人代表	宋振军	联系电话	18534751000	
	企业性质	有限责任公司	项目性质	新建	
	项目位置		会泽县田坝乡、驾车乡、上村乡、待补镇		
	投资规模	1416.2亿元(整体工程投资)	项目区面积(hm <sup>2</sup> )	106.5539	
	项目位置土地利用现状图幅号		G48G043023、G48G045023、G48G045024、G48G046023、G48G046024、G48G047024、G48G049024、G48G050023、G48G051023		
建设期限	2022年1月~2025年12月,总工期48个月	土地复垦方案服务年限	2022年1月~2027年12月,土地复垦方案服务年限为72个月		
方案编制单位	编制单位名称		昆明科地土地技术咨询有限公司		
	法人代表		吴宁		
	资质证书名称	土地规划机构等级证书	资质等级	乙级	
	发证机关	云南省土地学会	编号	532010004B	
	联系人	吴宁	联系电话	13208713908	
	主要编制人员				
	姓名	职务/职称	专业	单位	签名
	吴宁	总经理	土地资源管理	昆明科地土地技术咨询有限公司	
	刘波	工程师	测绘工程技术	昆明科地土地技术咨询有限公司	

	土地类型		面积 (hm <sup>2</sup> )				
	一级地类	二级地类	小计	已损毁	拟损毁	占用	
复垦区土地利用现状	耕地	水田	0101	2.0587	0	0	2.0587
		水浇地	0102	0.1060	0	0.1060	0
		旱地	0103	50.5419	0	17.9808	32.5611
		小计		52.7066	0	18.0868	34.6198
	园地	果园	0201	0.4752	0	0	0.4752
		小计		0.4752	0	0	0.4752
	林地	乔木林地	0301	22.2007	0	11.8297	10.371
		灌木林地	0305	2.2562	0	1.983	0.2732
		其他林地	0307	3.7753	0	2.2231	1.5522
		小计		28.2322	0	16.0358	12.1964
	草地	其它草地	0404	10.1110	0	6.3757	3.7353
		小计		10.1110	0	6.3757	3.7353
	交通运输用地	铁路用地	1001	0	0	0	0
		公路用地	1003	0.0846	0	0	0.0846
		农村道路	1006	0.2351	0	0.0589	0.1762
		小计		0.3197	0	0.0589	0.2608
	水域及水利设施用地	河流水面	1101	0.7590	0	0.4952	0.2638
		沟渠	1107	0	0	0	0
		水工建筑用地	1109	0	0	0	0
		小计		0.7590	0	0.4952	0.2638
	其它土地	田坎	1203	11.5598	0	5.4906	6.0692
裸土地		1207	0.3329	0	0	0.3329	
小计		11.8927	0	5.4906	6.4021		
城镇村及工矿用地	城镇住宅用地	0701	0	0	0	0	
	农村宅基地	0702	2.0575	0	0.1752	1.8823	
	采矿用地	0602	0	0	0	0	
	小计		2.0575	0	0.1752	1.8823	
合计			<b>106.5539</b>	<b>0</b>	<b>46.7182</b>	<b>59.8357</b>	

复垦 责任 范围 内土地 损毁及 占用 面积	类型		面积 (hm <sup>2</sup> )		
			小计	已损毁或占用	拟损毁或占用
	损毁	挖损	0	0	—
		压占	46.5430	0	46.5430
		小计	46.5430	0	46.5430
	占用		0.1752	0	0.1752
	合计		46.7182	0	46.7182
	复垦 土地 面积	一级地类	二级地类	面积 (hm <sup>2</sup> )	
			已复垦	拟复垦	
耕地		水田	—	0	
		水浇地	—	0.7305	
		旱地	—	19.8655	
园地		果园	—	0	
林地		乔木林地	—	9.0144	
		灌木林地	—	3.4060	
草地		人工牧草地	—	11.5811	
交通运输用地		农村道路	—	0	
水域及水利设施用地		沟渠	—	0.3479	
其他土地		田坎	—	1.5976	
合计		—	46.5430		
土地复垦率 (%)		—	99.62%		
工 作 计 划 及 保 障 措 施	<p>一、土地复垦工作计划</p> <p>新建重庆至昆明高速铁路（云南省会泽境内）站前六标附属设施建设项目正线用地总建设工期为 2022 年 1 月~2025 年 12 月，总工期 4 年（48 个月），考虑到复垦工作存在一定的滞后性，林地管护期需要 2 年，将临时用地复垦施工期确定为 2022 年 1 月~2027 年 12 月，土地复垦方案服务年限为 6 年（72 个月）。</p> <p>根据《土地复垦方案编制规程》（TD/T 1031.1-2011），原则上以 5 年为一阶段进行土地复垦工作安排的要求，本项目共计 2 个阶段。</p> <p>计划在工程完工后 2026 年 1 月开始进行临时用地复垦工程措施和生物化学措</p>				

