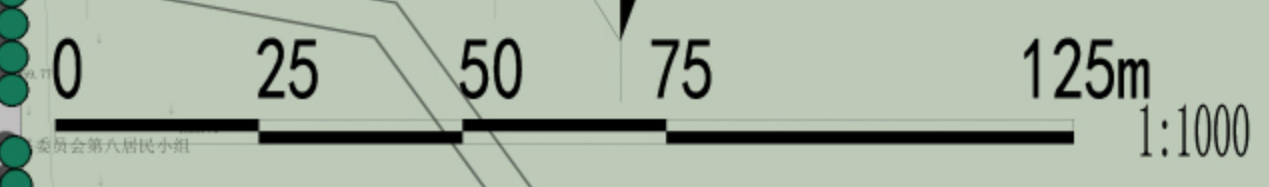
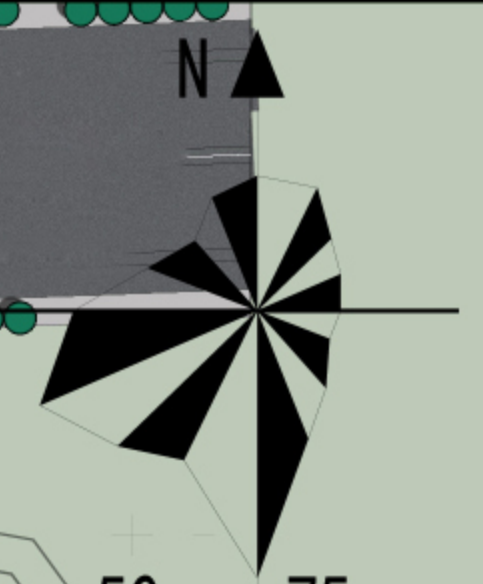


# 云南金田阳光城-万国风情小镇及小商品馆

## —总平面图



A地块总经济技术指标			
项目	数量	单位	备注
规划用地面积 (226.46亩)	150973	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	384837.19	m <sup>2</sup>	
其中 地上建筑面积	325752.5	m <sup>2</sup>	
地下建筑面积	59084.69	m <sup>2</sup>	
建筑占地面积	74850.27	m <sup>2</sup>	
绿化面积	22839.35	m <sup>2</sup>	
建筑密度	49.53%	%	
容积率	2.16		
绿化率	15.13%	%	
机动车停车位	2606	个	
其中 地上机动车位	928	个	
地下机动车位	1678	个	标准车位1652+无障碍车位26=1678
非机动车停车位	9773	个	
其中 室内一层	2329	个	
室外	7444	个	

注: 本设计单位对本项目的经济技术指标的真实性负责, 可靠性负责

B地块总经济技术指标			
项目	设计数值	单位	规划要求
规划用地面积 (112亩)	74667.70	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	272202.99	m <sup>2</sup>	
其中 地上建筑面积 (小商品市场)	222846.3	m <sup>2</sup>	
地下建筑面积	49356.69	m <sup>2</sup>	
建筑占地面积	44779.43	m <sup>2</sup>	
绿化面积	11258.35	m <sup>2</sup>	
建筑密度	59.97%	%	<60%
容积率	2.98		FAR=1.0-3.3
绿化率	15.08%	%	>15%
机动车停车位	2392	个	0.8车位/100m <sup>2</sup> 地上建筑面积
其中 地上机动车位	928	个	预留建设安装条件的车位比例不低于10%
地下机动车位	1464	个	标准车位1440+无障碍车位24=1464
非机动车停车位	8942	个	3车位/100m <sup>2</sup> 地上建筑面积
其中 室内一层	2329	个	
室外	6613	个	停车面积11003.4 m <sup>2</sup> , 非机动车位1.8m <sup>2</sup> /个

注: 本设计单位对本项目的经济技术指标的真实性负责, 可靠性负责

C地块总经济技术指标			
项目	数量	单位	规划要求
规划用地面积 (114.46亩)	76305	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	112834.2	m <sup>2</sup>	
地上建筑面积	102906.2	m <sup>2</sup>	
民国风格商业面积	14189.88	m <sup>2</sup>	
其中 南欧风格商业面积	17641.44	m <sup>2</sup>	
法式风格商业面积	22268.48	m <sup>2</sup>	
新中式风格商业面积	1735.2	m <sup>2</sup>	
宾馆建筑(一层商业)	9083.81	m <sup>2</sup>	客房161间
十字商业面积	37987.29	m <sup>2</sup>	
地下建筑面积	9728	m <sup>2</sup>	
建筑占地面积	30070.84	m <sup>2</sup>	
绿化面积	11581.00	m <sup>2</sup>	
建筑密度	39.41%	%	<40%
容积率	1.35		FAR=1.0-2.0
绿化率	15.18%	%	>15%
机动车停车位	214	个	0.8车位/100m <sup>2</sup> 地上建筑面积
其中 地上机动车位	0	个	预留建设安装条件的车位比例不低于10%
地下机动车位	214	个	标准车位212+无障碍车位2=214
非机动车停车位	831	个	停车面积1497.4m <sup>2</sup> , 非机动车位1.8m <sup>2</sup> /个

注: 本设计单位对本项目的经济技术指标的真实性负责, 可靠性负责

### 图例:

- 建设用地红线
- 拟建建筑
- 地下室范围线
- 区内道路
- 建筑连廊
- 机动车坡道
- 地下车库入口雨棚
- 景观水系
- 建筑层数
- 一层地下室
- 雨水收集
- 拟建建筑
- 辅道I
- 景观绿地
- 场地车行出入口
- 车库出入口
- 道路转弯半径标注
- 尺寸标注
- 建筑正负零标高
- 建筑标高
- 说明: 图中尺寸均以米计。

本项目总分为A/B两地块  
分期建设, 一期为B地块(万国风情小镇)  
二期为A地块(小商品馆)

总平面图 1:1000