

主要经济技术指标			
名称	单位	指标	备注
总用地面积	m²	57348.30	86.02 亩
总建筑面积	m²	125978.98	
其中			
计容总建筑面积	m²	94023.91	
住宅建筑面积	m²	89846.53	
其中			
普通住宅	m²	74011.65	
低层住宅	m²	15834.88	
配套用房	m²	1898.57	
公共服务设施配套	m²	2278.81	
教育用房	m²	808.51	07/08#住宅负一层/夹层设置,可直接南侧地面进入
生鲜超市	m²	466.63	01#住宅负一层设置,可直接南侧地面进入
公共卫生间	m²	81.81	31#配套商业一层,可直接西侧地面进入
老年服务站	m²	280.53	07#住宅负一层设置,可直接南侧地面进入
社区卫生服务站	m²	95.72	01#住宅负一层设置,可直接南侧地面进入
社区用房	m²	201.03	02#住宅负一层设置,可直接南侧地面进入
物业管理	m²	281.25	08#住宅负一层/夹层设置,可直接南侧地面进入
门卫室/消防控制室	m²	63.33	
不计容面积	m²	31955.07	
地上非机动车车库	m²	1778.78	
地下非机动车车库	m²	1071.88	
地下机动车车库/设备用房	m²	29019.31	
中水处理用房	m²	85.10	08#住宅负一层设置,中水处理池150.12立方米
雨水收集	m³	2295	小区水景设置
社区文化活动场所	m²	466	室外活动场所
社区体育活动场所	m²	605	室外活动场所
建筑基底面积	m²	10611.59	
建筑密度		18.50%	
容积率		1.64	
总户数	户	628	
其中			
普通住宅	户	560	
低层住宅	户	68	
居住人数	人	2010	每户按 3.2 计算
绿地面积	m²	23413	
绿地率		40.83%	
机动车总停车位	个	910	
其中			
地上停车位	个	63	10%充电桩车位充电设施安装到位,其他90%预留安装条件。
地下停车位	个	847	
非机动车停车位	个	896	

承诺: 本设计单位对该建筑方案所涉及的所有空间经济技术指标的真实性负责。

文庭雅苑修建性详细规划 —彩色总平面规划图



图例:	
	新建建筑
	景观绿化
	集中绿地
	街旁绿地
	道路
	机动车出入口
	非机动车出入口
	住宅出入口
	车库出入口
	消防登高操作场地
	水景 (雨水收集处)
	教育用房
	社区用房
	社区体育活动场所
	公共厕所
	社区卫生服务站
	垃圾收集点 (服务半径小于70m)
	挡土墙
	用地红线
	道路标高
	室内标高
	人行出入口
	坡度/坡长
	坐标标注
	机动车停车位 (植草砖)
	地下室范围
	景观铺砖
	中水处理
	物业管理服务用房
	老年活动站
	生鲜超市
	文化场所
	消防控制室



云南省国土空间规划成果二维码

项目名称: 文庭雅苑
编制单位: 深圳市博艺建筑设计有限公司
电子编号: SA401469210004001
制图日期: 2021年06月04日

