曲靖市爨文化小镇片区控制性详细规划批前公示

规划范围

本项目位于经开区，规划范围南至新建贵昆铁路，北至三元宫，东至胜峰道，西至水文站以西450米处，规划面积2.39平方公里。

发展目标

曲靖市城市人文会客厅、滇中文化旅游新地标、区域短途独家目的地、国家级特色文化小镇、国家AAAA级旅游景区。

总体定位

以爨文化为核心IP，以旅游为力，以产业为基，以魏晋风格建筑及滇中民居建筑为风貌肌理，建设集文化体验、美食购物、演艺娱乐、休闲度假、旅游集散、教育培训、文创产业基地、康养居住等功能为一体的大型综合性文旅小镇。

发展规模

城市建设用地面积153.22公顷，其中居住用地46.55公顷，商业服务业设施用地27.39公顷，道路与交通设施用地25.62公顷，公用设施用地0.14公顷，绿地与广场用地53.52公顷。

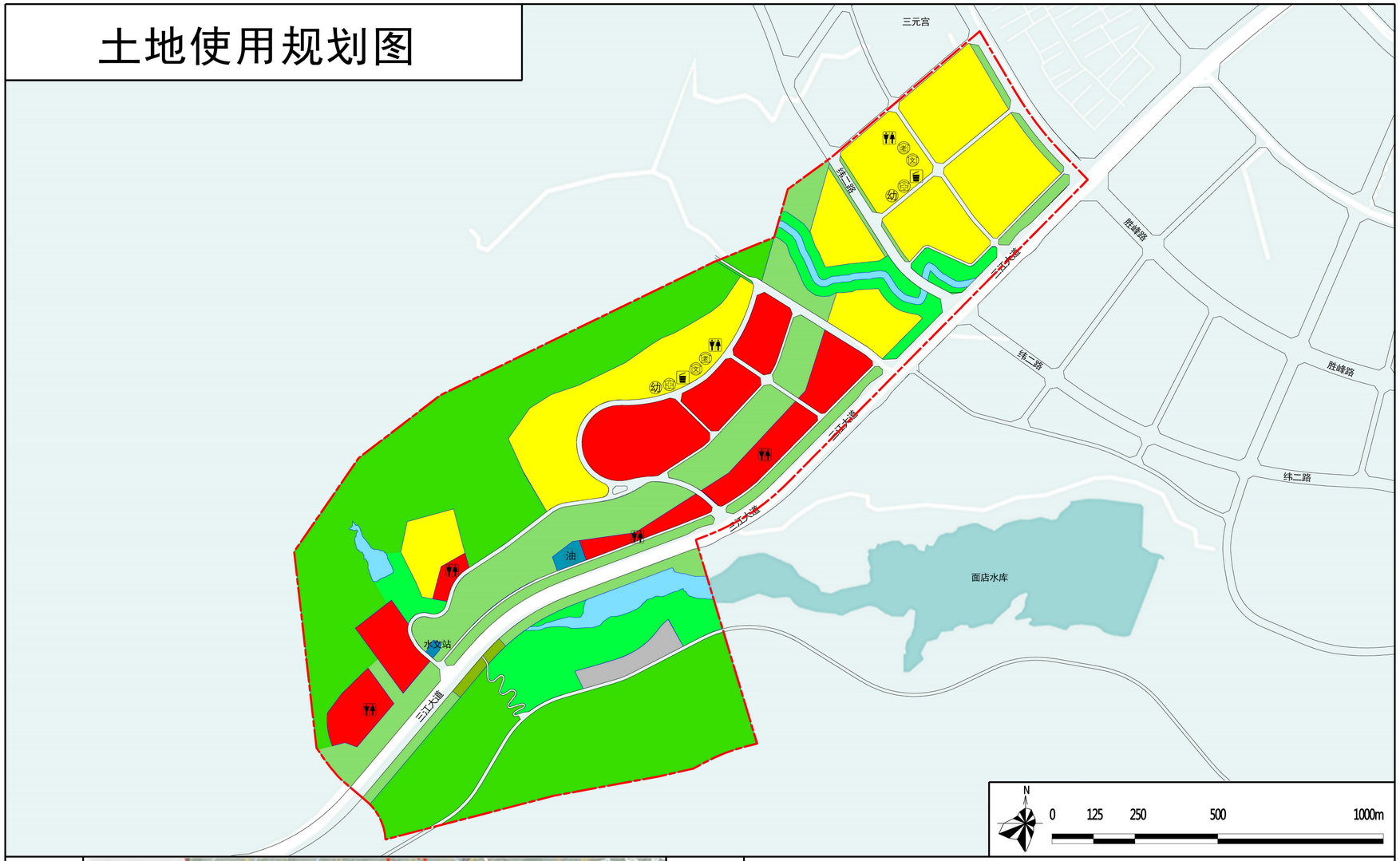
非建设用地83.8公顷，其中水域5.62公顷，农林用地78.18公顷。

发展备用地2.05公顷。

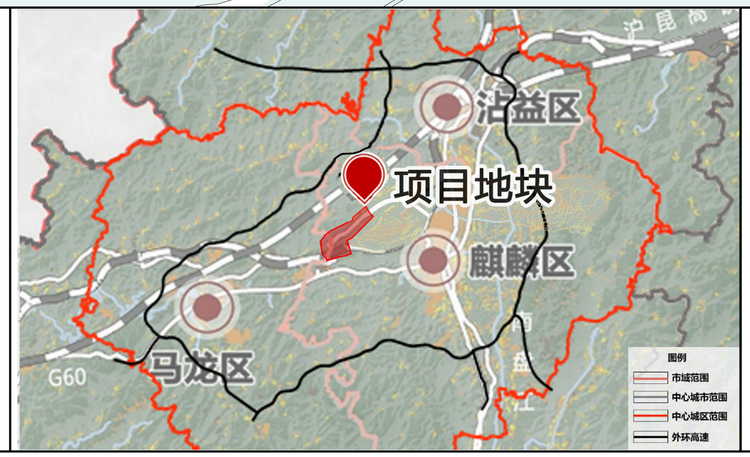
规划区内居住人口1.28万人，规划建筑规模52万㎡。

附注：该图仅为示意图，只显示规划设计的内容，不涉及规划的内容不显示，方案以最后审批为准。

土地使用规划图



区位图



图例

居住用地	规划范围线	幼儿园
商业用地	用地红线	社区卫生服务站
市政设施用地		加油站
公园用地		公共厕所
防护绿地		社区养老服务中心
广场用地		社区文化活动中心
农林用地		生活垃圾收集站
发展备用地		
水系		

曲靖市自然资源和规划局