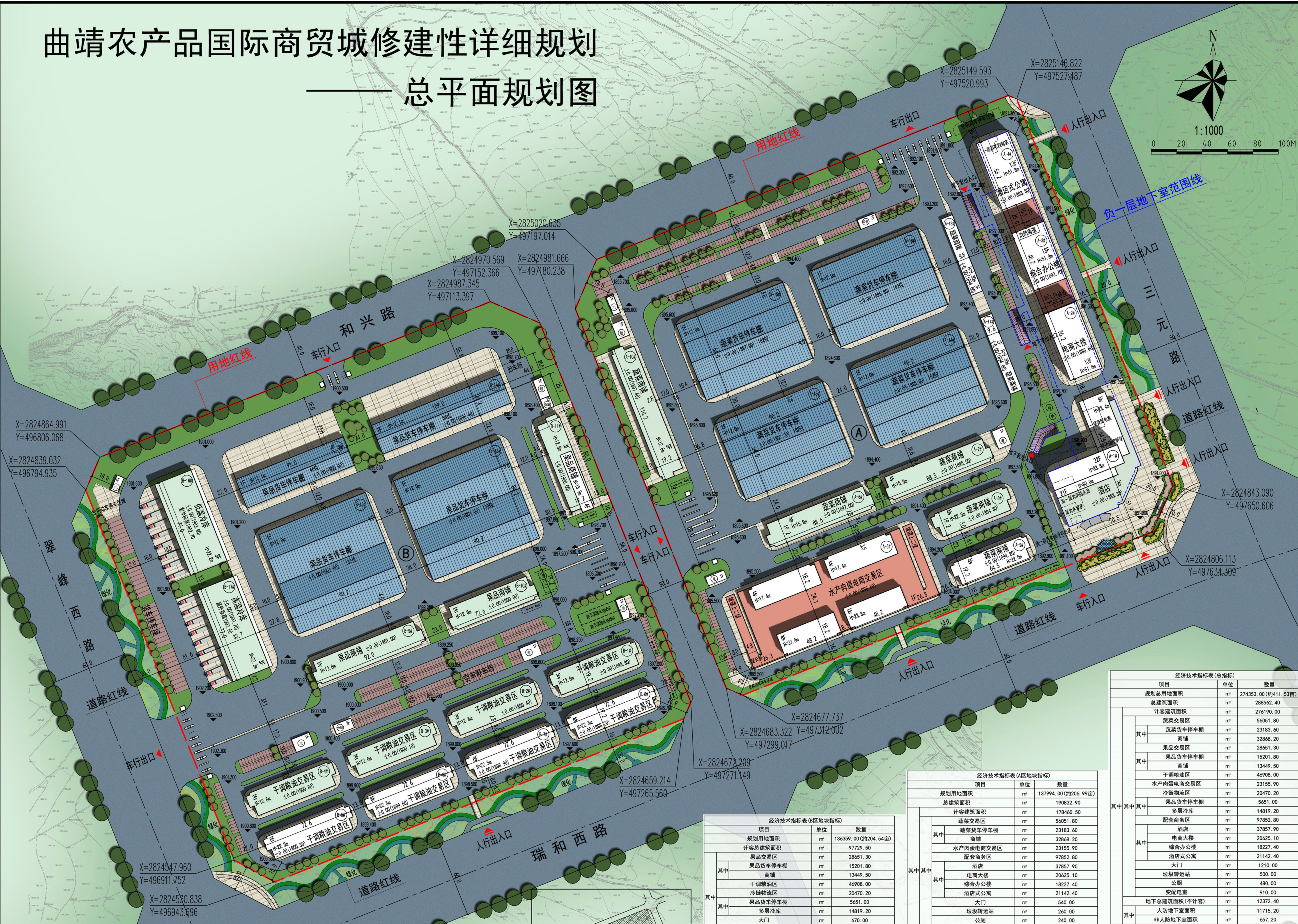
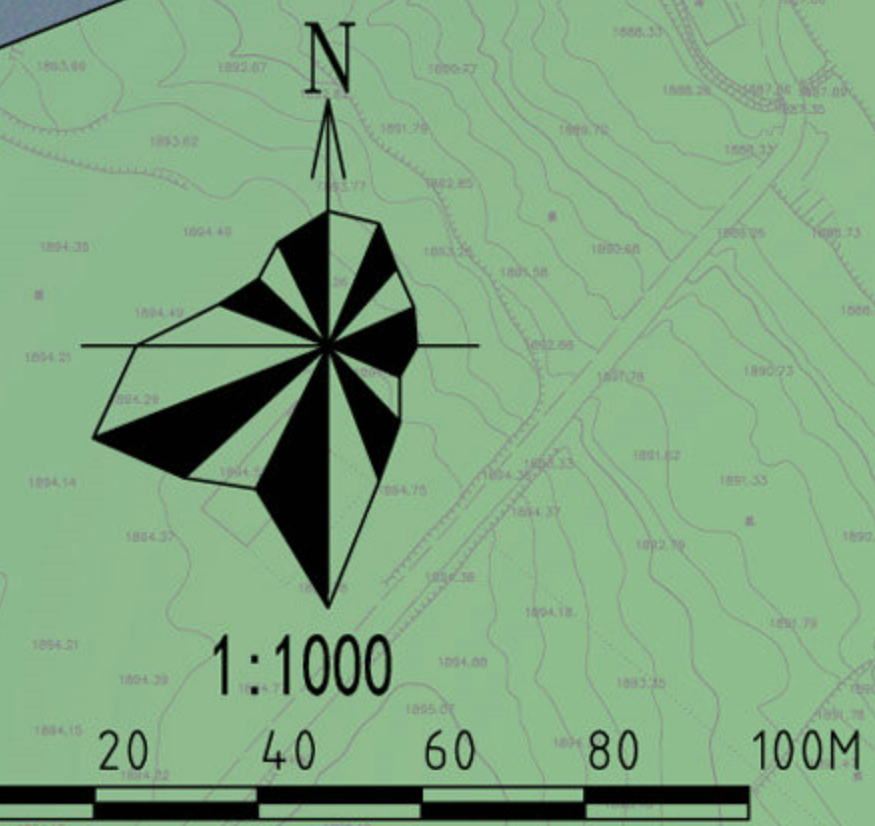


