曲靖市西部片区控制性详细规划批前公示

规划范围:

本项目跨经开区、麒麟区两个行政区，涉及五个编制单元，规划范围北至三江大道、南至贵昆铁路、西至长征路、东至贵昆铁路，总体规划面积21.38平方公里。

发展目标:

锐意创新、山水栖居的滇东智城，

智力型产业的承载地、创新人才的集聚地。

功能定位:

联动滇中的市级商务金融中心，

服务经开区的研发产业集聚地，

面向滇中的大健康产业基地，

宜居山水园林城市。

发展规模:

规划建设用地1828.61公顷，其中居住用地741.27公顷,商业服务业设施用地133.75公顷,公共管理与公共服务设施用地141.06公顷，工业用地3.53公顷，公用设施用地11.33公顷，物流仓储用地83.75公顷，绿地与广场用地334.53公顷，道路与交通设施用地379.39公顷。

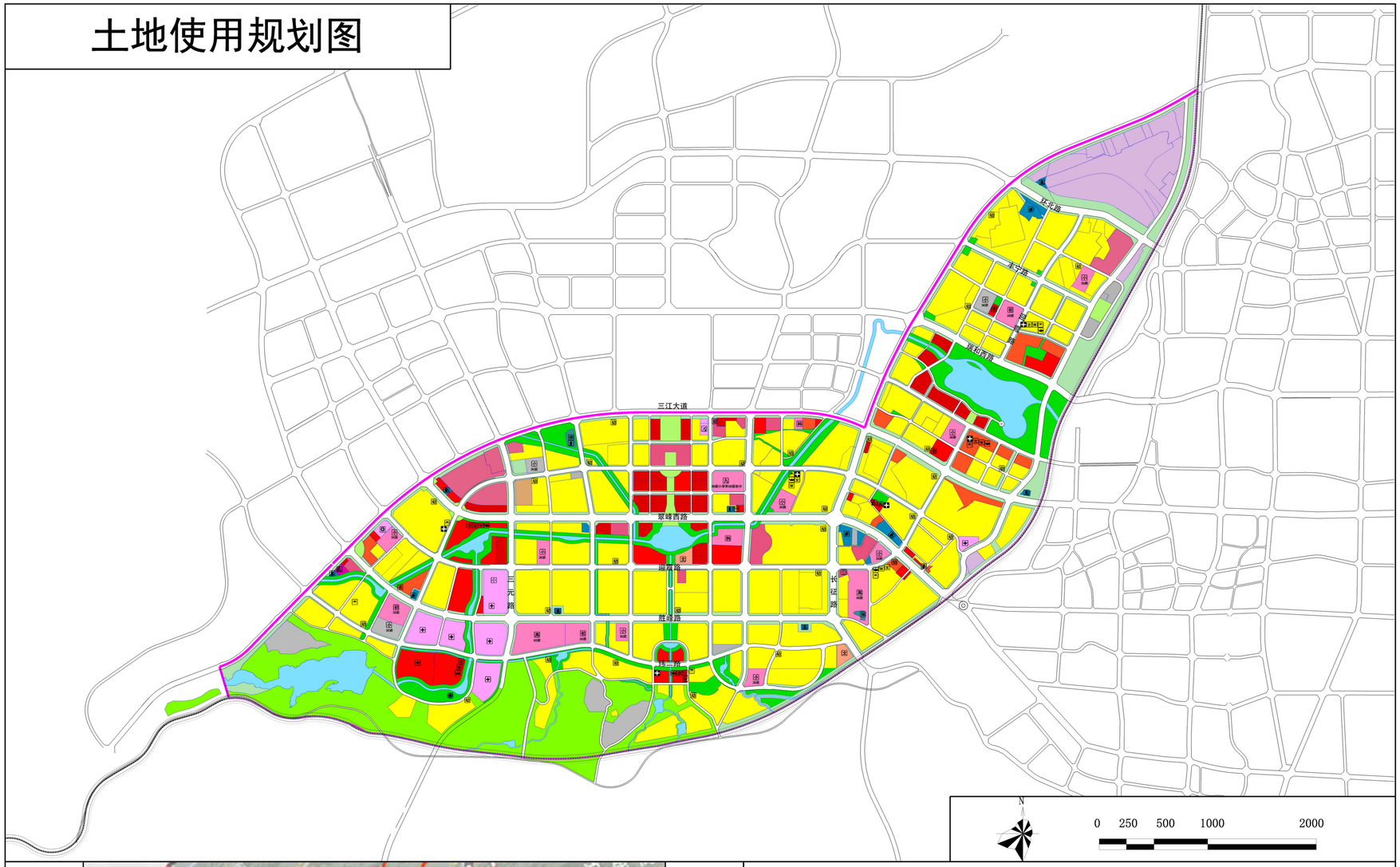
规划非建设用地287.22公顷，其中水域101.19公顷，农林等其他非建设用地186.03公顷。

发展备用地22.69公顷。

规划总人口约30.40万人，规划住宅建筑规模约1216万㎡。

附注：该图仅为示意图，只显示设计规划的内容，不涉及规划的内容不显示，方案以最后审批为准。

土地使用规划图



区位图

图例

- 居住用地
- 商住混合用地
- 行政办公用地
- 教育科研用地
- 医疗卫生用地
- 文化设施用地
- 体育设施用地
- 社会福利用地
- 商业设施用地
- 商务设施用地
- 其他服务设施用地
- 一类工业用地
- 物流仓储用地
- 交通场站用地
- 市政设施用地
- 公园绿地
- 广场绿地
- 防护绿地
- 发展备用地
- 规划边界
- 贵昆铁路线
- 用地红线
- 高级中学
- 初级中学
- 九年一贯制学校
- 小学
- 幼儿园
- 科研机构
- 专科医院
- 中医院
- 疾病预防控制中心
- 社区卫生服务中心
- 社区卫生服务站
- 邮政所
- 区级文化设施
- 社区文化活动中心
- 区级体育设施
- 社区体育场地
- 区级养老院
- 社区居家养老中心及老年活动室
- 派出所
- 消防站
- 农贸市场/生鲜超市
- 加油加气站
- 垃圾转运站
- 给水提升泵站
- 110KV变电站

曲靖市自然资源和规划局