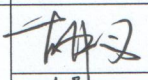

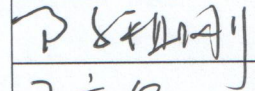
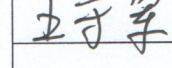


罗平县教育体育局  
罗平县第五中学新建项目临时用地土地复垦方案

(公示稿)

罗平县教育体育局  
二〇二〇年八月

## 土地复垦方案报告表

项目概况	项目名称	罗平县第五中学新建项目临时用地			
	单位名称	罗平县教育体育局			
	单位地址	曲靖市罗平县			
	企业法人	陈家涛	联系电话	15974567821	
	企业性质	事业单位	项目性质	建设项目	
	项目位置	罗平县九龙街道牛街社区居委会、江边村委会			
	项目面积	18.2897hm <sup>2</sup>	生产能力 (或投资规模)	33459.12 万元	
	项目位置土地利用 现状图幅号	江边 G48G074037			
	生产年限 (或建设期限)	2 年 (2020.7-2022.7)	土地复垦方案 服务年限	5 年 (2020.7-2025.7)	
方案编制单位	编制单位名称	云南优地土地技术咨询有限公司			
	法人代表	李兴亭			
	资质证书名称	土地规划	资质等级	乙级	
	发证机关	云南省土地学会	编号	532010085B	
	联系人	胡义	联系电话	15288226497	
	主要编制人员				
	姓名	职务	职称	单位	签名
	胡义	项目负责	工程师	云南优地土地技术咨询有限公司	
	樊金巍	审核	工程师		
	陈祖刚	审定	工程师		
王守军	编写/制图	工程师			

	土地类型		面积 (hm <sup>2</sup> )			
	一级地类	二级地类	小计	已损毁	拟损毁	占用
复垦区土地利用现状	耕地	水田	4.4981	0	4.4981	-
		旱地	3.9448	0	3.9448	-
	园地	其他园地	-	-	-	-
	林地	乔木林地	9.8468	0	9.8468	-
		灌木林地	-	-	-	-
	草地	其他草地	-	-	-	-
	工矿仓储用地	采矿用地	-	-	-	-
	其他土地	裸岩石砾地	-	-	-	-
	交通运输用地	农村道路	-	-	-	-
	合计		18.2897	0	18.2897	-
	复垦责任范围内土地损毁及占用面积	类型		面积 (hm <sup>2</sup> )		
		小计	已损毁或占用	拟损毁或占用		
损毁		挖 损	3.5372	0	3.5372	
		塌 陷	-	-	-	
		压 占	14.7525	0	14.7525	
		污 染	-	-	-	
		小计	18.2897	0	18.2897	
占用		-	-	-		
合计		18.2897	0	18.2897		
复垦土地面积	一级地类	二级地类	面积 (hm <sup>2</sup> )			
			已复垦	拟复垦		
	耕地	水田	0	8.1303		
		旱地	0	6.8704		
	园地	其他园地	0	0		
	林地	乔木林地	0	2.3639		
	草地	采矿用地	0	0		
	合计		0	17.3646		
土地复垦率%			94.94%			

工  
作  
计  
划  
及  
保  
障  
措  
施

### 一、复垦工作计划

根据罗平县教育体育局罗平县第五中学新建项目临时用地的施工工艺、使用年限、及土地损毁程度，制定土地复垦工程进度，以保证尽快及时复垦被损毁的土地。本方案服务年限为5年，即2020年7月到2025年7月，共分为1个阶段实施：

第一阶段（2020.7—2025.7），为临时土地使用期，也是临时用地损毁土地的复垦阶段，该阶段土地复垦工程内容分5年详细描述为：

**2020.7~2021.7:** 本阶段为项目施工、运营期，不安排复垦工作，加强地表防护，尽量减轻对土地资源的损毁。年度计划静态投资867410.22元，动态投资867410.22元。

**2021.7~2022.7:** 本阶段为项目施工、运营期，不安排复垦工作，加强地表防护，尽量减轻对土地资源的损毁。年度计划静态投资505989.29元，动态投资541408.55元。

**2022.7~2023.7:** 工作内容为拆除全部地表工程，全面安排复垦工作，工程量：建筑物（基础）拆除（2层以上）9970m<sup>2</sup>，建筑物（基础）拆除（2层以下）13607m<sup>2</sup>，建筑物（砌体）拆除1859.19m<sup>3</sup>，垃圾清运8932.29m<sup>3</sup>，表土剥离108887.6m<sup>3</sup>，土地翻耕17.3646hm<sup>2</sup>，土地平整17364.9m<sup>3</sup>，表土覆盖106486.1m<sup>3</sup>，土壤培肥（撒播光叶紫花苕子）15.0007hm<sup>2</sup>，水池42座，田间道路1060m，农渠1060m，种植云南松5910株，种植马桑5910株，撒播狗牙根118.2hm<sup>2</sup>。年度计划静态投资505989.29元，动态投资579307.14元。

