

金博·玫瑰园项目技术经济指标

项目		单位	数据	备注	
总用地面积		m ²	33879.06	50.82亩	
总建筑面积		m ²	58748.90		
计容总建筑面积		m ²	34827.67		
地上总建筑面积		m ²	34273.99		
其中	地上住宅建筑面积		m ²	34143.65	
	其中	多层	m ²	12475.87	92户
		低层	m ²	21667.78	104户
	门卫值班		m ²	36.98	
	其他		m ²	93.36	
地下总建筑面积		m ²	24474.91		
其中	夹层建筑面积		m ²	553.68	
	其中	社区卫生服务	m ²	46.20	
		社区用房	m ²	72.56	
		物业管理	m ²	60.23	
		公共卫生间	m ²	70.79	
		老年服务站	m ²	303.90	
	地下一层建筑面积		m ²	23921.23	其中2500m ² 补足一期地库面积
	其中	其中	非机动车库面积	m ²	376.16
			机动车库面积	m ²	22102.40
			垃圾转运站	m ²	264.88
			设备用房	m ²	565.09
			竖向交通（主楼外）	m ²	171.18
			雨水收集	m ²	180.83
			中水处理	m ²	36.35
社区配套用房（m ² ）			m ²	224.34	
其中		其中	物业管理	m ²	47.36
		生鲜超市	m ²	176.98	3#楼负一层，可直接通向室外（不计容）
社区文化活动场所		m ²	170.72	3#楼北侧（室外）	
社区体育活动场所		m ²	188.40	在小区内零星布置（室外）	
户数		户	196		
其中	多层	户	92		
	低层	户	104		
总人数		人	628	住宅：3.2人/户	
容积率			1.028	1.0-2.5（不含1.0）	
基底面积		m ²	9289.64		
建筑密度		%	27.42%	不大于35%	
绿地面积		m ²	11857.67		
绿地率		%	35.00%	不小于35%	
机动车停车位		个	535	低层住宅按一个室内车库加一个室外停车位/户配置，普通住宅按1车位/100平方米建筑面积配置，物业管理、社区配套设施按0.8车位/100平方米建筑面积配置，且所有停车位应100%建设充电设施或预留建设安装条件（其中有195个车位补足一期车位）	
其中	地上停车位	个	7		
	地下停车位	个	528		
非机动车停车位（辆）		个	237	低层住宅1车位/户，普通住宅与社区配套1车位/100m ²	