















A-01-02 (不含展示区)、A-05-03、A-05-08地块主要经济技术指标表

序号	名称	单位	规划数值	备注
1	规划总用地面积	m ²	126009.93	189.01亩
2	总建筑面积	m ²	254684.79	
	地下建筑面积	m ²	56880.32	
	地上建筑面积	m ²	197804.47	
	其中 高层住宅	m ²	160372.08	
	低层住宅	m ²	24760.79	
	商业	m ²	7013.40	
3	配套服务	m ²	3943.31	
	架空车库	m ²	1714.89	
3	建筑基底面积	m ²	30328.18	
4	建筑密度	%	24.07%	
5	容积率	—	1.556	
6	绿地率	%	37.58%	
7	绿地面积	m ²	47358.07	
8	机动车停车位	个	1955	
	其中 地面停车位	个	350	
	地下停车位	个	1605	
9	非机动车停车位	个	2139	
10	总户数	户	1368	
	其中 高层住宅	户	1241	
	低层住宅	户	127	

2018-39地块综合技术经济指标表(展示区)

项目	数值	单位	备注
总用地面积	13833.33	m ²	总用地20.75亩
净用地面积	12502.77	m ²	净用地18.75亩
总建筑面积	21867.17	m ²	
其中	地上建筑面积	13085.77	m ²
	其中 住宅建筑面积	11797.08	m ²
	商业建筑面积	1288.69	m ²
	地下建筑面积	8781.40	m ²
其中	机动车库建筑面积	7457.71	m ²
	住宅辅助用房建筑	1323.69	m ²
机动车停车位	129	个	
其中	地面机动车位	8	个
	地下机动车位	121	个
容积率	1.047	—	
总户数	111	户	
居住人数	355	人	
建筑基底面积	2884.21	m ²	
建筑密度	23.07%	—	
绿地面积	5001.86	m ²	
绿地率	40.0%	—	