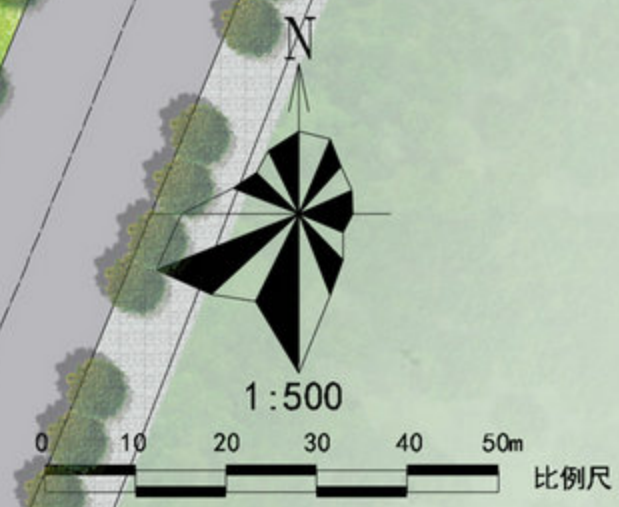


文庭雅苑修建性详细规划

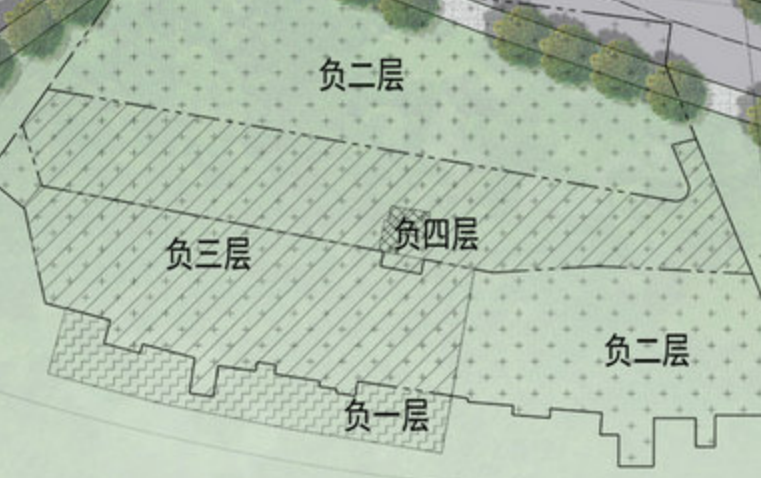
—彩色总平面规划图

主要经济技术指标			
名称	单位	指标	备注
总用地面积	m ²	57348.3	86.02亩
总建筑面积	m ²	126728.28	
其中			
计容总建筑面积	m ²	97238.99	
住宅建筑面积	m ²	93104.80	
普通住宅	m ²	77440.92	
联排住宅	m ²	15663.88	
配套商业	m ²	1854.83	
公共服务设施配套	m ²	2279.36	
其中			
教育用房	m ²	808.51	07/08#住宅负一层/夹层设置
生鲜超市	m ²	466.63	01#住宅负一层设置
公共卫生间	m ²	82.36	31#配套商业一层/07#住宅负一层设置
老年服务站	m ²	280.53	07#住宅负一层设置
社区卫生服务站	m ²	95.72	01#住宅负一层设置
社区用房	m ²	201.03	02#住宅负一层设置
物业管理	m ²	281.25	08#住宅负一层/夹层设置
门卫室/消防控制室	m ²	63.33	
不计容面积	m ²	29489.29	
其中			
地上非机动车车库	m ²	516.99	
地下非机动车车库	m ²	1333.48	
地下机动车车库	m ²	27554.72	
中水处理	m ²	84.10	08#住宅负一层设置
雨水收集	m ³	2295	小区水景设置
社区文化活动场所	m ²	466	室外活动场所
社区体育活动场所	m ²	605	室外活动场所
建筑基底面积	m ²	10750.59	
建筑密度		18.75%	
容积率		1.696	
总户数	户	628	
其中			
普通住宅	户	560	
联排住宅	户	68	
居住人数	人	2010	每户按3.2计算
绿地面积	m ²	23300	
绿地率		40.63%	
机动车总停车位	个	952	
其中			
联排住宅停车位	个	136	
地上停车位	个	30	
地下停车位	个	786	
非机动车停车位	个	896	

注：本设计单位对该经济技术指标的真实性，可靠性负全责



图例：



总平面规划图 1:500