曲靖中心城区北片区控制性详细规划批前公示

规划范围：

规划范围北至龙华大道和万寿路，东至珠江源大道，南至翠峰北路，西至贵昆铁路，总体规划面积9.92平方公里。

本项目涉及沾益区、麒麟区两个行政区，划分为三个编制单元进行规划管控。

发展目标：

- 绿色持续的生态之城
- 和谐共享的幸福之城
- 繁荣创新的魅力之城
- 新旧协调的共生之城

功能定位：

曲靖北部新中心，生态宜居山水城

发展规模：

人口规模：

规划北片区总人口规模约16万人。

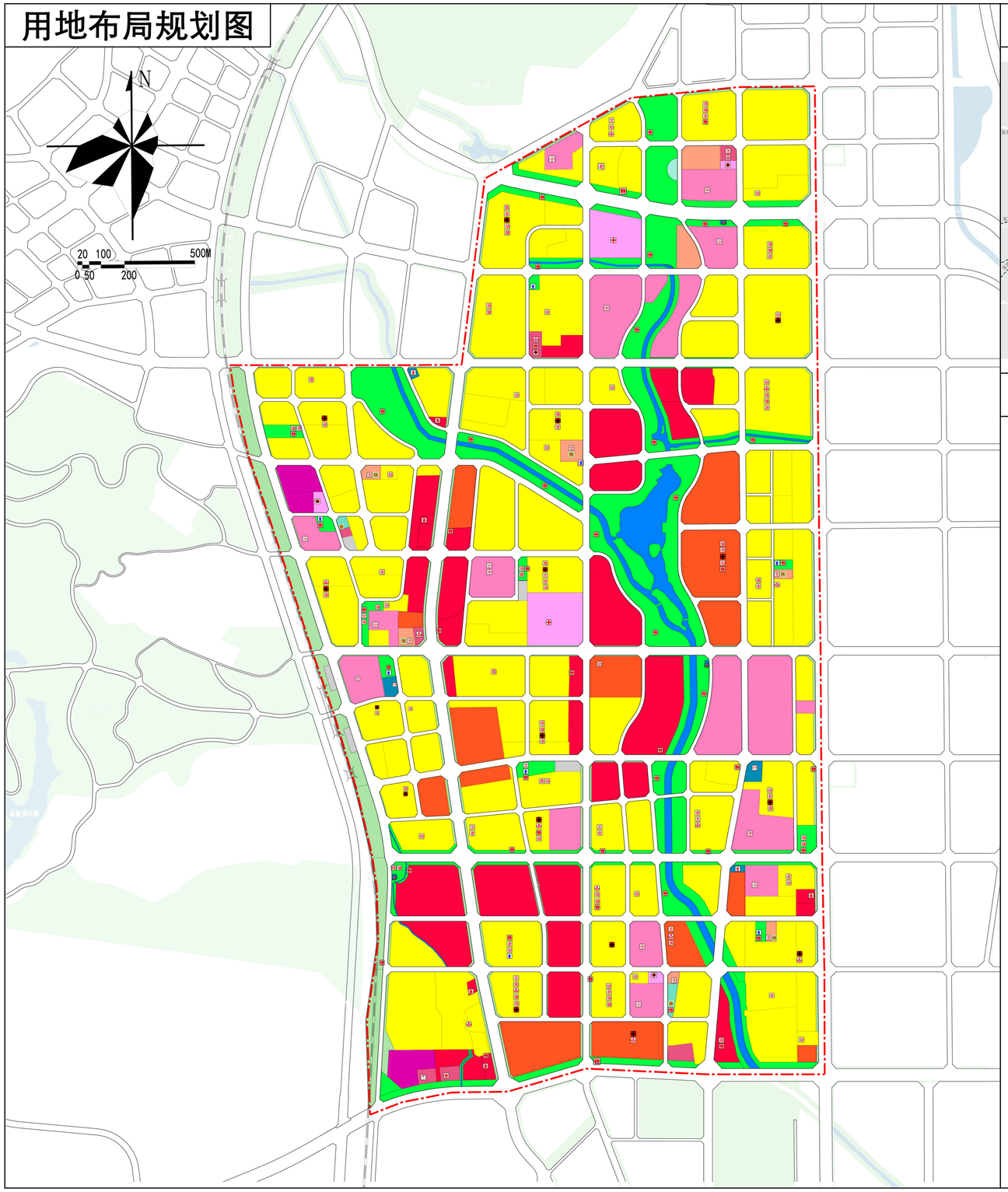
用地规模：

规划建设用地970.3公顷，其中居住用地418.15公顷，商业服务业设施用地77.82公顷，公共管理与公共服务设施用地109.71公顷，公用设施用地2.16公顷，绿地与广场用地147.72公顷，道路与交通设施用地214.21公顷。

规划非建设用地21.54公顷，全部为水域。

附注：该图仅为示意图，只显示涉及规划的内容，不涉及规划的内容不显示，方案以最后审批为准。

用地布局规划图



区位图

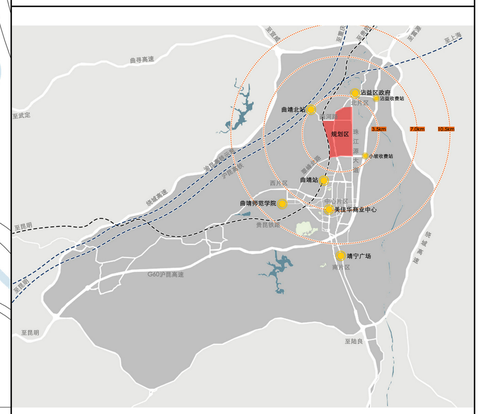


图 例

用地性质

- 居住用地
- 商住混合用地
- 行政办公用地
- 文化设施用地
- 教育科研用地
- 体育用地
- 医疗卫生用地
- 社会福利用地
- 商业用地
- 交通场站用地
- 公用设施用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 水域
- 城市道路
- 铁路
- 规划范围线

配套设施

- 街道办事处
- 派出所
- 社区服务中心
- 社区文化活动中心
- 幼儿园
- 小学
- 中学
- 体育活动场地
- 室外综合健身场地
- 大型多功能体育场地
- 综合医院
- 社区卫生服务中心
- 社区卫生服务站
- 居家养老服务中心
- 肉菜市场
- 加油加气站
- 燃气调压站
- 垃圾收集点
- 垃圾中转站
- 公厕
- 消防站

曲靖市自然资源和规划局