

土地复垦方案报告表

项目概况	项目名称	云南（曲靖）至广西（百色）罗平阿岗至八大河高速公路罗平至八大河段			
	单位名称	曲靖高速公路投资有限公司			
	单位地址	云南省曲靖市			
	联系人	颜宗松	联系电话	13988981022	
	企业性质	国有企业	项目性质	建设类项目	
	项目位置	云南省曲靖市罗平县	项目面积	261.5021hm ²	
	资源储量	——	投资规模	101.68 亿元	
	项目位置土地利用现状图幅号	G48G081040、G48G080040、G48G079040、G48G078039、G48G076039、G48G079039			
	生产年限（或建设期限）	3.0 年（2020 年 11 月～2023 年 11 月）	土地复垦方案服务年限	6.0 年（2020 年 11 月～2026 年 11 月）	
方案编制单位	编制单位名称	昆明迪奇特数字测绘技术有限公司			
	法人代表	孙梅			
	资质证书名称	土地规划机构等级证书	资质等级	乙 级	
	发证机关	云南省土地学会	编号	532020005B	
	联系人	王庆波	联系电话	0871-66155503	
	主要编制人员				
	姓名	职责	专 业	单 位	签 名
	赵志强	审核	土地资源管理	昆明迪奇特数字测绘技术有限公司	
	孙 岩	编制	土地资源管理		
资伟	编制	土地规划			

土地类型		面积 (hm ²)				
复垦区土地利用现状	二级地类		小计	已损毁	拟损毁	占用
	耕地 (01)	水田 (011)	28.9413			28.9413
		旱地 (013)	82.6203		6.6889	75.9314
	园地 (02)	果园 (021)	4.3944		0.7564	3.638
	林地 (03)	有林地 (031)	37.7051		12.5926	25.1125
		灌木林地 (032)	18.4736		0.1166	18.357
		其他林地 (033)	16.856		9.9221	6.9339
	草地 (04)	其他草地 (043)	25.9414		0.4573	25.4841
	工矿仓储用地 (06)	采矿用地 (062)	0.3014			0.3014
	交通运输用地 (10)	公路用地 (101)	0.5318			0.5318
		农村道路 (104)	4.362		0.0373	4.3247
		港口码头用地 (106)	0.0746		0.0746	
	水域及水利设施用地 (11)	河流水面 (111)	1.7094			1.7094
		内陆滩涂 (116)	0.0649			0.0649
		沟渠 (117)	0.6549		0.2244	0.4305
	其它土地 (12)	空闲地 (121)	0.0037		0.0037	
		田坎 (123)	1.1097		1.1097	
		裸地 (127)	34.3041		6.4821	27.822
	城镇村及工矿用地 (20)	村庄 (203)	3.4535			3.4535
	合计		261.5021		38.4657	223.0364
复垦责任范围内土地损毁及占用面积	类型		面积 (hm ²)			
	损毁	挖 损	4.0202		4.0202	
		压 占	34.4455		34.4455	
		污 染				
		塌 陷				
		小计	38.4657		38.4657	
	占用					
合计				38.4657		
复垦土地面积	一级地类	二级地类	面积 (hm ²)			
	耕地	旱地	已复垦	拟复垦		
	林地	有林地		17.9744		
	交通运输用地	农村道路		20.4601		
	合计			0.0312		
	土地复垦率%			38.4657		
			100			

一、复垦措施

a) 拌合站

本项目共规划拌合站5个，占地面积8.0058hm²，主体工程已在边缘修建排水沟，施工完成后，施工队伍自行拆除可回收的铁皮房、钢架等临时建筑物。本方案在已有工程技术措施的基础上，进行表土剥离、临时建筑物拆除、表土回填、土地翻耕、土壤培肥、修建水窖、植被恢复等工程措施。规划复垦为旱地，覆土厚度为0.5m，复垦为有林地区域树种选择云南松和旱冬瓜。采用1:1混种，2500株/hm²，苗高80cm以上。植树穴坑按照0.5m×0.5m×0.5m规格进行设计，树穴开挖完成后，种植时采用表土进行回填。种植株、行距2m×2m，采用“品”字形结构种植。三年后植树成活率达到85%以上，郁闭度达到30%以上。

