



总平面图

经济技术指标

项目	单位	数量	备注
总用地面积	m <sup>2</sup>	26667	约40亩
净用地面积	m <sup>2</sup>	25912.83	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	56728.19	
计容总建筑面积	m <sup>2</sup>	41346.92	
地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	40928.67	
其中			
业务技术用房	m <sup>2</sup>	13391.61	
职工之家	m <sup>2</sup>	2454.64	
柔直研发中心	m <sup>2</sup>	24856.56	
门卫室	m <sup>2</sup>	15.65	
空中连廊	m <sup>2</sup>	110.16	不计入容积率
门卫室及柴油发电机房	m <sup>2</sup>	100.05	
地下总建筑面积	m <sup>2</sup>	15799.52	
其中			
业务技术用房	m <sup>2</sup>	994.7	
柔直研发中心	m <sup>2</sup>	14804.82	
容积率	--	1.55	
建筑占地面积	m <sup>2</sup>	4610.73	
建筑密度	%	17.29	
绿地面积	%	9350.36	
绿地率	%	35.06	
机动车总停车位	个	415	
其中			
地上露天	个	124	
地下车位	个	291	
非机动车总停车位		848	
其中			
地上露天	个	204	
地下车位	个	644	
雨水收集池	m <sup>3</sup>	358.51	
中水处理站	m <sup>3</sup>		

承诺：本设计单位对涉及空间及经济技术指标数据的准确性、真实性、合法性负责，并承担由此产生的一切法律责任。  
地下室上部有绿化的“绿地下有地下空间的绿化覆土厚度应不小于2M”。

