西门街片区曲靖宾馆等地块控制性详细规划草案

一、现状情况：

1、地块位于麒麟区文昌街与麒麟南路交叉口西南侧。

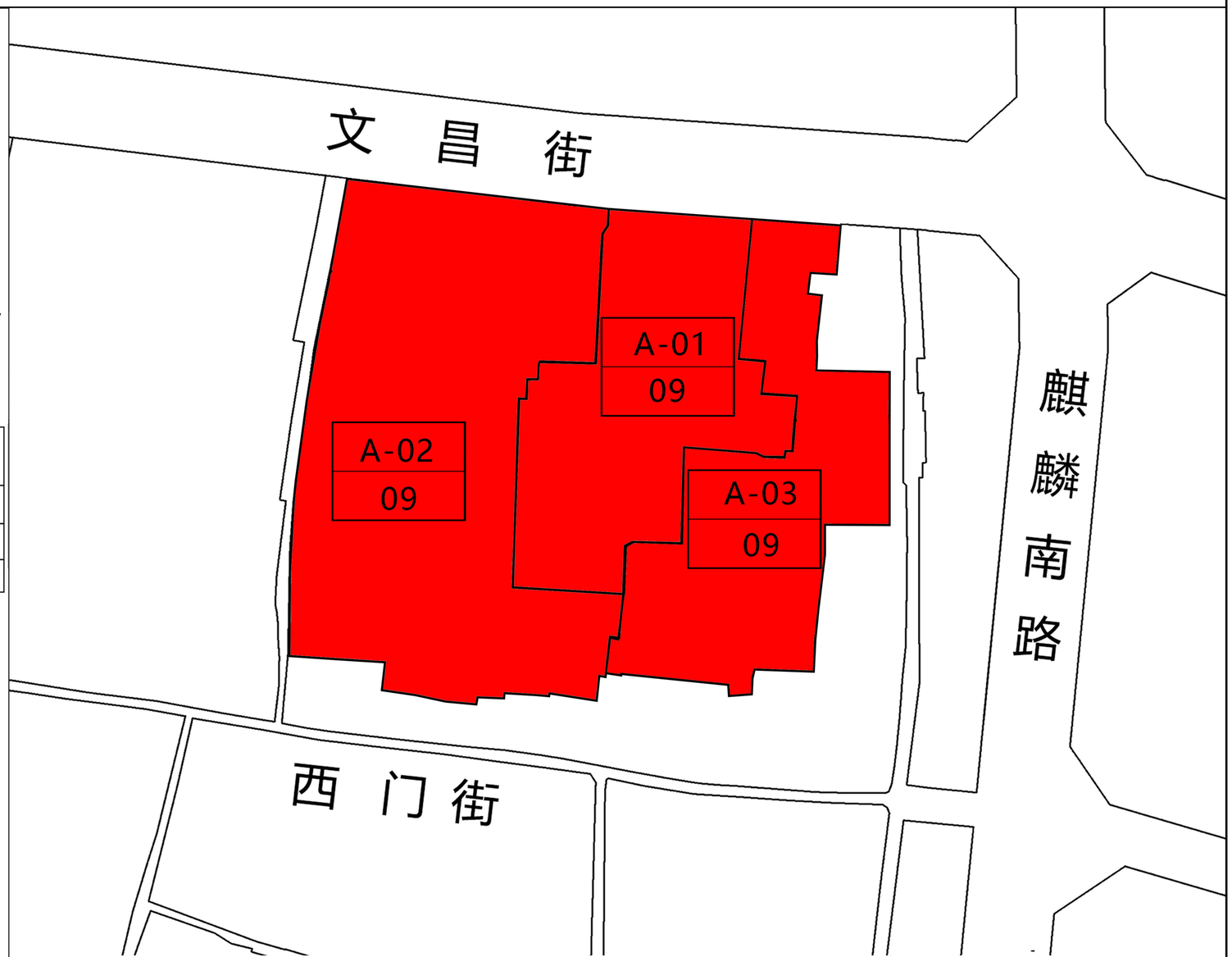
2、地块四至范围为：

东、南、西至规划界线，北至文昌路。规划用地面积约 5.36公顷，(82.3亩)。

二、规划情况：

为优化西门街区整体形象面貌，对地块控制性详细规划进行编制，规划按照现状情况及相关文件落实用地情况，落实地块的控制指标。

地块编号	用地用海分类一级代码	用地用海分类一级名称	用地面积（亩）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）
A-01	09	商业服务业用地	21	2.0	≤60	≥15
A-02	09	商业服务业用地	40.8	2.0	≤60	≥15
A-03	09	商业服务业用地	20.5	2.0	≤60	≥15



附注：

1.A-01、A-02、A-03地块可兼容居住用地，其中A-01地块兼容比例≤15%；A-02地块兼容比例≤35%;A-03地块兼容比例≤40%。

2.该图仅为示意图，不涉及规划的内容不显示，方案以最后审批为准。

图例

- 商业服务业用地
- 规划道路红线
- 规划用地界线
- XX-XX / XX：地块编号 / 用地用海分类代码

地块位置

曲靖市自然资源和规划局