

## 曲靖市中心城区 2022 年一季度存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业名称	所在（区）和乡镇街道	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定动工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	QJC2017-10	曲靖肯豪斯置业有限公司	麒麟区	金麟湾片区横三路以南，纵四号路以西	普通商品住宅	0.6771	2018年10月23日	2019年10月23日	2021年10月23日	未开工	
2	QJC2018-7	曲靖瑞泓源房地产开发有限公司	麒麟区	寥廓南路延长线西侧，横四号路北侧	普通商品住宅	5.7348	2019年4月10日	2020年4月10日	2022年4月10日	未开工	
3	QJC2016-2	云南山水通泰旅游文化开发有限责任公司	麒麟区	麒麟区金麟湾片区纵三号路东侧，横四号路南侧	普通商品住宅	5.8147	2018年12月12日	2019年12月12日	2021年12月12日	未开工	
4	QJC2017-8-2	曲靖市金博房地产开发有限公司	麒麟区	经九路以东，龙华大道以西	普通商品住宅	0.2488	2019年6月20日	2020年6月20日	2022年6月20日	未开工	

5	QJC2018-10	云南金田阳光房地产开发有限公司	麒麟区	曲胜高速公路东侧，三江大道南侧	普通商品住宅	4.6626	2019年3月28日	2020年3月28日	2022年3月28日	未开工	
6	QJC2017-8-1	曲靖市金博房地产开发有限公司	麒麟区	经九路以东，龙华大道以西	普通商品住宅	0.2146	2019年6月20日	2020年6月20日	2022年6月20日	未开工	
7	QJC2018-4	曲靖昱安房地产开发有限公司	麒麟区	麒麟区寥廓南路延长线东侧，环南路南侧	普通商品住宅	1.953	2018年11月1日	2019年11月1日	2021年11月1日	未开工	
8	QJC2016-1	云南山水通泰旅游文化开发有限责任公司	麒麟区	麒麟区金麟湾片区纵三号路东侧，横五号路北侧	普通商品住宅	7.0342	2018年12月12日	2019年12月12日	2021年12月12日	已开工未竣工	14
9	QJC2013-13	曲靖市卓原房地产开发有限责任公司	麒麟区	曲靖市和兴街南侧、长征路西侧	普通商品住宅	0.8593	2018年12月10日	2019年12月10日	2021年12月10日	未开工	
10	QJC2016-4	云南三国文化旅游小镇有限责任公司	麒麟区	麒麟区金麟湾片区纵四号路以西，横七号路以北	普通商品住宅	7.01	2019年1月30日	2020年1月30日	2022年1月30日	未开工	
11	QJC2019-1号地块二	云南建投开发投资有限公司曲靖分公司	麒麟区	建设路西侧，西门街延长线北侧	普通商品住宅	2.2534	2020年3月2日	2021年3月2日	2023年3月2日	未开工	
12	QJC2017-9	曲靖昱安房地产开发有限公司	麒麟区	金麟湾片区纵四号路西侧，横三号路南侧	普通商品住宅	1.6618	2018年9月3日	2019年9月3日	2021年9月3日	未开工	
13	QJC2019-1号地块一	云南建投开发投资有限公司曲靖	麒麟区	建设路西侧，东门街北侧	普通商品住宅	0.8229	2020年3月2日	2021年3月2日	2023年3月2日	未开工	

		分公司									
14	QJC2018-5	宣威市华平房地产开发有限公司曲靖分公司	麒麟区	麒麟区横二号路北侧，玉带路南侧	普通商品住宅	9.8965	2018年10月9日	2019年10月9日	2021年10月9日	未开工	
15	QJC2018-18	曲靖申润房地产开发有限公司	麒麟区	南片区靖江路以南，经七路以东	普通商品住宅	1.9392	2019年4月4日	2020年4月3日	2022年4月3日	未开工	
16	QJC2017-12	曲靖睿景房地产开发有限公司	麒麟区	曲靖市麒麟东路北侧，南宁北路东侧	普通商品住宅	2.1888	2019年1月30日	2020年1月30日	2022年1月30日	未开工	
17	QTJ2011-1-2	曲靖市东盛房地产开发有限公司	麒麟区	长征路以北，西河东侧	普通商品住宅	2.0758	2011年12月23日	2014年2月1日	2014年2月1日	未开工	
18	QTJ2011-1-1	曲靖市东盛房地产开发有限公司	麒麟区	长征路以北，西河西侧	普通商品住宅	1.8409	2011年12月23日	2014年2月1日	2014年2月1日	未开工	
19	QJC2011-9	曲靖市城市房地产开发有限公司	麒麟区	南片区金江路南侧、珠江源大道延长线西侧	普通商品住宅	6.3602	2012年8月27日	2014年12月20日	2014年12月20日	未开工	
20	QJC2012-29	云南旌晖房地产开发有限公司	麒麟区	金江路南侧，平安路东侧	普通商品住宅	0.6561	2013年9月16日	2016年9月16日	2016年9月16日	未开工	
21	QJC2013-15-4(地块一)	曲靖肯豪斯置业有限公司	麒麟区	三宝雷家庄	普通商品住宅	8.1844	2014年11月17日	2017年11月17日	2017年11月17日	未开工	
22	QJC2012-30	曲靖泰峰房地产开发有限公司	麒麟区	云玉路北侧，平安路以东	普通商品住宅	0.9997	2014年5月16日	2017年5月16日	2017年5月16日	未开工	
23	QTJ2011-3	曲靖麒麟房地产开发经营有限公司	麒麟区	云玉路以南、金宝路西侧	普通商品住宅	0.5517	2012年4月23日	2014年5月31日	2014年5月31日	未开工	

