

云南省曲靖温泉职工疗养院提升改造工程一期建设项目修建性详细规划

—总平面图

Autodesk



总平面图 1:500

综合经济技术指标			
项目	数量	单位	备注
用地面积	57246.85	m ²	
总建筑面积	29836.69	m ²	
地上建筑面积	27958.57	m ²	计容积率面积
其中 新建建筑面积	21411.29	m ²	
其中 其中 康复楼1	7085.53	m ²	
其中 其中 康复楼2	6863.76	m ²	
其中 其中 康复楼3	3275.40	m ²	
其中 其中 预防保健楼	3133.44	m ²	
其中 其中 运动康复训练楼	1053.16	m ²	
改造建筑面积	6547.28	m ²	
其中 水疗中心	3670.16	m ²	
其中 管理用房(东侧2层)	739.53	m ²	
其中 宿舍楼(东侧3层)	2137.59	m ²	
地下建筑面积	1878.12	m ²	不计容积率面积
建筑占地面积	10025.92	m ²	
绿地面积	23080.60	m ²	
容积率	0.49		
建筑密度	17.5	%	
绿地率	40.3	%	
疗养床位	350	床	
机动车停车位	155	辆	小型车位按0.5辆/100m ² 地上建筑面积
其中 大巴车位	4	辆	
其中 卸货车位	2	辆	
其中 小型汽车位	149	辆	包含无障碍车位2辆
非机动车停车位	150	辆	按0.5辆/100m ² 地上建筑



注：本设计单位对指标的真实性负责，可靠性负全责。

曲靖市自然资源和规划局