

曲靖市自然资源和规划局

国有土地使用权出让收入和矿产资源 专项收入缴费告知书

尊敬的缴费人：

根据《云南省财政厅 云南省自然资源厅 国家税务总局云南省税务局 中国人民银行昆明中心支行关于转发国有土地使用权出让收入和矿产资源专项收入两项政府非税收入划转征收工作的通知》（云财非税〔2021〕12号）文件要求，我省于2021年7月1日起开展国有土地使用权出让收入和矿产资源专项收入划转税务部门征收改革试点工作。现就上述两项非税收入划转税务部门征收后缴费有关工作告知如下：

自2021年7月1日起，我省各级自然资源主管部门不再征收国有土地使用权出让收入和矿产资源专项收入，请需要缴纳上述两项非税收入的缴费人及时到土地所在地、矿业权所在地税务部门按有关规定办理缴费业务。

特此告知。

曲靖市自然资源和规划局

2021年11月10日



附件

矿产资源专项收入缴费指南

尊敬的缴费人：

根据《财政部 自然资源部 税务总局 人民银行关于将国有土地使用权出让收入、矿产资源专项收入、海域使用金、无居民海岛使用金四项政府非税收入划转税务部门征收有关问题的通知》（财综〔2021〕19号）规定，自2021年7月1日起，云南省矿产资源专项收入划转至税务部门征收。请您按照以下步骤完成缴费：

依据现行规定，矿产资源专项收入的征收包括矿产资源补偿费收入、矿业权出让收入、探矿权采矿权使用费（矿业权占用费）。

一、到税务机关进行税费种认定

无论您缴纳是以上哪种收入，首先都需要携带自然资源部门提供的费源信息（缴费人、缴费金额和缴费期限等内容）资料、与自然资源部门签订的合同或分期缴款批复到矿业权所在地税务机关办理税费种认定，若您未在矿业权所在地税务机关办理过税务登记，还需在矿业权所在地税务机关办理税务登记或跨区税源登记。

二、办理缴款事项

完成认定后请按照以下渠道进行缴款：

请您携带自然资源部门提供的费源信息资料(与自然资源部门签订的合同或分期缴款批复)到矿业权所在地税务机关开具《缴款通知书》，涉及分期或逐年缴款的，税务机关将按期向您开具《缴款通知书》，您只需要按照通知书上约定的缴款期限和缴款金额到矿业权所在地税务机关办税服务厅或访问云南省电子税务局进行费款缴纳，完成缴款后可自行在云南省电子税务局或者税务机关办税服务厅打印相关票据。

若存在矿产资源专项收入缴费人(受让人)与实际缴纳费款单位或个人不一致的情况，请您按以下方式办理缴费：

携带自然资源部门提供的费源信息资料、与自然资源部门签订的合同或分期缴款批复到矿业权所在地税务机关开具《缴款通知书》，并按照通知书上约定的缴款期限和缴款金额到矿业权所在地税务机关办税服务厅或访问云南省电子税务局申报开具《银行端查询缴税凭证》，并持《银行端查询缴税凭证》到实际缴纳费款单位或个人处确认付款信息(付款人名称、开户银行汇票名称、付款人账户)，加盖实际缴纳费款单位或个人缴费开户银行预留印鉴后，在限缴日期内到缴费开户银行完成费款缴纳，缴款完成后可自行在云南省电子税务局或者税务机关办税服务厅打印相关票据。

附件

矿产资源专项收入银行端查询缴款流程

矿产资源专项收入缴费人（受让人）与实际缴纳费款单位或个人不一致的情况可采用银行端查询缴款方式缴纳矿产资源专项收入，有办税服务厅和电子税务局两种方式办理，具体流程如下：

方式一：办税服务厅办理

一、矿产资源专项收入缴费人持费源信息相关资料到矿业权所在地税务机关办税服务厅，填写申报表，申报完成后，在办税服务厅办理银行端查询缴款。税务机关根据申报信息开具《银行端查询缴税凭证》给矿产资源专项收入缴费人，矿产资源专项收入缴费人（受让人）持《银行端查询缴税凭证》到实际缴纳费款单位或个人处确认相关付款信息。