曲靖农产品国际商贸城修建性详细规划

总平面规划图

HA

湖北佳境建筑设计有限公司
设计资质甲级A142008315



备注

建设单位: 曲靖藏山景润农产品有限公司

施工图审查章:

出图章:

执业章:

工程名称:

曲靖农产品国际商贸城

设计编号:

项目名称:

审定	陈琦	陈琦
审核	陈琦	王晋
专业负责人	王晋	王晋
项目负责人	陈琦	陈琦
校对	王晋	王晋
设计	李绪	李绪

图纸名称:

总平面图

设计阶段: 方案 专业: 建筑

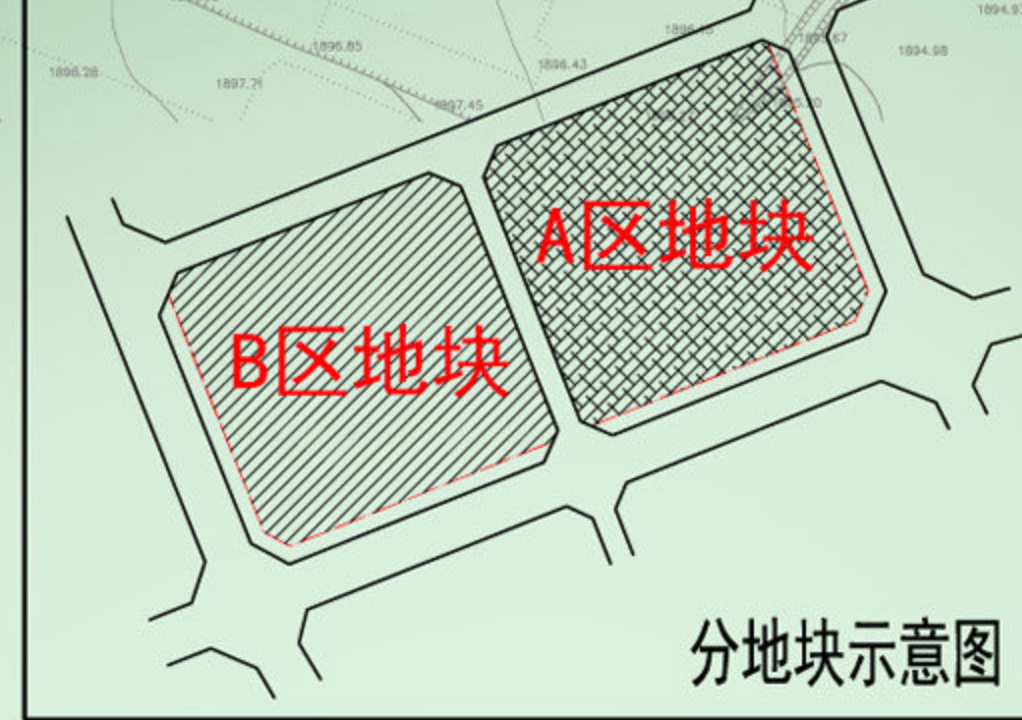
修改版次: C 图号

出图日期: 2018.08

经济技术指标表(总指标)		
项目	单位	数量
规划用地面积	m ²	274353.00 (约411.53亩)
总建筑面积	m ²	288562.40
计容建筑面积	m ²	276190.00
其中		
蔬菜交易区	m ²	56051.80
蔬菜货车停车场	m ²	23183.60
商铺	m ²	32868.20
果品交易区	m ²	28651.30
果品货车停车场	m ²	15201.80
商铺	m ²	13449.50
干调粮油区	m ²	46908.00
水产肉蛋电商交易区	m ²	23155.90
冷链物流区	m ²	20470.20
其中		
果品货车停车场	m ²	5651.00
多层冷库	m ²	14819.20
配套商务区	m ²	97852.80
其中		
酒店	m ²	37857.90
电商大楼	m ²	20625.10
综合办公楼	m ²	18227.40
酒店式公寓	m ²	21142.40
大门	m ²	1210.00
垃圾转运站	m ²	500.00
公厕	m ²	480.00
变电室	m ²	910.00
其中		
地下室面积(不计容)	m ²	12372.40
人防地下室面积	m ²	11715.20
非人防地下室面积	m ²	657.20
其中		
建筑占地面积	m ²	93056.90
建筑密度	%	33.92%
容积率		1.01
绿地率	%	41181.85
绿化率	%	15.01%
其中		
机动车停车位数量	个	2078
其中		
重车停车位数量	个	1072
空车停车位数量	个	740
其中		
地下车库停车位数量	个	266
非机动车停车位数量	个	6300

经济技术指标表(A区地块指标)		
