



主要经济技术指标			
名称	数值	单位	备注
规划用地	38512.77	m ²	57.77亩
净用地面积	38512.77	m ²	57.77亩
总建筑面积	114470.95	m ²	
地上建筑面积	84326.73	m ²	计容面积
住宅建筑面积	78373.48	m ²	
公寓建筑面积	4866.73	m ²	属于商业建筑
公共配套建筑面积	1086.52	m ²	
其中			
物管用房	179.27	m ²	位置: 大门及1#楼一层
社区用房	156.77	m ²	位置: 1#楼一层
老年服务站	235.72	m ²	位置: 10#楼一层
社区卫生服务站	80.83	m ²	位置: 10#楼一层
公共卫生间	41.65	m ²	位置: 10#楼一层
生鲜超市	392.28	m ²	位置: 1#楼一层
地下建筑面积	30144.22	m ²	
其中			
非机动车停车区	1342.65	m ²	
物管用房	59.86	m ²	
车库及其它	28741.71	m ²	
社区文化活动场所	391.85	m ²	
社区体育活动场所	710.21	m ²	
建筑基地面积	6557.28	m ²	
绿地面积	14036.53	m ²	
容积率	2.19		
建筑密度	17.03%		
绿地率	36.45%		
总户数	650	户	
居住人口数	2275	口	按户/3.5人计算
总机动车停车位	832	个	
住宅总停车位	784	个	停车位应100%建设充电设施或预留建设安装条件
普通住宅停车位	775	个	
住宅无障碍车位	9	个	
公共配套停车位	9	个	
其中			
公共配套停车位	9	个	
公寓停车位	39	个	
非机动车车位	893	个	

总平面图 1:500

承诺
 建筑设计方案所涉及的所有空间经济技术指标真实性,符合规划设计条件及相关设计规范和法规要求,如有虚假,本单位及相关责任人承担一切相关法律责任。

图例	
	用地红线
	建筑退让线
	新建建筑
	地下室边线
	规划道路
	建筑、道路绝对坐标
	建筑出入口
	非机动车出入口
	地下车库出入口
	10M建筑长边M消防登高场地
	景观绿化
	建筑室内±0.00标高
	广场铺地
	道路转弯半径
	小区出入口
	社区用房
	生鲜超市
	物管用房
	社区卫生服务用房
	公共卫生间
	老年服务站