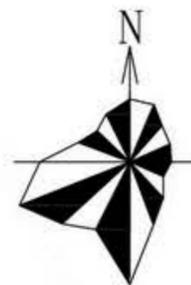


# 调整前

## 曲靖经开区博苑幼儿园总平面规划图



1:500

0 1 5 10 20m

### 图例

- [Red dashed line] 规划范围线
- [Black box] 用地范围坐标
- [Purple dashed line] 地下室范围线
- [Grey box] 室内正负零设计标高
- [Red line] 道路红线
- [White box with 1887.50] 室外场地设计标高
- [Blue box] 新建建筑
- [Circle with radius] 半径标注
- [Green dashed line] 透视围栏
- [Slope arrow] 坡度坡向  
坡长(米)
- [Red arrow] 人流主出入口
- [Distance arrow] 距离标注(米)
- [Red arrow] 建筑出入口
- [Green pattern] 地面绿化
- [Brown box] 铺地
- [Green pattern] 隐形消防车道绿化
- [Red arrow] 地下车库出入口
- [Green pattern] 室外分班活动场地

### 曲靖经开区博苑幼儿园主要技术经济指标

总用地面积	7186.10 (约10.78亩)	M <sup>2</sup>
总建筑面积	13746.92	M <sup>2</sup>
其中地上建筑面积	9703.01	M <sup>2</sup>
其中地下车库建筑面积	4043.91	M <sup>2</sup>
建筑占地面积	2485.91	M <sup>2</sup>
班级室外活动场地面积	2276.0	M <sup>2</sup>
拟建18班	每班室外活动场地共1181	M <sup>2</sup>
拟建18班	全园共用室外活动场地1095	M <sup>2</sup>
容积率	1.35	
建筑密度	34.59	%
绿地面积	2535.78	M <sup>2</sup>
绿地率	35.29	%
带充电桩机动车停车位	82(其中无障碍车位2位)	个
非机动车停车位	59	个

注：本单位承诺：对经济技术指标准确性负一切法律责任。

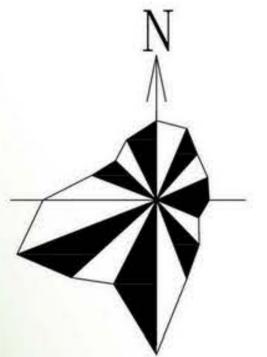
1:500 规划图件制作成果 | 二维码



项目名称：曲靖经开区博苑幼儿园  
项目单位：曲靖市自然资源和规划局

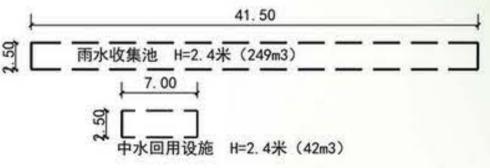
# 调整后

曲靖经开区博苑幼儿园项目经济技术指标				
项目	数量	单位	备注	
总用地面积	7186.10	m <sup>2</sup>	约10.78亩	
总建筑面积	10834.04	m <sup>2</sup>		
其中	计容建筑面积	9307.10	m <sup>2</sup>	地上计容建筑面积8715.84m <sup>2</sup> , 半地下室计容建筑面积591.26m <sup>2</sup>
	半地下室建筑面积	1274.15	m <sup>2</sup>	外墙掩埋比例大于40%, 作为停车库使用, 不计容
	地下室建筑面积	252.79	m <sup>2</sup>	地下设备用房, 不计容
建筑占地面积	2420.18	m <sup>2</sup>		
建筑密度	33.68%	%		
容积率	1.30	/		
绿地面积	2536.29	m <sup>2</sup>		
绿地率	35.29%	%		
活动场地	公共活动场地	1085.22	m <sup>2</sup>	2m <sup>2</sup> /每人
	分班活动场地	1080.00	m <sup>2</sup>	60m <sup>2</sup> /每班
最高建筑高度	16.8	m		
机动车停车位	39	辆	0.5个/1个教职工 (预留充电桩安装条件)	
非机动车停车位	47	辆	0.5个/100平方米地上建筑面积	
班级	18	班		
教职工人数	78	人	1人(教职工)/7人(幼儿)	
幼儿人数	540	人	30人/班	
本单位承诺: 对经济技术指标准确性负一切法律责任。				



0 5 10 20m  
比例尺 1:500

- 图例**
- 用地范围线
  - (半)地下室范围线
  - 道路红线
  - 区内道路
  - 规划建筑
  - 区内出入口
  - 车库出入口
  - 人员疏散出入口
  - 小区围墙
  - 集中活动场地
  - 分班活动场地
  - 硬地
  - 区内绿地
  - 距离标注
  - 设计标高
  - 道路坡度
  - 角度标注



总平面规划图 1:500