

日期	
姓名	
专业	电气
日期	
姓名	
专业	给排水



序号	项目	单位	数量	备注
1	总用地面积	㎡	8229.00	12.34亩
3	总建筑面积	㎡	37359.65	
	计容积率建筑面积	㎡	32093.10	
	住宅总建筑面积	㎡	27370.76	
	商业总建筑面积	㎡	4345.23	
	配套设施面积	㎡	377.11	
4	其中			
	生活超市	㎡	0.00	每1万平方米地上住宅建筑面积设置不小于50㎡，地块一设置136.85㎡，本地块统筹考虑设置于地块二三4#楼。
	物业管理用房	㎡	92.82	不小于地上住宅总建筑面积的3‰，地块一设置82.11㎡，本方案满足要求。
	养老服务设施	㎡	0.00	不小于地上住宅总建筑面积的3‰，地块一设置82.11㎡，本地块统筹考虑设置于地块二三4#楼。
	社区卫生服务站	㎡	0.00	每1万平方米地上住宅建筑面积设置不小于10㎡，地块一设置27.37㎡，本地块统筹考虑设置于地块二三3#楼。
	社区用房	㎡	0.00	每1万平方米地上住宅建筑面积设置不小于20㎡，地块一设置4.74㎡，本地块统筹考虑设置于地块二三3#楼。
	社区文化活动室	㎡	142.95	每1万平方米地上住宅建筑面积设置不小于15㎡，地块一设置41.06㎡，本地块统筹考虑设置于地块二三3#楼。
	社区体育活动室	㎡	0.00	室内人均建筑面积不小于0.1㎡，地块一设置74.88㎡，本地块统筹考虑设置于地块二三4#楼。
	消控室	㎡	0.00	
	垃圾收集点	㎡	10.00	不小于1处/500户，每处面积不小于10㎡
	开闭所	㎡	0.00	
	大门	㎡	32.14	
	公厕	㎡	99.20	根据居住用地至少设置一处，超过6万㎡每增加6万增加一处，每处不小于40㎡，地块一设置一处，本方案满足要求。
5	不计容积率面积	㎡	5266.55	
	地下车库	㎡	4033.32	
	地下非机动车库	㎡	1028.69	
	架空层面积	㎡	204.54	
6	容积率		0.15	
7	容积率		3.90	≤3.9
8	建筑占地面积	㎡	2997.74	
9	建筑密度	%	36.43%	≤46%
10	绿地率	%	14.00%	≥14%
11	机动车停车位	个	100	按规范要求地块一设置259个车位，本方案设置100个，剩余的159个车位，设置于地块二。
	其中			
	地上车位	个	20	
	地下车位	个	80	
12	非机动车停车位	个	604	
	其中			
	地上	个	0	
	地下	个	604	车位1.5个/户
13	居住户数	户	234	
14	居住人数	个	749	平均每户3.2人

注：本方案用于项目的方案阶段审批，经济技术指标仅供参考，不作为施工图审查的依据。

**云南建投**  
—YCIH—  
云南建投第四建设有限公司  
昆明市经开区林溪路198号3号楼  
电话:0871-6418897

备注栏：  
本图纸版权属本院所有，未经本院书面同意，任何人不得擅自复制、套用、传播。本图未经设计院签字、盖章无效，本图未经施工图审查合格不得用于施工。

施工图审查批准单位：  
施工图审查批准证书号：

注册建筑师执业章：  
中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：丁茂镭  
注册号：5301084-003  
有效期至：2022年12月