项目	单位	数量
规划用地面积	m ²	137994.00 (约206.99亩)
总建筑面积	m ²	190832.90
计容建筑面积	m ²	178460.50
其中		
蔬菜交易区	m ²	56051.80
蔬菜货车停车场	m ²	23183.60
商铺	m ²	32868.20
水产肉蛋电商交易区	m ²	23155.90
配套商务区	m ²	97852.80
其中		
酒店	m ²	37857.90
电商大楼	m ²	20625.10
综合办公楼	m ²	18227.40
酒店式公寓	m ²	21142.40
大门	m ²	540.00
垃圾转运站	m ²	260.00
公厕	m ²	240.00
变电室	m ²	360.00
其中		
地下室面积(不计容)	m ²	12372.40
建筑占地面积	m ²	51862.00
建筑密度	%	37.58%
容积率		1.29
其中		
机动车停车位数量	个	1264
重车停车位数量	个	652
空车停车位数量	个	346
其中		
地下车库停车位数量	个	266
非机动车停车位数量	个	4058

经济技术指标表(B区地块指标)		
项目	单位	数量
规划用地面积	m ²	136359.00 (约204.54亩)
计容总建筑面积	m ²	97729.50
其中		
果品交易区	m ²	28651.30
果品货车停车场	m ²	15201.80
商铺	m ²	13449.50
干调粮油区	m ²	46908.00
冷链物流区	m ²	20470.20
果品货车停车场	m ²	5651.00
多层冷库	m ²	14819.20
公厕	m ²	670.00
垃圾转运站	m ²	240.00
变电室	m ²	240.00
其中		
建筑占地面积	m ²	41194.90
建筑密度	%	30.21%
容积率		0.72
其中		
机动车停车位数量	个	814
重车停车位数量	个	420
空车停车位数量	个	394
其中		
非机动车停车位数量	个	2242



图例	
	新建建筑
	用地红线
	地下室轮廓线
	市政道路
	场地高程
	地块编号
	楼栋编号
	车行出入口
	人行出入口
	绿地
	植草砖停车位
	消防登高场地
	地库出入口
	中水、雨水收集池
	配电室
	公厕
	垃圾转运站、收集点
	化粪池

总平面图 1:1000

注: 本设计单位对该指标的真实性、可靠性负全责。