b) 施工营地

项目共规划施工营地3个，地块使用前已进行场地平整，主体工程已在边缘修建排水沟，施工完成后，施工队伍拆除可回收的铁皮房。清除地表垃圾，本方案在已有的工程措施基础上增加表土剥离、临时建筑物拆除、表土回填、土地翻耕、土壤培肥、修建水窖、植被恢复等工程措施。规划复垦为旱地，覆土厚度为0.5m，复垦为有林地区域树种选择云南松和旱冬瓜。采用1:1混种，2500株/hm²，苗高80cm以上。植树穴坑按照0.5m×0.5m×0.5m规格进行设计，树穴开挖完成后，种植时采用表土进行回填。种植株、行距2m×2m，采用“品”字形结构种植。三年后植树成活率达到85%以上，郁闭度达到30%以上。

c) 加工场

项目共规划加工场8个，地块使用前已进行场地平整，主体工程已在边缘修建排水沟，施工完成后，施工队伍拆除可回收的铁皮房。清除地表垃圾，本方案在已有的工程措施基础上增加表土剥离、临时建筑物拆除、表土回填、土地翻耕、土壤培肥、修建水窖、植被恢复等工程措施，规划复垦为旱地，覆土厚度为0.5m，复垦为有林地区域树种选择云南松和旱冬瓜。采用1:1混种，2500株/hm²，苗高80cm以上。植树穴坑按照0.5m×0.5m×0.5m规格进行设计，树穴开挖完成后，种植时采用表土进行回填。种植株、行距2m×2m，采用“品”字形结构种植。三年后植树成活率达到85%以上，郁闭度达到30%以上。

d) 弃土场、弃渣场

主体工程在弃土场、弃渣场底部设置拦渣坝、上部边缘修建了排水沟、弃渣场堆体上修建马道排水沟。本方案在已规划设施的基础上拟进行表土剥离，并储存于表土堆放场中、进行表土回填、植被恢复等设施。规划复垦为旱地，覆土厚度为0.5m，复垦为有林地区域树种选择云南松和旱冬瓜。树种采用1:1混种，2500株/hm²，苗高80cm以上。植树穴坑按照0.5m×0.5m×0.5m规格进行设计，树穴开挖完成后，种植时采用表土进行回填。种植株、行距2m×2m，采用“品”字形结构种植。三年后植树成活率达到85%以上，郁闭度达到30%以上。

e) 预制场

项目共规划预制场2个，地块使用前已进行场地平整，主体工程已在边缘修建排水沟，施工完成后，施工队伍拆除可回收的钢架。清除地表垃圾，本方案在已有的工程措施基础上增加表土剥离、临时建筑物拆除、表土回填、土地翻耕、土壤培肥、修建水窖、植被恢复等工程措施，规划复垦为旱地，覆土厚度为0.5m，复垦为有林地区域树种选择云南松和旱冬瓜。采用1:1混种，2500株/hm²，苗高80cm以上。植树穴坑按照0.5m×0.5m×0.5m规格进行设计，树穴开挖完成后，种植时采用表土进行回填。种植株、行距2m×2m，采用“品”字形结构种植。三年后植树成活率达到85%以上，郁闭度达到30%以上。

f) 临时驻地

项目共规划临时驻地5个，地块使用前已进行场地平整，主体工程已在边缘修建排水沟，施工完成后，施工队伍拆除可回收的铁皮房。清除地表垃圾，本方案在已有的工程措施基础上增加表土剥离、临时建筑物拆除、表土回填、土地翻耕、土壤培肥、修建水窖、植被恢复等工程措施，规划复垦为旱地，覆土厚度为0.5m，复垦为有林地区域树种选择云南松和旱冬瓜。采用1:1混种，2500株/hm²，苗高80cm以上。植树穴坑按照0.5m×0.5m×0.5m规格进行设计，树穴开挖完成后，种植时采用表土进行回填。种植株、行距2m×2m，采用“品”字形结构种植。三年后植树成活率达到85%以上，郁闭度达到30%以上。

g) 表土堆放场

表土堆放场为本方案新增临时地块，项目共设置表土堆放场6个用于存储项目用地剥离的表土，主要复垦工程措施包括土地平整、土地翻耕、土壤培肥，下部的编织袋挡墙，在表土放置期间，表层撒草。复垦为旱地和有林地。