**2023.7~2024.7:** 工作内容为对项目区进行监测、管护。年度计划静态投资505989.29元，动态投资619858.64元。

**2024.7~2025.7:** 工作内容为对项目区进行监测、管护。年度计划静态投资505989.29元，动态投资663248.75元。

### 二、工程技术措施

根据本项目特点及当地自然条件、复垦单元地块的条件，对拟复垦的土地将采取如下工程措施。

该项目土地复垦工程技术措施情况表				
复垦单元	复垦方向	主要复垦工程措施		
		一级项目	二级项目	三级项目
办公楼、生活用房、食堂、门卫室、停车场、表土堆场、废石堆渣场、雨水收集池、污水处理池、商混楼、投料区、板材房、砂石料堆场、其他场地区	水田	土壤重构工程	清理工程	建筑物（基础）拆除
				建筑物（砌体）拆除
				建筑物垃圾清运
			土壤剥覆工程	表剥离
				土地翻耕
				土地平整
		生物化学工程	表土覆盖	
			土壤培肥	
		配套工程	灌溉工程	修建水池
			道路工程	田间道路
	监测与管护工程	管护工程	施肥、浇水、喷药等	
	旱地	土壤重构工程	清理工程	建筑物（基础）拆除
				建筑物（砌体）拆除
				建筑物垃圾清运
			土壤剥覆工程	表土剥离
				土地翻耕
				土地平整
		生物化学工程	表土覆盖	
			土壤培肥	
		配套工程	灌溉工程	修建水池
道路工程			田间道路	
监测与管护工程	管护工程	施肥、浇水、喷药等		
其他场地区	乔木林地	土壤重构工程	土壤剥覆工程	
			土地平整	
			表土覆盖	
	植被重建工程	林草恢复工程	种植树木	
			撒播草籽	
	监测与管护工程	管护工程	施肥、浇水、喷药等	

三、技术保障措施

项目实施单位针对项目区内土地复垦方案，经济、合理、可行、达到合理高效利用土地的标准。复垦方案一经批准，项目实施单位必须严格按照总体规划执行，并确保资金、人员、机械、技术服务到位，设立专门办公室，成立具体的领导小组，明确职能职责，具体负责复垦工程的规划指导、监督、检查、组织协调和工程实施，并对其实行目标管理，确保规划设计目标的实现。同时，根据工程进度，项目实施单位将及时组织施工队伍完成土地复垦。建立健全责任制，明确各自的目标和职责，制定工程工期目标责任制，严格按项目规划要求实施每项具体工程，确保复垦工程

工作计划及保障措施

目标的实现。复垦工程严格按规范进行工程施工，确保工程质量，并按工期完成。

#### 四、资金保障措施

##### (1) 资金来源

本工程属建设类项目，按照“谁损毁，谁复垦”的原则，土地复垦项目的各项土地复垦费用，由罗平县教育体育局支付。罗平县第五中学新建项目临时用地土地复垦的各项投资列入工程建设投资的总体安排和年度计划中，并与主要工程建设资金同时调拨使用，同时施工及开采、同时发挥效益；建设单位应积极开展工作，落实资金，保证方案实施。土地复垦和生态恢复的设备投资可以从项目环境保护工程中解决，作为“三同时”工程进行验收。对于土地复垦的日常费用，可以采取从该项目中提成的方法解决，提取的费用从成本中列支。

##### (2) 资金管理辦法

完善土地复垦资金管理辦法，确保复垦资金足额到位、安全有效。设立专门帐户，专款专用。建设单位要做好资金使用管理，专款专用，保证建设资金及时足额到位，保障土地复垦工作进行顺利。土地复垦设施竣工验收时生产单位应就土地复垦投资概算调整情况、分年度投资安排、资金到位情况和经费支出情况写出总结。

##### (3) 资金使用管理

乙方一次将土地复垦费用全部存入土地复垦费用共管账户，存储金额：人民币大写叁佰贰拾柒万壹仟贰佰叁拾叁元整（小写 3271233 元） 存储日期：2020 年 7 月 31 日前；

投资 预算	测 算 依 据	<p>一、投资估算及测算依据</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、财政部、国土资源部文件《财政部、国土资源部关于印发&lt;土地开发整理项目预算定额标准&gt;的通知》（财综[2011]128号）</li><li>2、云南省国土资源厅文件《云南省国土资源厅关于印发&lt;土地开发整理项目资金管理暂行办法&gt;的通知》（云国土资财[2002]16号）</li><li>3、《土地开发整理项目预算定额标准》</li><li>4、《国土资源部办公厅关于印发土地整治工程营业税改征增值税计价依据调整过度实施方案的通知》（国土资厅发〔2017〕19号）；</li><li>5、云南省国土资源厅、云南省财政厅《土地开发整理项目预算定额云南省补充预算定额》（云国土资[2016]35号）</li><li>6、云南省国土资源厅、云南省财政厅文件《云南省国土资源厅 云南省财政厅关于土地整治工程营业税改征增值税计价依据调整过渡实施方案的通知》（云国土资[2017]232号）</li></ol>
----------	------------------	--

费用构成	<p>7、云南省住房和城乡建设厅文件《云南省住房和城乡建设厅关于调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知》（云建标[2018]89号）</p> <p>8、《云南省建设工程材料及设备价格信息》（2020年）罗平县材料价格。</p> <p>9、《土地复垦质量控制标准》（TD/T1036-2013）；</p> <p>10、材料现场价格和人工价格调查资料</p>			
	序号	工程或费用名称	费用（元）	
	一	工程施工费	<b>2180611.26</b>	
	二	设备购置费	<b>0.00</b>	
	三	其他费用	<b>417505.56</b>	
	四	监测与管护费	<b>131092.49</b>	
	（一）	复垦监测费	61068.00	
	（二）	管护费	70024.49	
	五	预备费	<b>542023.99</b>	
	（一）	基本预备费	77943.50	
	（二）	价差预备费	379865.90	
	（三）	风险金	84214.58	
	六	静态总投资	<b>2891367.40</b>	<b>11100.62 元/亩</b>
	七	动态总投资	<b>3271233.30</b>	<b>12559.01 元/亩</b>

填表人：胡 义

填表日期：2020年7月