















A-01-02 (不含展示区)、A-05-03、A-05-08地块主要经济技术指标表

序号	名称	单位	规划数值	备注	
1	规划总用地面积	m²	126009.93	189.01亩	
2	总建筑面积	m²	254684.79		
	地下建筑面积	m²	56880.32		
	地上建筑面积	m²	197804.47		
	其中	高层住宅	m²	160372.08	
		低层住宅	m²	24760.79	
		商业	m²	7013.40	
配套服务		m²	3943.31		
	架空车库	m²	1714.89		
3	建筑基底面积	m²	30328.18		
4	建筑密度	%	24.07%		
5	容积率	—	1.556		
6	绿地率	%	37.58%		
7	绿地面积	m²	47358.07		
8	机动车停车位	个	1955		
	其中	地面停车位	个	350	
		地下停车位	个	1605	
9	非机动车停车位	个	2139		
10	总户数	户	1368		
	其中	高层住宅	户	1241	
		低层住宅	户	127	

2018-39地块综合技术经济指标表(展示区)

项目	数值	单位	备注		
总用地面积	13833.33	m²	总用地20.75亩		
净用地面积	12502.77	m²	净用地18.75亩		
总建筑面积	21867.17	m²			
其中	地上建筑面积	13085.77	m²		
	其中	住宅建筑面积	11797.08	m²	
		商业建筑面积	1288.69	m²	
	地下建筑面积	8781.40	m²		
	其中	机动车库建筑面积	7457.71	m²	
住宅辅助用房建筑		1323.69	m²		
机动车停车位	129	个			
其中	地面机动车位	8	个		
	地下机动车位	121	个		
容积率	1.047	—			
总户数	111	户			
居住人数	355	人			
建筑基底面积	2884.21	m²			
建筑密度	23.07%	—			
绿地面积	5001.86	m²			
绿地率	40.01%	—			