

土地复垦方案报告表

项目概况	项目名称	会泽至巧家高速公路建设项目		
	单位名称	云南会巧高速公路有限公司		
	单位地址	会泽县以礼大道		
	法人代表	杨发宏	联系电话	0874 77
	企业性质	国有	项目性质	建设类
	项目位置	会泽县五星乡、金钟街道、娜姑镇		
	资源总储量	—	投资规模	131.14 亿元
	划定矿区范围批准文号	—	项目区面积	327.2677 公顷
	项目位置土地利用现状图幅号	G48G037020、G48G035018、G48G036018、G48G037020、G48G035021、G48G038019、G48G036020;		
	生产年限(建设年限)	共 3 年 (2021 年 1 月—2023 年 12 月)	土地复垦方案服务年限	5.5 年 (2021 年 1 月—2026 年 6 月)
方案编制单位	编制单位名称	曲靖市麒麟慧通科技有限公司		
	法人代表	孟庆通		
	联系人	顾培计	联系电话	137 80
	主要编制人员			
	姓名	职务	专业	单位
	顾培计	副总经理	土地资源管理	曲靖市麒麟慧通科技有限公司
	赵刚	总工程师	地理信息	
	余红伟		城乡规划	
	陈冬梅		工程测量	
	冯月		工程测量	
			签名	
			顾培计	
			赵刚	
			余红伟	
			陈冬梅	
			冯月	

	土地类型		面积 (hm ²) 其中			
	一级地类	一级地类	小计	已损	拟损毁	占用
复垦区土地利用现状	耕地	水田	10.4952		1.0238	9.4714
		旱地	125.2103		11.2581	113.9522
	园地	果园	3.1875			3.1875
	林地	有林地	28.4558		0.4989	27.9569
		灌木林	3.9162		0.6232	3.2930
		其他林地	26.9504		1.8907	25.0597
	草地	其他草地	51.8066		18.0637	33.7429
	交通运输用地	公路用地	6.5258			6.5258
		农村道路	4.2456		0.4732	3.7724
	水域及水利设施用地	河流水面	9.7854		1.1204	8.665
		坑塘水面	0.0455			0.0455
		内陆滩涂	1.5260		0.9925	0.5335
		沟渠	0.0338		0.0338	
		水工建筑	0.0077			0.0077
		田坎	16.1284		3.0869	13.0415
		裸地	22.7582		3.6675	19.0907
	城镇村及工矿用地	城镇住宅用地	0.1386			0.1386
		村庄	13.3433		0.1731	13.1702
		采矿用地	2.5678		1.3036	1.2642
特殊用地	殡葬用地	0.1396		0.1396		
	合计		327.2677		44.3490	282.9187
复垦责任范围内损毁及占用面积	类型		面积 (hm ²)			
	损毁	挖损	26.6066			26.6066
		塌陷				
		压占	17.7424			17.7424
		污染				
		小计	44.3490			44.3490
	占用					
合计		44.3490			44.3490	
复垦面积	一级地类	二级地类	面积 (hm ²)			
	耕地	水田				
		旱地				13.5775
	林地	其它林地				28.4302
	草地	人工牧草地				
	交通运输用地	农村道路				
	其他农用地	田坎				2.0720
	合计					44.0797
复垦率 (%)					99.39%	

工
作
计
划
及
保
障
措
施

一、工作计划

土地复垦工作应结合会泽至巧家高速公路建设项目建设期限和建设特点而实施开展，公路建设期为3年，本复垦方案服务期为5.5年。即从2021年1月公路施工建设至2026年6月底，其中土地复垦工程施工安排在2021年1月-2024年12月，共分为一个土地复垦阶段，阶段静态投资约914.13万元，阶段动态投资1027.71万元，在土地复垦工程建设期内计划复垦土地44.0797公顷，其中复垦旱地13.5775公顷，复垦其他林地28.4302公顷，田坎2.0720公顷，安排壤土调运7.05万m³，场地平整15.6626公顷，田面平整0.87万m³，土地翻耕13.5775公顷，绿肥种植40.7325公顷，建构筑物拆除约9278.25m²，拆除水泥地坪4828.21m³，浆砌砖拆除3886.76m³，拆除钢筋混凝土1083.64m³，新建25m³水窖50座，圆柏种植71068株，在复垦方案实施，应当合理安排好施工工序，因此特提出以下几项注意事项：