24	QJC2012-28	云南昊鼎房地产公司	麒麟区	金江路南侧，平安路东侧	普通商品住宅	0.6394	2013年9月6日	2016年9月6日	2016年9月6日	未开工	
25	QJC2014-2	曲靖胜华大城房地产开发有限公司	麒麟区	珠江源大道南延线东侧，沿江路以南	普通商品住宅	2.2863	2014年12月31日	2015年12月31日	2017年12月31日	未开工	
26	QJC2012-13	曲靖自厚房地产开发有限责任公司	麒麟区	金江路南侧，经八路东侧	普通商品住宅	4.2243	2012年11月1日	2012年12月24日	2014年12月24日	未开工	
27	QTJ2011-1-3	曲靖市东盛房地产开发有限公司	麒麟区	长征路以北，西河西侧	普通商品住宅	3.3682	2011年12月23日	2012年2月1日	2014年2月1日	未开工	
28	QCG2006-9	曲靖盛世锦华房地产开发有限公司	麒麟区	环东路东侧	普通商品住宅	3.5205	2007年7月26日	2008年7月26日	2009年7月26日	未开工	
29	QJC2011-15号地块二	曲靖市豪泰投资有限公司	麒麟区	曲靖市南片区水务小区南侧	普通商品住宅	1.5102	2012年11月30日	2012年12月30日	2014年12月30日	未开工	
30	QJC2011-15号地块一	曲靖市豪泰投资有限公司	麒麟区	曲靖市南片区水务小区南侧	普通商品住宅	0.417	2012年11月30日	2012年12月31日	2014年12月31日	未开工	
31	QJC2012-31	曲靖市铜墙房地产有限公司	麒麟区	金江路北侧，经七路西侧	普通商品住宅	1.8532	2013年9月4日	2014年9月4日	2016年9月4日	未开工	
32	QJC2009-31(地块二)	曲靖市华夏房地产开发有限公司	麒麟区	环南路南侧，平安路东侧	普通商品住宅	8.869	2011年2月28日	2012年2月28日	2013年2月28日	已开工未竣工	20
33	QJC2018-1	曲靖市麒麟区城建房地产开发有限公司	麒麟区	南宁北路西侧，建工巷北侧	普通商品住宅	1.4018	2018年10月25日	2020年10月25日	2022年10月25日	已开工未竣工	4.2

34	QJC2012-4	曲靖云海房地产开发经营有限责任公司	麒麟区	金江路南侧、珠江源大道东侧、经七路西侧	普通商品住宅	11.7951	2013年2月6日	2013年7月1日	2015年7月1日	已开工未竣工	15.031
35	QJC2014-3-2	云南南云房地产开发有限责任公司	麒麟区	曲靖市麒麟区横五号路南侧，横六号路北侧	普通商品住宅	7.3894	2017年3月27日	2018年4月28日	2021年4月27日	已开工未竣工	4.03
36	QJC2020-11	曲靖亚龙房地产集团有限公司	麒麟区	寥廓南路东侧，南宁西路南侧，书院路西北侧	普通商品住宅	3.2483	2020年12月23日	2021年12月23日	2023年12月23日	已开工未竣工	13
合 计						124.1632					56.261

# 曲靖市中心城区存量住宅用地信息汇总表

单位：公顷

项目总数	存量住宅用地总面积	未动工土地面积	已动工未竣工土地面积	
			未销售房屋土地面积	
36	124.1632	84.4254	39.7378	56.261