施，2022年-2026年主要进行前期监测和方案编制调查等措施和费用投入。

2025年1月开始-2025年12月主要复垦部分弃渣场、弃土场。在复垦工程完成后，即2026年1月~2027年12月对复垦责任范围内的林地等进行植被管护。

结合项目损毁时序和复垦措施的设计时间。复垦工作每一阶段、每一区段的复垦面积、复垦方向、工程措施和计划投资。

**第一阶段5年（即2022年1月-2026年12月）**，计划在主体工程完工后2026年1月开始进行临时用地复垦工程措施和生物化学措施，2022年-2025年主要进行前期监测和方案编制调查等措施和费用投入。复垦计划如下：

2022年到复垦对象为全区域，主要复垦措施是针对复垦区原地貌、土地损毁监测，表土剥离费用以及土地复垦编制管理费用的投入，静态投资31.2834万元，动态投资31.2834万元。

2023年到复垦对象为全区域，主要复垦措施是针对复垦区原地貌、土地损毁监测，表土剥离费用以及土地复垦编制管理费用的投入，静态投资31.2834万元，动态投资33.1604万元。

2024年到复垦对象为全区域，主要复垦措施是针对复垦区原地貌、土地损毁监测的投入，静态投资31.2834万元，动态投资35.1501万元。

2025年到复垦对象为全区域，主要复垦措施是针对复垦区原地貌、土地损毁监测的投入，静态投资31.2834万元，动态投资37.2591万元。

2026年复垦对象为全区域临时用地，2026年1月开始主要对弃渣场、弃土场进行复垦工程措施和生物化学措施，和复垦后的林木的管护。静态投资697.4962万元，动态投资880.5729万元。

**第二阶段1年（即2027年1月-2027年12月）**，复垦计划如下：

2027年复垦对象为全区域，主要复垦措施是对复垦效果监测和复垦后的林木的管护，静态投资35.3626万元，动态投资47.3232万元。

二、保障措施

## 1、组织管理保障措施

为保证新建重庆至昆明高速铁路（云南省会泽境内）站前六标附属设施建设项目临时用地土地复垦能够顺利实施，中铁十二局集团有限公司渝昆高铁云贵段站前六标项目经理部将成立以公司主要领导为成员的复垦领导小组，在公司内设置“土地复垦工程部”，负责复垦项目的组织和实施，工程质量监督检查和竣工验收资料的准备。同时，根据工程进度，公司将及时组织施工队伍完成土地复垦。

为了顺利完成土地复垦工作，在实施过程中应该做到：水土保持方案实施过程中严格按照水保方案施工，规范施工工艺，避免造成新的损毁，结合复垦方案的需要，全面完成水保方案。

建立健全责任制，明确各自的目标和职责，制定工程工期目标责任制，严格按照项目规划要求实施每项具体工程。

## 2、资金保障措施

《土地复垦条例》中华人民共和国国务院令（第 592 号）、土地复垦方案编制规程的规定，确定新建重庆至昆明高速铁路（云南省会泽境内）站前六标附属设施建设项目临时用地土地复垦方案的资金如下：本工程土地复垦资金由中铁十二局集团有限公司渝昆高铁云贵段站前六标项目经理部全额投资，动态投资 1064.7491 万元。

为保障项目的顺利实施，验收通过，需制定详细的复垦资金预存、管理、使用和审计的保障措施。

预存：根据“云自然资利用〔2021〕888号文”，土地复垦方案经审查同意后，土地复垦义务人应当与损毁土地所在地县自然资源主管部门在双方约定的银行建立土地复垦费用专门账户，土地复垦义务人应按审查通过的土地复垦方案确定的土地复垦费用按期存入专门账户。县自然资源管理部门根据土地复垦费用监管协议督促土地复垦义务人落实土地复垦费用，履行土地复垦义务。

管理：资金由土地复垦义务人使用，代理银行应协助县自然资源管理部门对土地复垦费用的存储、支取进行监管管理，直到复垦工作结束。

在每一阶段开始前，制定详细的工程设计预算，经相关专业人员审核后提取本阶段资金。本阶段结束后及时进行核算资金是否足够，为下阶段的资金提取提供参考。确保复垦资金到位，工程顺利完成。

使用：土地复垦义务人完成阶段土地复垦任务后，应当向项目所在地县自然资源局申请阶段验收，验收合格后，复垦义务人可向项目所在地区自然资源局申请从土地复垦费用共管账户中支取费用，并用于下一阶段复垦。

审计：定期对复垦资金进行内部审计，主动接受提供相关资料配合相关审计人员对土地复垦资金执行情况进行审计，将每次审计结果进行公示，公众可对审计结果提出质疑。

### 3、监管保障措施

土地复垦义务人应根据土地复垦方案，结合施工实际分阶段分年度制定更详细的土地复垦计划，“土地复垦工程部”定期向项目所在地县级以上自然资源主管部门报告当年复垦情况，申请当地政府参与项目实施各项工作的监督和协调。接受县级以上自然资源主管部门对复垦实施情况监督检查，对土地复垦实施情况定期进行公示。