在复垦方案实施，应当合理安排好施工工序，因此特提出以下几项注意事项：

1、本项目复垦大量的壤土回覆，且客土源从公路建设占用的耕地剥离的表土层，因此在公路路基开挖过程中应首先对占用的耕地表土层进行剥离。

2、临时施工场地应当先于弃土场的复垦。将临时施工场地表层废弃建筑垃圾拉运至弃土场填埋，根据弃土场设计容量看，对弃土场的复垦基本无影响。因此必须将建筑废料、垃圾运至弃土场填埋后，才可以对弃土场进行全面复垦。

3、对于复垦为林地的复垦区域，在完成客土回覆工序后，进行树木栽植，林地复垦尽量安排在小雨天气，利于林木成活。

4、土地复垦工作完成后，应当定期对复垦内容进行巡查，加强复垦措施的管护，对毁坏的工程设施及时的修缮，对未成活的林木进行补植。

二、保障措施

为了全面落实本土地复垦方案顺利实施，确保土地复垦方案按计划完成，保证土地的可持续利用，恢复项目区生态体系，保证公路运行安全，工程建设单位应在组织领导、技术、资金上给以重视，并在各级自然资源主管部门领导下积极开展土地复垦工作，确保土地复垦措施发挥实效。

1、组织保障措施

为保证本方案顺利实施、土地损毁得到有效控制、工程区及周边生态环境良性发展，工程业主单位应在组织领导、技术力量和资金来源等方面制定切实可行的方案，实施保障措施。

基于确保土地复垦方案提出的各项土地损毁防治措施的实施和落实，本方案采取业主自行治理的方式，由业主成立土地复垦项目工作领导小组，负责工程建设中的土地复垦工程管理和施工及开采作，按照土地复垦实施方案的治理措施、进度安排、技术标准等严格施工，保质保量的完成土地复垦各项工程。

2、费用保障措施

1) 资金来源：本工程属建设类项目，土地复垦工程投资应在工程基本建设投资中列支，

并与主体工程建设资金同时调拨使用，同时施工、同时发挥效益；建设单位应积极开展工作，落实资金，保证方案实施。

2) 为严格资金管理使用，确保工程项目的顺利完成，组建项目资金管理领导小组，负责项目资金的支付、审批结算工作。

3) 建立资金风险防范机制

为确保项目资金能安全运作，严格专款专用，严禁挪作他用，保证项目顺利实施，必须建立资金风险防范机制。

4) 资金支付必须实行报请制度，经主管领导批准后方可开支，支出单据须经经办人签字认可，主管领导签字同意后，方可列支。项目资金设置专用账户，会计、出纳人员专项管理。

3、资金监管保障措施

建立复垦资金监管措施。为落实土地复垦费用，保障土地复垦的顺利开展，复垦义务人与自然资源管理部门双方本着平等、自愿、诚实信用的原则，签订复垦资金监管协议。复垦资金监管协议甲方为项目所在地自然资源部门，乙方为复垦义务人，即云南会巧高速公路有限公司。甲方有权依法对本行政区域内生产建设活动损毁土地的复垦进行监督管理，监督乙方落实土地复垦费用，履行土地复垦义务。土地复垦义务人应当遵守土地复垦法律法规。

按照“谁损毁，谁复垦”的原则，本项目土地复垦项目的各项土地复垦费用，均由云南会巧高速公路有限公司支付。土地复垦的各项投资要列入工程建设投资成本，完善土地复垦资金管理办法，确保复垦资金足额到位、

