云鼎映象苑项目修建性详细规划

飞马汽配城 —— 总平面规划图

总平面规划图 1:1000

N

0 10 20 30 40 50M

项目总指标						
名称				单位	指标	备注
总用地面积				㎡	187913.00	281.87亩
净用地面积				㎡	179240.90	
公共集中绿地面积				㎡	8672.10	不小于13亩
总建筑面积				㎡	987704.90	
计容建筑面积				㎡	770443.30	
地上总建筑面积				㎡	769569.90	
其中	住宅			㎡	304863.40	
	商务办公			㎡	306010.41	
	商业			㎡	111631.24	
	酒店			㎡	39818.86	
	幼儿园			㎡	3531.29	
	公共配套设施			㎡	4588.10	
	其中	地上	物业用房	㎡	915.50	设于5#楼1F、15#楼1/2/3F、19楼1/2/3F、21#楼1/2F、22#楼1/2/3F、23#楼1/2/3F
			社区用房	㎡	611.22	设于5#、7#楼1F
			社区卫生服务用房	㎡	305.20	设于15#楼1F
			老年服务站	㎡	915.00	设于18#、19#楼1F
			公共卫生间	㎡	204.00	设于5#、7#、15#、19#楼1F
			门楼	㎡	11.40	小区出入口门楼
		地下	生鲜超市	㎡	752.38	设于15#楼1F
			生鲜超市	㎡	773.40	设于15#楼-1F
			消控室	㎡	100.00	设于地下车库
			社区文化活动场地	㎡	1524.32	（室外）
			社区体育活动场所	㎡	1884.48	（室外）
	地下建筑面积			㎡	218135.00	
其中	中水、雨水站			㎡	3150.00	
	配电室、消控室、生鲜超市			㎡	3243.40	
	地下停车库面积			㎡	211741.60	
容积率				㎡	4.10	
建筑占地面积				㎡	61460.53	
建筑密度				%	32.71%	
绿地面积				㎡	47462.07	
绿地率				%	25.26%	
户数				户	1965	
人数				个	6288	3.2人/户
机动车位总数				个	6056	
其中	地上停车位			个	605	
	地下停车位			个	5451	
	其中	残疾车位		个	61	
		子母车位		个	605	
非动车位总数				个	16438	

图 例:

- 住宅 34F (1B) — 规划建筑楼型 / 规划建筑层数 / 地库层数
- 1# — 规划建筑栋号
- A — 地块编号
- 消防登高场地
- 0.88% 22.69 — 降坡方向 坡度(%) 坡段长度(m)
- 1885.80 (±0.00) — 室内地坪标高
- 排水方向
- 非机动车车位
- 小区车行道
- 人行出入口
- 雨水收集池
- 中水处理站
- 社区用房
- 垃圾收集点
- 公厕
- 社区卫生服务
- 用地红线
- 地库范围线
- 非机动车库范围线
- 围墙线
- 铺地
- 机动车停车位
- 绿地
- 屋顶绿化
- 公共集中绿地
- 地库出入口
- 隐形消防车道
- 道路红线
- 车库出入口
- 物业管理
- 生鲜超市
- 老年人服务站

广东博意建筑设计院有限公司						证书编号	A244015844	审查批准号		工程号		项目号
						建设单位	曲靖市中碧瑶房地产开发有限公司			阶段	报建图	20182117
审定	吕军峰		校对	章利红		项目名称	云鼎映象苑项目修建性详细规划			专业	规划	版本号
审核	蔡礼馨		设计	庞士龙			总平面规划图			图号	GH01	V01
项目负责	方婉青		专业负责	谢睿川						比例	1:1000	

曲靖市自然资源和规划局