二、实际缴纳费款单位或个人确定具体付款账号后在《银行端查询缴税凭证》上填写“付款人名称”、“开户银行名称”、“付款人账号”信息，并在“付款人（签章）”和“经办人（签章）”处按照对应付款账户在银行预留的印鉴进行签章，签章和相关信息填写完毕后将《银行端查询缴税凭证》返还矿产资源专项收入缴费人（受让人）。

三、矿产资源专项收入缴费人（受让人）在限缴日期内，持《银行端查询缴税凭证》到实际缴纳费款单位或个人确定的开户银行办理缴费，缴费成功后，由经办银行将《银行端查询缴税凭证》和银行开具的缴款凭证一并返回实际缴纳费款单位或个人。

四、矿产资源专项收入缴费人（受让人）完成缴费后，可到矿业权所在地税务机关办税服务厅查询开具相关票据，也可自行登录电子税务局查询打印相关票据。

方式二：电子税务局办理

一、矿产资源专项收入缴费人（受让人）自行登录电子税务局根据费源信息相关资料申报矿产资源专项收入，申报完成后，在电子税务局自行开具并打印《银行端查询缴税凭证》，矿产资源专项收入缴费人（受让人）持《银行端查询缴税凭证》到实际缴纳费款单位或个人确认处相关付款信息。

二、实际缴纳费款单位或个人确定具体付款账号，在《银行端查询缴税凭证》上填写“付款人名称”、“开户银行名称”、“付款人账号”信息，并在“付款人（签章）”和“经办人（签章）”处按照对应付款账户在银行预留的印鉴进行签章，签章和相关信息填写完毕后将《银行端查询缴税凭证》返还矿产资源专项收入缴费人（受让人）。

三、矿产资源专项收入缴费人（受让人）在限缴日期内，持《银行端查询缴税凭证》到实际缴纳费款单位或个人确定的开户

银行办理缴费，缴费成功后，将经办银行签章的其中一份《银行端查询缴税凭证》和银行开具的缴款凭证返回给实际缴纳费款单位或个人。

四、矿产资源专项收入缴费人（受让人）完成缴费后，可到矿业权所在地税务机关办税服务厅查询开具相关票据，也可自行登录电子税务局查询打印相关票据。

注：因各州（市）、县（市、区）情况不一，本缴费指南仅供参考，请以当地实际情况为准。

附件

国有土地使用权出让收入缴费指南

尊敬的缴费人：

根据《财政部 自然资源部 税务总局 人民银行关于将国有土地使用权出让收入、矿产资源专项收入、海域使用金、无居民海岛使用金四项政府非税收入划转税务部门征收有关问题的通知》（财综〔2021〕19号）规定，自2021年7月1日起，云南省国有土地使用权出让收入划转至税务部门征收，请您按照以下步骤完成缴费：

一、到税务机关进行税费种认定

按照现行规定，国有土地使用权出让收入存在两种缴费情形，一是涉及竞买保证金；二是按照规定标准确定出让金额，不涉及保证金。请您在与自然资源部门签订《国有土地使用权出让合同》后，携带合同或划拨用地批准文件到土地所在地税务机关完成税费种认定。若您未在土地所在地税务机关办理过税务登记，还需在土地所在地税务机关办理税务登记或跨区税源登记。

二、办理缴款事项

完成认定后，请按照以下渠道进行缴款：

（一）涉及竞买保证金缴款

1. 竞买保证金缴纳

请您携带与自然资源部门签订的《国有土地使用权出让合同》

或划拨用地批准文件到土地所在地税务机关开具《缴款通知书》，并按照通知书上约定的缴款期限和缴款金额到土地所在地税务机关办税服务厅或访问云南省电子税务局申报开具《银行端查询缴税凭证》，并持《银行端查询缴税凭证》到保证金收取单位（公共资源交易中心等部门）确认付款信息（付款人名称、开户银行汇票名称、付款人账户），加盖保证金收取单位开户银行预留印鉴后，在限缴日期内到保证金收取单位确认付款账号的开户银行完成费款缴纳，缴款完成后可自行在云南省电子税务局或者税务机关办税服务厅打印相关票据。

