

恒大大都

X=282207.54
Y=50176.00

X=282207.964
Y=501342.47



1:500



图例:

	用地红线		人行出入口		转弯半径
	现状地形		车行出入口		地下室范围线
	道路		地库出入口		垃圾收集站
	内部车行道路		献血车停车位		污水处理站 (-1F)
	新建建筑		消防登高扑救面		雨水收集池 (-1F)
	景观绿化		室内标高		化粪池 (-1F)
	铺 砖		室外整平标高		
	花 杆		出入口设计标高		
	坐标标注		道路标高		
	结 土 墙				

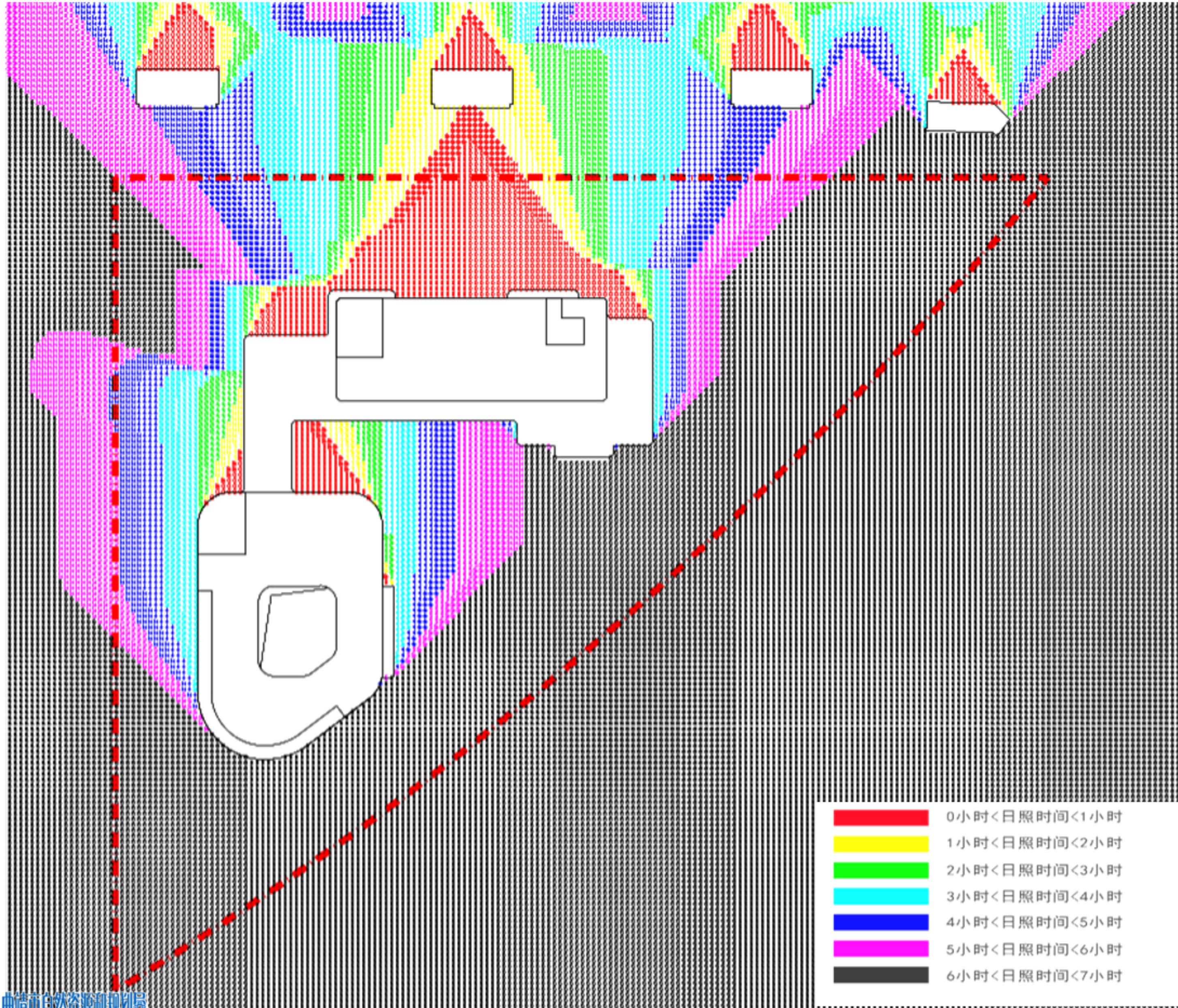
曲靖市中心血站迁建项目-技术经济指标

项目	数值	单位
项目用地面积	13353.36	m ²
总建筑面积	21367.58	m ²
地上计容建筑面积	13573.60	m ²
其中		
业务楼	8817.67	m ²
综合楼	4618.82	m ²
公共卫生间 (1F)	70.99	m ²
配套用房	66.12	m ²
地下建筑面积	7793.98	m ²
其中		
结构夹层	2325.24	m ²
机动车停车位	5319.74	m ²
雨水收集池 (-1F)	90.00	m ²
化粪池 (-1F)	34.00	m ²
污水处理站 (-1F)	25.00	m ²
非机动车数	68	辆
机动车数	139	辆
其中		
地上献血车位	3	辆
地下车位	136	辆
容积率	1.02	
绿地面积	5420.72	m ²
绿地率	40.59%	
占地面积	3020.81	m ²
建筑密度	22.62%	
项目所需人防面积	2803.02	m ²
人防面积	2910	m ²

承诺: 本单位对规划经济技术指标

日照分析结论：

通过建设后线上日照计算分析可知，建设后客体范围内建筑每套住户均满足冬至日9时至15时至少一个居住空间连续不少于1小时日照。（规划范围内建筑不含病房，无日照要求）。



云南省国土空间规划成果二维码	
制作日期：2021年10月28日	
电子编号：G212008211028001【云】	
编制单位：云南博超建筑设计有限公司	
项目名称：曲靖市中心血站迁建项目	
编制日期：2022年06月30日	
证书编号：5305005	
单位名称：云南博超建筑设计有限公司	
统一社会信用代码：91530302MA6K13824	
地址：曲靖市（经开区）翠峰·凤凰新城工程勘察设计中心	
云南省住房和城乡建设厅2020年10月15日核发	
云南省住房和城乡建设厅2020年10月15日核发	
项目负责人：张超	