注册结构师执业章：

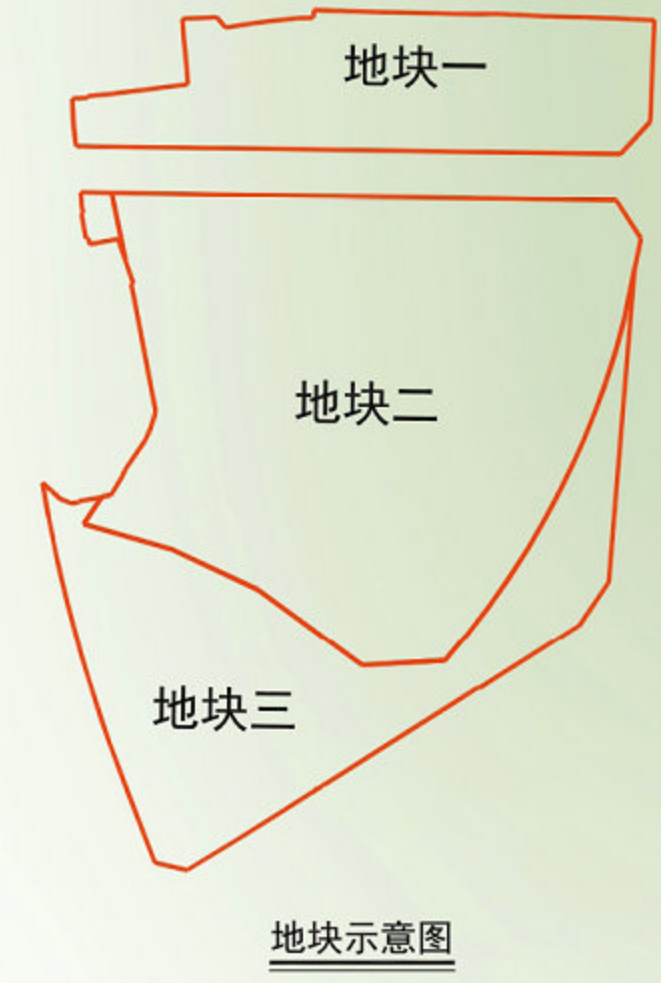
工程名称：  
云南省2013-2017年城市棚户区改造省级统贷项目（八期）  
-东门街区项目

子项名称：	总平面图
建设单位：	云南建投开发投资有限公司 曲靖分公司
审定	庄齐
工程负责人	丁茂镭
专业负责人	杨建发
审核	张杰
校对	杨博
设计	杨博
制图	杨博

工程编号		版本号
图别		V1.0
图号		
日期		

总平面图布置图 1:700

用地红线	地块出入口	11F 建筑层数
地下室范围线	住宅出入口	一层架空区域
4米宽消防道路	地下车库出入口	车库坡道
绿化填充	道路转弯半径	垃圾收集点
非机动车停车位	消防施救场地	
室内绝对标高	新建建筑物	
地面停车位	建筑编号	



日期	
姓名	
专业	电气通
日期	
姓名	
专业	建筑给水



云南建投  
—YCIH—

云南建投第四建设有限公司  
昆明市经开区林溪路198号3号楼  
电话:0871-64118897

备注栏:  
本图纸版权属本院所有, 未经本院书面同意, 任何人不得擅自复制、套用、传播。本图未经设计院签字、盖章无效, 本图未经施工图审查合格不得用于施工。

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

工程名称:  
云南省2013-2017年城市棚户区改造省级统贷项目(八期)  
-东门街片区项目

子项名称: 总平面图

建设单位: 云南建投开发投资有限公司  
曲靖分公司

审定	庄齐
工程负责人	丁茂镭
专业负责人	杨建发
审核	
校对	张杰
设计	杨博
制图	杨博

图名:

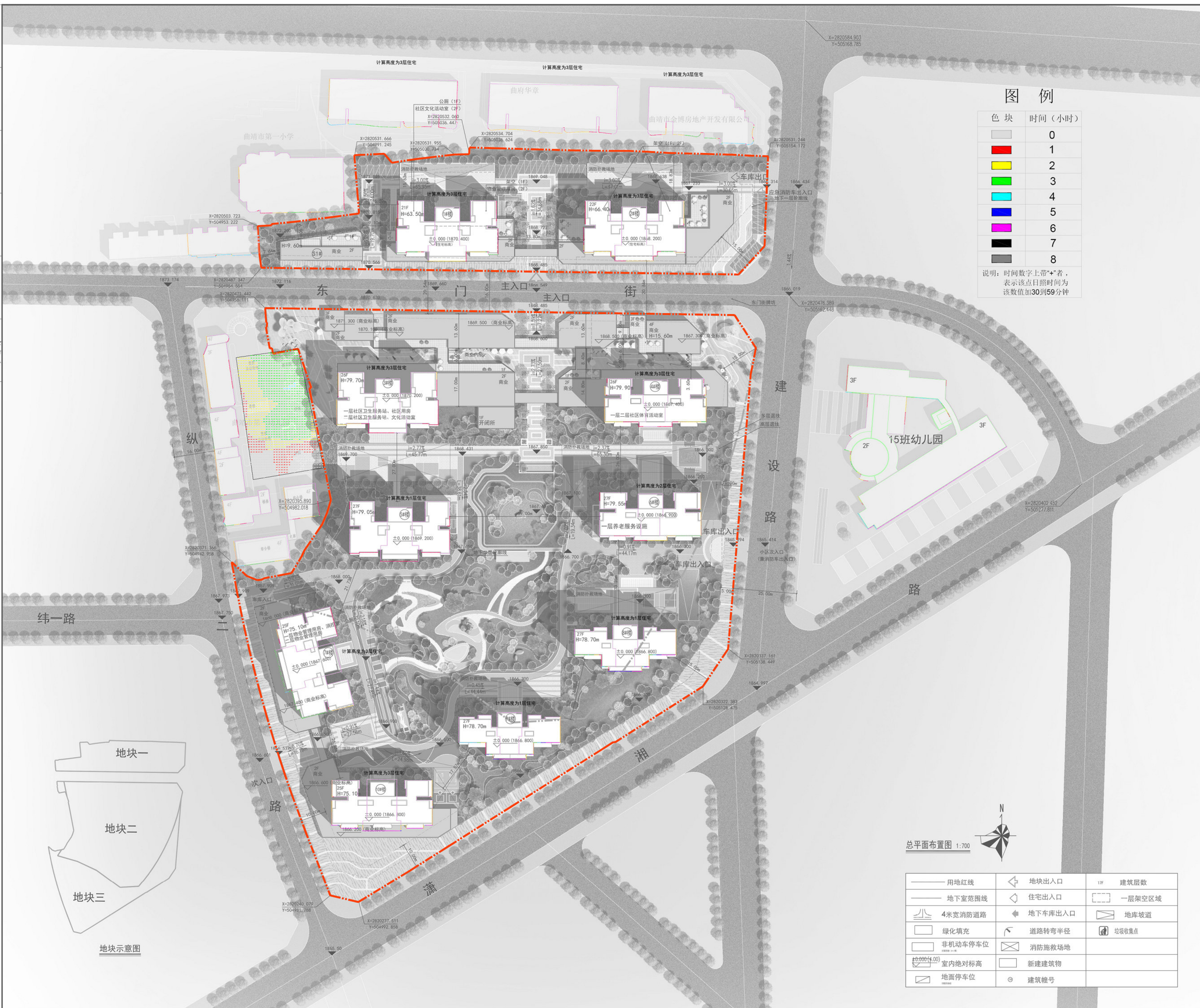
总平面图

工程编号		版本号
图别		V1.0
图号		
日期		

图例

色块	时间(小时)
浅灰	0
深灰	1
黄	2
绿	3
青	4
蓝	5
紫	6
黑	7
白	8

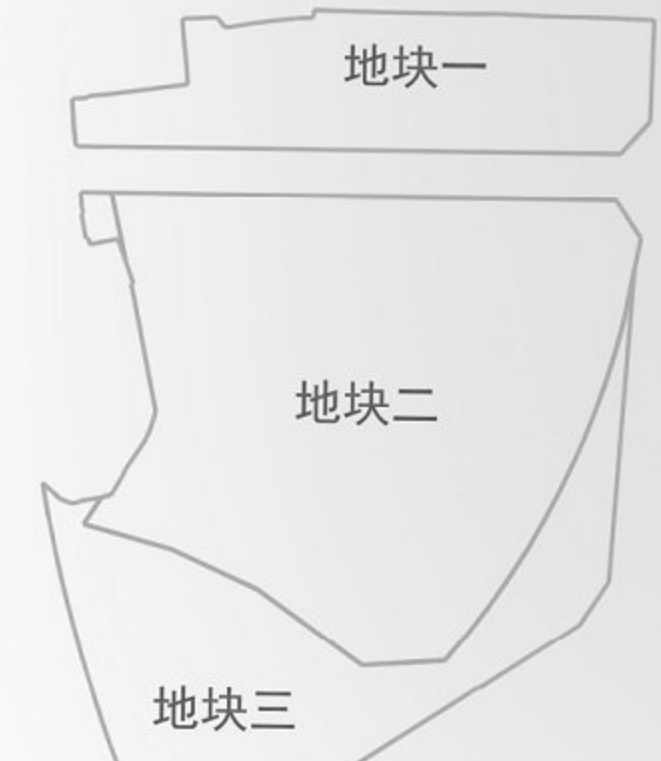
说明: 时间数字上带“+”者, 表示该点日照时间为该数值加30到59分钟



总平面布置图 1:700



用地红线	地块出入口	建筑层数
地下室范围线	住宅出入口	一层架空区域
4米宽消防道路	地下车库出入口	车库坡道
绿化填充	道路转弯半径	垃圾收集点
非机动车停车位	消防施救场地	
室内绝对标高	新建建筑物	
地面停车位	建筑编号	



地块示意图