1) 土地复垦费用是指乙方为履行土地复垦义务，依据土地复垦方案完成土地复垦任务所需要的费用。土地复垦费用属于土地复垦义务方所有，专项用于土地乙方损毁土地的复垦。

2) 甲方应当加强对土地复垦义务人缴纳、使用的土地复垦费用监管。

3) 甲方应督促土地复垦义务人将土地复垦费用列入生产成本或者建设项目总投资，确保土地复垦费用足额到位。

4) 甲方和乙方应开设土地复垦费用共管账户，其账户资金的存储使用须由甲方、乙方双方共同签字后认可。

5) 乙方应依据批复的土地复垦方案及阶段土地复垦计划中确定的费用预存计划，分 1 期将土地复垦费用存入土地复垦费用共管账户。

6) 乙方应在本方案审查通过后一次性缴存全部土地复垦保证金，人民币 1027.71 万元。

7) 土地复垦费用所产生的利息归乙方所有。

8) 资金的使用

(1) 甲方按照土地复垦方案和阶段土地复垦计划的要求对乙方实施的复垦工作进行验收。验收合格后，乙方可向甲方申请从土地复垦费用共管账户中支取费用。

(2) 乙方在按照土地复垦方案和阶段土地复垦计划完成全部复垦任务后向甲方提出最终验收申请。验收合格后，乙方可向甲方申请从土地复垦费用共管账户中支取结余费用。

	<p>甲方应当会同有关部门在最终验收合格后的 5 年内对土地复垦效果进行跟踪评价。复垦效果达到土地复垦方案要求的，乙方可向甲方申请从土地复垦费用共管账户中支取结余所有费用。</p> <p>(3) 甲方接到乙方支取费用申请后，应当在 15 日内配合乙方办理费用支取手续。</p> <p>4、技术保障措施</p> <p>针对项目区内土地复垦的方法，经济、合理、可行、达到合理高效利用土地的标准。复垦所需的各类材料，一部分就地取材，其它所需材料及设备均可由市场购买，有充分的保障。项目一经批准，项目实施单位必须严格按照总体规划执行，并确保资金、人员、机械、技术服务到位，设立专门办公室，具体负责复垦工程的规划指导、监督、检查、组织调和工程实施，并对其实行目标管理，确保复垦目标的实现。</p>
<p>投 资 估 算</p>	<p>测 算 依 据</p> <p>一、投资估算编制依据</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、《土地开发整理项目规划设计规范》(TD/T1012—2000); 2、《土地开发整理项目资金管理暂行办法》; 3、财政部、国土资源部编制《土地开发整理项目预算定额标准》; 4、财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算编制规定》[2011]; 5、财政部、国土资源部《土地开发整理项目施工机械台班定额》[2011]; 6、云南省财政厅、云南省国土资源厅文件(云国土资[2016]35号)《云南省财政厅、云南省国土资源厅关于印发土地开发整理项目预算定额标准云南省补充预算定额的通知》; 7、云南省财政厅、云南省国土资源厅《土地开发整理项目预算定额标准云南省补充预算定额》; 8、《云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知》(云建科函[2019]62号); 9、《云南省土地开发整理项目管理实施细则》; 10、曲靖市工程建设材料价格信息, 2021年2月; 11、项目区的地形条件、基础设施状况; 12、项目规划工程量及相关图纸、文本资料。 <p>二、基础单价依据</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、人工费单价依据《关于印发土地开发整理项目预算定额标准云南省补充预算定额的通知》云国土资〔2016〕35号中规定计取。 2、材料费=定额材料用量×材料预算单价 项目主要材料单价取自曲靖市工程建设材料价格信息 2021 年第 2 期的价格信息。 3、机械使用费=定额机械使用量(台班)×施工机械台班费(元/台班) 机械使用费根据《土地开发整理项目预算定额标准云南省补充预算定额》(云南省财政厅、云南省国土资源厅), 机上人工费按甲类工标准计取。

	<p>三、费用计算标准</p> <p>1、云南省财政厅、云南省国土资源厅文件（云国土资[2016]35号）《云南省财政厅、云南省国土资源厅关于印发土地开发整理项目预算定额标准云南省补充预算定额的通知》；</p> <p>2、云南省财政厅、云南省国土资源厅《土地开发整理项目预算定额标准云南省补充预算定额》；</p> <p>3、《云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知》（云建科函[2019]62号）；</p>		
费用构成	序号	工程或费用名称	费用（万元）
	1	工程施工费	752.86
	2	设备费	
	3	其他费用	117.21
	(1)	前期工作费	48.34
	(2)	工程监理费	17.06
	(3)	竣工验收费	29.28
	(4)	业主管理费	23.04
	4	监测与管护费	17.94
	(1)	复垦监测费	16.09
	(2)	管护费	1.85
	5	预备费	139.70
	(1)	基本预备费	26.12
	(2)	差价预备费	113.58
	6	静态总投资	914.13
	7	动态总投资	1027.71

填表人：余红伟填表日期：2021年4月