南海子A1地块控制性详细规划草案

一、现状情况：

1、地块位于南海子大道以南，杭瑞高速以北。

2、规划用地面积约为1.4公顷（20.98公顷）。

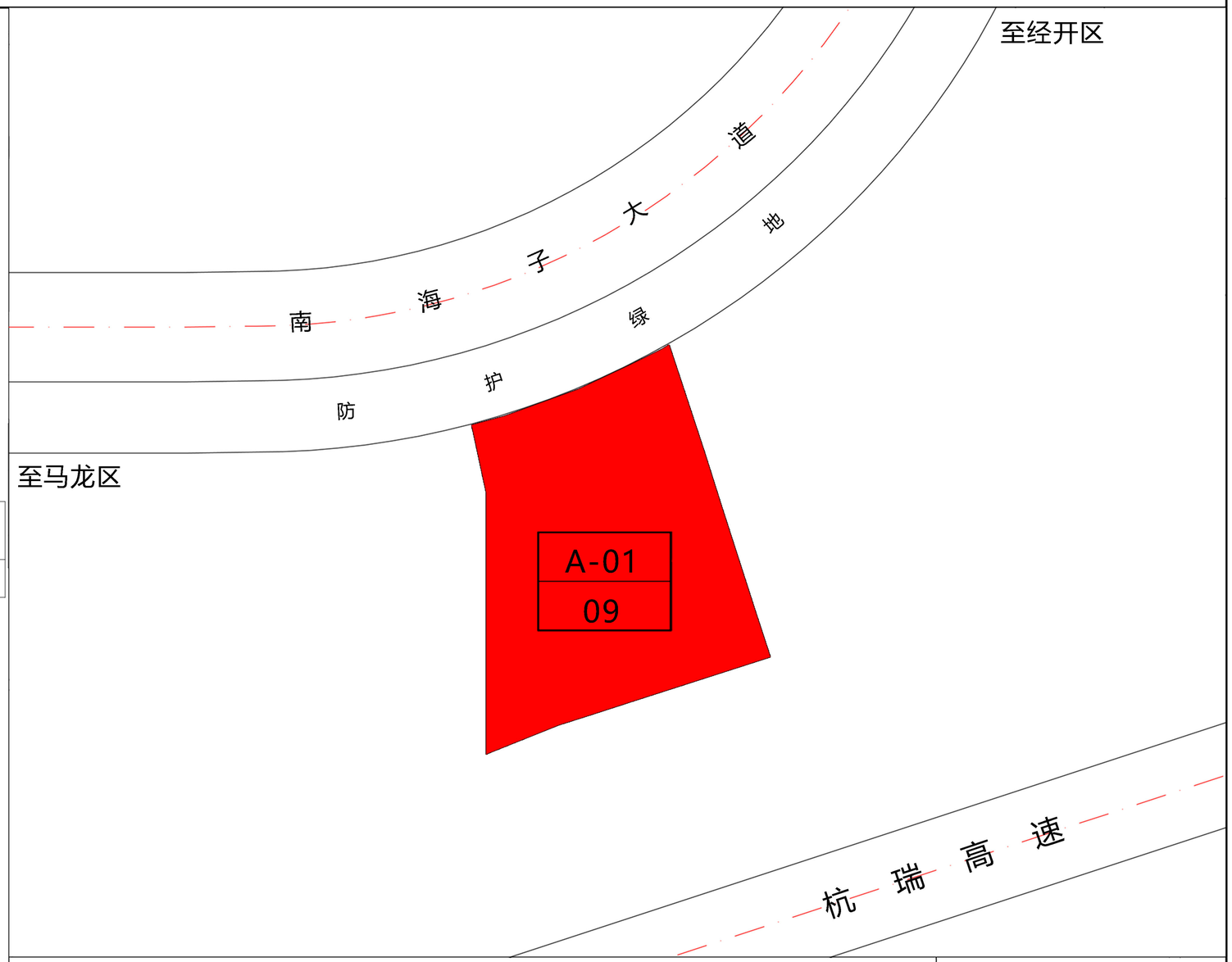
二、规划情况：

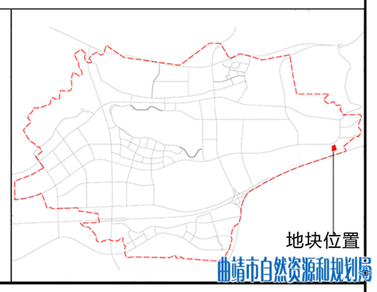
为优化片区用地结构，完善片区用地功能布局，对本地块提出管控指标及建设引导。

地块编号	用地用海分类一级代码	用地用海分类一级名称	用地面积（亩）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）
A-01	09	商业服务业用地	20.98	1.5	≤40	≥15

附注：

该图仅为示意图，不涉及规划的内容不显示，方案以最后审批为准。



图例

- 商业服务业用地
- 规划道路红线
- 规划用地界线
- XX-XX / XX：地块编号 / 用地用海分类代码