二、土地复垦工作计划安排

根据云南（曲靖）至广西（百色）罗平阿岗至八大河高速公路罗平至八大河段生产期的施工工艺、施工进度及土地损毁程度，制定土地复垦工程进度，以保证尽快及时复垦被损毁的土地，本方案服务年限为6.0年，大致可分为工程建设监测期、复垦施工期和管护期共三个阶段，每个阶段的时间和具体工作安排见下表：

复垦阶段	复垦时期	工作内容	复垦位置	工程量
第一阶段	2020年-2023年	前期工作、表土剥离、动态监测	前期工作、拌合站、施工营地、加工场、弃土场、预制场、弃渣场、临时驻地和表土堆放场	土地清查、编制复垦方案、预算等前期工作、表土剥离与储存表土剥离与储存 5.74 万 m ³ 、储存、设置监测点，每月至少监测一次
第二阶段	2024年	土地复垦工程全面开始。	拌合站、施工营地、加工场、弃土场、预制场、弃渣场、临时驻地和表土堆放场	表土回填 4.52 万 m ³ ，混凝土拆除 4805.27m ³ ，土地翻耕 17.9744hm ² ，土壤培肥 17.9744hm ² ，场地平整 35948.80m ² ，修建水窖 65 座，沉砂池 65 座。植树 27910 株。
第三阶段	2025-2026年	管护、验收	拌合站、施工营地、加工场、弃土场、预制场、弃渣场、临时驻地和表土堆放场	4 人进行管护

二、复垦费用安排

土地复垦工程投资将全部由曲靖高速公路投资有限公司全部承担，在工程基本建设投资中列入，并与主体工程建设资金同时调拨使用，同时施工、同时发挥效益；建设单位应积极开展工作，落实资金，保证方案实施。土地复垦的设备投资可以从项目水土保持工程中解决，作为“三同时”工程进行验收。为了便于费用监管，土地复垦费用一次性交清，金额为 624.91 万元，土地复垦费用由曲靖高速公路投资有限公司承担。

三、资金保障措施

(1) 曲靖高速公路投资有限公司应于取得复垦方案评审表后 15 日内，在自然资源局规定的银行开设共管账户，并一次性交纳土地复垦保证金 624.91 万元。

(2) 曲靖高速公路投资有限公司与银行、罗平县自然资源局签定三方监管协议。

投资预算

测算依据

一、投资估算及测算依据

- 1、中华人民共和国国土资源部，国土资发【2000】282号《土地开发整理项目资金管理暂行办法》；
- 2、《土地开发整理项目规划设计规范》（TD/T1012-2000）；
- 3、财政部、国土资源部《关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》（财综【2011】128号）；
- 4、云南省财政厅、云南省国土资源厅《关于转发财政部、国土资源部印发土地开发整理项目预算定额标准文件的通知》（云财综【2012】25号）；
- 5、《云南省国土资源厅 云南省财政厅关于印发土地开发整理项目预算定额标准云南省补充预算定额的通知》（云国土资[2016]35号）；
- 6、国土资源部办公厅《关于印发土地整治工程营业税改增值税计价依据调整过渡实施方案的通知》（国土资厅发（2017）19号）；
- 7、云南省国土资源厅 云南省财政厅《关于土地整治工程营业税改征增值税计价依据调整过渡实施方案的通知》（云国土资[2017]232号）
- 8、财政部、税务总局、海关总署“关于深化增值税改革有关政策的公告”（财政部 税务总局 海关总署公告第（2019）39号）；
- 9、云南省住房和城乡建设厅《云南省住房和城乡建设厅关于调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知》（云建科函（2019）62号）；
- 10、《土地开发整理项目预算编制暂行规定》；
- 11、《云南省建设工程造价信息》（2020年7月）
- 12、材料现场价和人工价格调查资料；
- 13、项目区的地形条件、基础设施状况。

费用构成

序号	工程或费用名称	费用（万元）	
一	工程施工费	424.41	
二	设备购置费	0.00	
三	其他费用	49.23	
四	监测与管护费	17.28	
五	预备费	133.99	
（一）	基本预备费	28.42	
（二）	差价预备费	89.99	
（三）	风险金	15.58	
六	静态总投资	519.34 万元	9000.92 元/亩
七	动态总投资	624.91 万元	10830.60 元/亩

填表人：陈正娟

填表日期：2020年12月22日