为确保土地复垦方案提出的各项损毁防治措施按照要求保质保量的实施和落实，拟邀请土地权属人对复垦过程中采取的复垦措施和达到的复垦效果进行监督。若发现其存在的问题和设计方案和实际情况确有差异和冲突，将及时与编制单位沟通，便于复垦方案因实际情况发生不同而调整。

中铁十二集团有限公司渝昆高铁云贵段站前六标项目经理部会认真遵守“土地复垦条例”及有关法律法规和政策文件的规定，抓好资金落实，加强资金管理。保护土地权属人的利益，坚持全面规划，综合治理，不搞半截子工程。加强复垦后期的

土地利用和维护工作。若有违纪行为自愿接受自然资源主管部门及有关部门的处罚。

#### 4、技术保障措施

土地复垦工作是一项涉及多学科技术性强的综合性工程。委托具有相关资质的技术单位制定复垦实施方案，项目负责小组需有具有土地复垦专业知识的技术人员，指导和把握工程施工的质量及标准。土地复垦技术小组需聘请自然资源、林业、农业、水利、环保、安监等部门有关专业技术人员，设立专门办公室，具体负责复垦工程的规划指导、监督、检查、组织协调和工程实施，确保规划设计目标的实现。咨询相关专家以及开展科学试验、引进国外先进技术等。

定期加强有关专业人员的业务培训工作，在土地复垦工程及生物措施的实施都需要有专业人员亲临现场，同时接受政府主管部门的监督检查。

### 三、投资估算

#### 1、测算依据

##### 1) 编制依据

a) 中华人民共和国国土资源部、国土资发[2000]282号《土地开发整理项目资金管理暂行办法》；

b) 云南省国土资源厅、云南省财政厅《关于印发土地开发整理项目预算定额标准云南省补充预算定额的通知》云国土资[2016]35号；

c) 《国土资源部办公厅关于印发土地整治工程营业税改增值税计价依据调整过渡实施方案的通知》（国土资厅发〔2017〕19号）；

d) 《云南省国土资源厅 云南省财政厅关于土地整治工程营业税改征增值税计价依据调整过渡实施方案的通知》（云国土资[2017]232号）

e) 《国家税务总局关于简并增值税征收率的通知》（财税[2014]57号）；

f) 《土地开发整理项目规划设计规范》(TD/T1012-2000)；

g) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算编制规定》（2011）；

h) 《关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》（财综〔2011〕128号）；

i) 《云南省建设工程造价信息》（2022 年）。

## 2) 编制方法

a) 掌握工程设计及方案情况；

b) 编制基础价格及措施单价和调查系数；

c) 编制人工、材料、施工机械台班费，计算各项措施单价表；

d) 编制土地复垦各项措施等各部分工程施工费和其他费用估算表；

e) 编制分年度投资计划表；

f) 汇总估算和编制说明。

## 3) 基础单价计算说明

a) 人工单价的确定

人工估算单价按《土地开发整理项目预算定额标准》中规定计取，分为甲类工和乙类工，会泽县待补镇为十类工资区，人工估算单价计算：甲类工为 56.53 元，乙类工为 43.24 元。

b) 材料单价的确定

主要材料和次要材料估算价格根据当地 2022 年 4 月发布的建设工程价格信息。

c) 施工用风、水、电等单价的确定

根据当地提供的价格信息。

d) 施工机械台班单价的确定

施工机械台班单价=折旧费+修理及替换设备费+安装拆卸费+机上人工费+动力燃料费。

## 2、费用构成

土地复垦项目的费用根据《土地开发整理预算定额标准》（财综[2011]128号），云南省《土地开发整理项目预算定额标准云南省补充预算定额》（2016）标准规定，并结合复垦项目的特点确定。估算费用由工程施工费、设备购置费、其他费用（前期工作费、工程监理费、竣工验收费、业主管理费）、复垦监测与管护费和预备费



(基本预备费、价差预备费、风险金)组成。在计算中,以元为单位,取小数点后两位计到分,汇总后取整计到元。

新建重庆至昆明高速铁路(云南省会泽境内)站前六标附属设施建设项目临时用地静态总投资为 857.9926 万元,亩均静态投资为 1.2290 万元;动态总投资为 1064.7491 万元,亩均动态投资为 1.5251 万元。详见下表:

**表 1 土地复垦投资估算表**

序号	工程或费用名称	费用(万元)	各项费用占静态总投资的比例(%)
一	工程施工费	662.1336	62.19%
二	设备费	0.0000	0.00%
三	其他费用	104.7774	9.84%
四	监测与管护费	20.0768	1.89%
(一)	复垦监测费	11.9184	1.12%
(二)	管护费	8.1584	0.77%
五	预备费	277.7612	26.09%
(一)	基本预备费	46.0147	4.32%
(二)	价差预备费	206.7565	19.42%
(三)	风险金	24.9901	2.35%
六	静态总投资	857.9926	80.58%
七	动态总投资	1064.7491	100.00%