

安厦宽阅府修建性详细规划——总平规划图



名称	数值	单位	备注
用地面积	21888.06	m²	32.83亩
总建筑面积	111542.01	m²	
计容总建筑面积	80872.62	m²	
住宅	62115.43	m²	
商业建筑面积	7603.81	m²	
公寓(商业用房)建筑面积	10006.09	m²	
公共服务设施配套	1147.29	m²	
物业管理用房	93.20	m²	位于5#一层
社区卫生服务站	62.20	m²	位于4#一层
生鲜超市	310.60	m²	位于4#一层
社区用房	400.00	m²	位于5#底层
临街公厕	40.00	m²	位于4#一层
老年服务站	186.40	m²	位于4#一层
消防室	34.89	m²	位于4#一层
不计容建筑面积	30669.39	m²	
地上不计容建筑面积	428.74	m²	
架空层面积(做为公共场所使用)	428.74	m²	
地下不计容建筑面积	30240.65	m²	
地下商业面积	2547.45	m²	
地下机动车库面积	27380.00	m²	
物业配套	93.20	m²	位于地下一层
雨水收集池	180.00	m²	位于地下一层
中水处理站	40.00	m²	位于地下一层
社区文化活动场所	310.60	m²	
社区体育活动场所	471.60	m²	
容积率	3.69	-	
建筑占地面积	7780.89	m²	
建筑密度	35.55%	%	
绿地面积	5351.94	m²	
绿地率	24.45%	%	
总住宅户数	491	户	
住宅居住人数	1572	人	
机动车停车位	654	辆	
地下停车位	647	辆	100%预留充电桩车位,地下车位两地块相互平衡
地下无障碍车位	7	辆	
非机动车停车位	1239	辆	
地上非机动车停车位	193	辆	
地下非机动车停车位	1046	辆	

名称	数值	单位	备注
用地面积	6072.38	m²	
总建筑面积	25815.39	m²	9.11亩
计容总建筑面积	17609.90	m²	
商业建筑面积	7603.81	m²	
公寓(商业用房)建筑面积	10006.09	m²	
不计容建筑面积	8205.49	m²	
地上不计容建筑面积	0.00	m²	
地下不计容建筑面积	8205.49	m²	
其中 地下商业面积	2547.45	m²	
其中 地下车库面积	5658.04	m²	
容积率	2.90	-	
建筑占地面积	3036.19	m²	
建筑密度	50.00%	%	
绿地面积	607.24	m²	
绿地率	10.00%	%	
机动车停车位	124	辆	
地下停车位	118	辆	100%预留充电桩车位,地下车位两地块相互平衡
地下无障碍车位	6	辆	
非机动车停车位	605	辆	
地上非机动车停车位	193	辆	
地下非机动车停车位	412	辆	

名称	数值	单位	备注
用地面积	15815.68	m²	23.72亩
总建筑面积	85726.62	m²	
计容总建筑面积	63262.72	m²	
住宅	62115.43	m²	
公共服务设施配套	1147.29	m²	
物业管理	93.20	m²	位于5#一层
社区卫生服务站	62.20	m²	位于4#一层
生鲜超市	310.60	m²	位于4#一层
社区用房	400.00	m²	位于5#底层
临街公厕	40.00	m²	位于4#一层
老年服务站	186.40	m²	位于4#一层
消防室	34.89	m²	位于4#一层
不计容建筑面积	22463.99	m²	
地上不计容建筑面积	428.74	m²	
架空层面积(做为公共场所使用)	428.74	m²	
地下不计容建筑面积	22035.16	m²	
地下车库面积	21721.96	m²	
物业配套	93.20	m²	位于4#地下一层
雨水收集池	180.00	m²	位于5#地下一层
中水处理站	40.00	m²	位于地下一层
社区文化活动场所	310.60	m²	
社区体育活动场所	471.60	m²	
容积率	4.00	-	
建筑占地面积	4744.70	m²	
建筑密度	30.00%	%	
绿地面积	4744.70	m²	
绿地率	30.00%	%	
总户数	491	户	
居住人数	1572	人	
机动车停车位	630	辆	
地下停车位	629	辆	100%预留充电桩车位,地下车位两地块相互平衡
地下无障碍车位	1	辆	
非机动车停车位	634	辆	
地下非机动车停车位	634	辆	



曲靖市自然资源和规划局