2. 剩余价款缴纳

请您携带与自然资源部门签订的《国有土地使用权出让合同》和划拨用地批准文件到土地所在地税务机关开具《缴款通知书》，并按照通知书上约定的缴款期限和缴款金额到土地所在地税务机关办税服务厅或访问云南省电子税务局申报缴款，完成缴款后可自行在云南省电子税务局或者税务机关办税服务厅打印相关票据。

（二）不涉及竞买保证金缴款

请您携带与自然资源部门签订的《国有土地使用权出让合同》或划拨用地批准文件到土地所在地税务机关开具《缴款通知书》，并按照通知书上约定的缴款期限和缴款金额到土地所在地税务机关办税服务厅或访问云南省电子税务局申报缴款，完成缴款后可自行在云南省电子税务局或者税务机关办税服务厅打印相关票据。

附件

国有土地使用权出让收入银行端查询缴款流程

国有土地使用权受让人（缴费人）采用银行端查询缴款方式缴纳抵作国有土地使用权出让收入的竞买保证金，可以采用办税服务厅和电子税务局两种方式办理，具体流程如下：

方式一：办税服务厅办理

一、国有土地使用权受让人（缴费人）在签订《国有建设用地使用权出让合同》后持合同到土地所在地税务机关办税服务厅，填写申报表申报抵作国有土地使用权出让收入的竞买保证金，申报完成后，在办税服务厅办理银行端查询缴款。税务机关根据申报信息开具《银行端查询缴税凭证》给国有土地使用权受让人（缴费人），国有土地使用权受让人（缴费人）持《银行端查询缴税凭证》到公共资源交易中心等保证金收取单位确认相关付款信息。

二、公共资源交易中心等保证金收取单位确定具体付款账号，在《银行端查询缴税凭证》上填写“付款人名称”、“开户银行名称”、“付款人账号”信息，并在“付款人（签章）”和“经办人（签章）”处按照对应付款账户在银行预留的印鉴进行签章，完成信息填写和签章后，公共资源交易中心等保证金收取单位将《银行端查询缴税凭证》返回给国有土地使用权受让人（缴费人）。

三、国有土地使用权受让人（缴费人）在限缴日期内，持《银

行端查询缴税凭证》到保证金收取单位确定的开户银行办理缴费。

四、国有土地使用权受让人（缴费人）完成缴费后，可到土地所在地税务机关办税服务厅查询开具相关票据，也可自行登录电子税务局查询打印相关票据。

方式二：电子税务局办理

一、国有土地使用权受让人（缴费人）在签订《国有建设用地使用权出让合同》后，自行登录电子税务局申报抵作国有土地使用权出让收入的竞买保证金，申报完成后，在电子税务局自行开具并打印《银行端查询缴税凭证》，国有土地使用权受让人（缴费人）持《银行端查询缴税凭证》到公共资源交易中心等保证金收取单位确认相关付款信息。

二、公共资源交易中心等保证金收取单位确定具体付款账号，在《银行端查询缴税凭证》上填写“付款人名称”、“开户银行名称”、“付款人账号”信息，并在“付款人（签章）”和“经办人（签章）”处按照对应付款账户在银行预留的印鉴进行签章，完成信息填写和签章后，公共资源交易中心等保证金收取单位将《银行端查询缴税凭证》返回给国有土地使用权受让人（缴费人）。

三、国有土地使用权受让人（缴费人）在限缴日期内，持《银行端查询缴税凭证》到保证金收取单位确定的开户银行办理缴费，缴费成功后，将经银行签章的其中一份《银行端查询缴税凭证》和银行开具的缴款凭证返回给市公共资源交易中心（或者由商业银行交公共资源交易中心）。

四、国有土地使用权受让人（缴费人）完成缴费后，可到土地所在地税务机关办税服务厅查询开具相关票据，也可自行登录电子税务局查询打印相关票据。

注：因各州（市）、县（市、区）情况不一，本缴费指南仅供参考，请以当地实际情况为准。